

MPU.ZP5.46.8.2024.JPM.MJ

Łódź, dn. 25 listopada 2025 r.

PROTOKÓŁ

dyżurów projektanta w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Paprociowej i Brójeckiej.

Protokół został sporządzony w dniu 24 października 2025 r., w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi (MPU), przez **Panią Martę Jasińską** – Głównego Projektanta w Zespole Projektowym nr 5 w MPU.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) w dniach od 22 października 2025 r. do 20 listopada 2025 r. w godzinach 7.30 – 15.30 oraz dodatkowo w dniu 13 listopada 2025 r. po godzinach pracy, w godz. 15.30 do 17.00 w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi przy al. Tadeusza Kościuszki 19, 90-418 Łódź, odbywały się dyżury projektanta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Paprociowej i Brójeckiej.

Podczas dyżuru projektanta do siedziby Miejskiej Pracowni Urbanistycznej osobiście zgłosiło się 7 osób zainteresowanych.

Rozmowy przeprowadzone w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej dotyczyły wyjaśnień w zakresie ustaleń projektu planu miejscowego. Udzielane konsultacje i wyjaśnienia dotyczyły:

- przewidywanego terminu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- możliwości zmiany granic obszaru objętego sporządzeniem planu miejscowego,
- definicji zabudowy istniejącej,
- możliwości uzyskania nowego lub zmiany pozwolenia na budowę po uchwaleniu planu miejscowego,
- możliwości wybudowania budynku gospodarczego lub garażu po uchwaleniu planu miejscowego,
- ustalenia w projekcie planu miejscowego potrójnego przeznaczenia, które można realizować łącznie lub zamiennie,
- wyznaczenia strefy ograniczeń w zabudowie, dla której obowiązuje zakaz lokalizacji systemów fotowoltaicznych,
- możliwości lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego na dachu budynku,
- możliwości wyznaczenia terenów budowlanych,
- możliwości realizacji zabudowy zagrodowej,
- możliwości realizacji zabudowy dokonywanej na zgłoszenie,
- możliwości zmiany obowiązującego planu miejscowego w przyszłości, w oparciu o nowy dokument planu ogólnego,
- procedury sporządzenia dokumentu planu ogólnego gminy,
- sposobu w jaki wyznaczany jest obszar uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (dokumenty prawne na podstawie, których sporządzany jest plan ogólny),
- przewidywanego terminu publikacji na stronie internetowej protokołu z dyżurów projektanta,

- zgodności planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi,
- możliwości uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla działki objętej projektem planu.

Projektant udzielił wyczerpującej informacji w zakresie powyższych zagadnień i poinformował o:

- ustaleniach obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi* i ich wiążącym charakterze dla projektu planu miejscowego,
- przebiegu procedury planistycznej dla przedmiotowego projektu planu miejscowego, w szczególności o terminach i formie składania uwag oraz formie ich rozpatrzenia, a także publikacji raportu z przebiegu konsultacji społecznych, po ich zakończeniu, na stronie internetowej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi,
- procedurze sporządzania dokumentu planu ogólnego oraz przepisach prawnych, na podstawie których sporządza się przedmiotowy dokument,
- fakcie wydawania pozwoleń na budowę oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przez Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Łodzi,
- niemożności wprowadzania korekt w granicy przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego,
- wyjaśniono pojęcie istniejącej zabudowy,
- wyjaśniono kwestię potrójnego przeznaczenia terenu, które można realizować łącznie lub zamiennie,
- informacji o sposobie prawidłowego wypełnienia formularza do składania uwag,
- poinstruowano, jak odszukać na stronie Miejskiej Pracowni w Łodzi kartę przystąpienia nr 394 oraz kartę planu ogólnego.

Z formy telefonicznej skorzystały 3 osoby zainteresowane.

Rozmowy telefoniczne dotyczyły:

- przewidywanego terminu przedłożenia do Rady Miejskiej w Łodzi projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego celem uchwalenia,
- przewidywanego terminu rozpatrzenia uwag złożonych do konsultowanego projektu planu miejscowego,
- możliwości uzyskania pozwolenia na budowę na podstawie posiadanej przez właściciela terenu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- wskazanego w projekcie planu miejscowego potrójnego przeznaczenia terenu,
- zasad dotyczących konsultacji społecznych,
- możliwości wyznaczenia terenów budowlanych,
- procedury wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydawanej przez Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Łodzi i możliwości jej wstrzymania,
- formy i zakresu treści uwagi do projektu planu miejscowego.

Projektant udzielił wyczerpującej informacji w zakresie powyższych zagadnień i poinformował o:

- ustaleniach obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi* i ich wiążącym charakterze dla projektu planu miejscowego,
- procedurze wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i jej skutkach prawnych,
- przebiegu procedury planistycznej dla przedmiotowego projektu planu miejscowego, w szczególności o terminach i formie składania uwag oraz formie ich rozpatrzenia, a także publikacji raportu z przebiegu konsultacji społecznych, po ich zakończeniu, na stronie internetowej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi,

- fakcie wydawania pozwoleń na budowę przez Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Łodzi,
- wyjaśniono kwestię potrójnego przeznaczenia terenu, które można realizować łącznie lub zamiennie.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony oraz listę obecności.

Łódź, dnia 8 października 2025 r.

Protokół sporządziła:

mgr Marta Jasińska

Główny Projektant w Zespole
Projektowym nr 5 w MPU w Łodzi

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

DYREKTOR

MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ W ŁODZI

Magdalena TALAR-WIŚNIEWSKA

LISTA OBECNOŚCI

Sporządzona podczas dyżurów projektanta w czasie trwania konsultacji społecznych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta łodzi położonej w rejonie ulic
Paprociowej i Brójeckiej

Lp.	Data spotkania	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru/działki	Podpis	Przedstawiciel MPU w Łodzi (Projektant)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	3.11.2025				Martha Białas	
2.					Polc Muszyńska	
3.	10.11.2025				Joanna Polc Muszyńska	
4.	10.11.2025				Olga Czaplinska	
5.	19.11.2025				Joanna Polc Muszyńska	
6.	19.11.2025				Olga Czaplinska	
7.	19.11.2025				Martha Białas	
8.	19.11.2025				Joanna Polc Muszyńska	
9.					Martha Białas	
10.					Joanna Polc Muszyńska	
11.					Olga Czaplinska	
12.					Martha Białas	