

MPU.ZP5.46.8.2024.JPM.MJ

Łódź, dn. 7 listopada 2025 r.

PROTOKÓŁ

spotkania otwartego dotyczącego rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Paprociowej i Brójeckiej.

Protokół został sporządzony w dniu 2 października 2025 r., w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi (MPU), przez **Panią Joannę Pelc Muszyńską** – kierownika Zespołu Projektowego nr 5 w MPU.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) w dniu 5 listopad 2025 r. w godzinach od 15:30 do 17:00 przeprowadzono spotkanie otwarte dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Paprociowej i Brójeckiej.

Spotkanie otwarte odbyło się za pomocą środków porozumiewania się na odległość. Rozpoczęła je **Pani Olga Czaplikowska** – Asystent w Zespole Projektowym Nr 5 pełniący rolę moderatora dyskusji. Na wstępie powitała wszystkich uczestników spotkania, przedstawiła osoby biorące udział w spotkaniu ze strony Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi oraz omówiła przewidywany porządek spotkania. Następnie poinformowała o możliwości zabrania głosu i zadawania pytań przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku, po zgłoszeniu chęci użycia kamery lub mikrofonu, a także w formie zapisu tekstowego na czacie. Uczestnicy dyskusji zostali powiadomieni, że spotkanie jest nagrywane dla potrzeb sporządzenia protokołu, który zostanie zanonimizowany i opublikowany na stronie internetowej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi przetwarzania danych osobowych. Poinformowała również o przewidywanym czasie trwania spotkania, a także poprosiła o zgłaszanie problemów technicznych na czacie. Następnie oddała głos **Pani Marcie Jasińskiej** – autorce projektu planu miejscowego, będącego przedmiotem niniejszego spotkania otwartego, która zaprezentowała przygotowane materiały dotyczące obszaru objętego projektem planu miejscowego oraz omówiła ogólne założenia projektu planu miejscowego. Po zaprezentowaniu projektu planu miejscowego zachęciła do zadawania pytań w celu podjęcia dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

I. Głos w dyskusji zabrali:

[REDAKTOWANE] który poruszył następujące zagadnienia:

- ustalenia w projekcie planu miejscowego potrójnego przeznaczenia - możliwość powstania elektrowni słonecznej na całym obszarze objętym projektem planu miejscowego,
- powodu wyznaczenia terenów zielonych, zdaniem zainteresowanego, wątpliwych pod względem wartości przyrodniczych,
- zakazu lokalizacji budynków, ustalonego w projekcie planu miejscowego, rozumianego jako zakaz realizacji budynków, które mają fundamenty,
- wyznaczenia linii zabudowy i lokalizacji budynku w zgodności/niezgodności z wydaną decyzją o warunkach zabudowy,
- umiejscowienia w projekcie planu miejscowego infrastruktury technicznej typu kanalizacja sanitarna,
- oznaczeń na rysunku projektu planu miejscowego (zakreskowanych na fioletowo i czerwono).

Przedstawiciele Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi udzielali odpowiedzi na bieżąco w zakresie powyższych zagadnień i wyjaśnili, że:

- ustalone w projekcie planu miejscowego potrójne przeznaczenie umożliwia realizację łącznie trzech funkcji na nieruchomości lub zamiennie – realizację elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej,
- ustalone przeznaczenie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, które ustaliło na obszarze objętym projektem planu miejscowego tereny wyłączone spod zabudowy – aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo,
- zgodnie z polityką przestrzenną miasta określoną w obowiązującym Studium, celem projektu planu miejscowego jest ochrona przed niekontrolowanymi procesami urbanizacji, terenów otwartych, użytkowanych rolniczo, aktywnych przyrodniczo, wchodzących w skład systemu ekologicznego miasta, służących przewietrzaniu miasta,
- w projekcie planu miejscowego ustalono zakaz lokalizacji budynków, w związku z tym po wejściu w życie planu miejscowego nie będzie możliwości lokalizacji budynków, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
- na rysunku planu miejscowego nie wyznaczono linii zabudowy, gdyż projekt planu miejscowego zakazuje lokalizacji budynków,
- infrastruktura techniczna została na rysunku planu miejscowego pokazana informacyjnie, wskazane zostały wyłącznie główne sieci istniejące i postulowane bez przyłączy,
- na rysunku planu miejscowego kreskowanie fioletowe określa strefy kontrolowane od istniejącego i projektowanego gazociągu, a kreskowanie czerwone określa strefę ochronną od linii napowietrznej 15kV.

Spotkanie zakończono o godz. 17.00

I. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8i ust. 6 ustawy w przypadku przeprowadzenia spotkania otwartego za pomocą środków porozumiewania się na odległość:

Spotkanie otwarte umożliwiające interesariuszom wypowiedzanie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag odbyło się za pomocą środków porozumiewania się na odległość, co jest zgodne z art. 8i ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przeprowadzono je w aplikacji Microsoft Teams, zapewniającej jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku, umożliwiającą zadawanie pytań w formie zapisu tekstowego. Spotkanie otwarte zostało przeprowadzone z udziałem pracowników MPU.

Protokół zawiera 2 ponumerowane stron oraz listę obecności.

Łódź, dnia 6 listopada 2025 r.

Protokół sporządziła:
Joanna Pelc Muszyńska

Kierownik Zespołu Projektowego nr 5
w MPU w Łodzi

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

DYREKTOR

MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ W ŁODZI

Magdalena TALAR-WIŚNIEWSKA

Załącznik do protokołu

Lista obecności na spotkaniu otwartym dotyczącym rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Paprociowej i Brójeckiej.

1. Pani Magdalena Talar-Wiśniewska – Dyrektor MPU
2. Pani Joanna Pelc-Muszyńska – Kierownik Zespołu Projektowego Nr 5 MPU
3. Pani Marta Jasińska – MPU
4. Pani Olga Czaplikowska – MPU
5. 
6. 