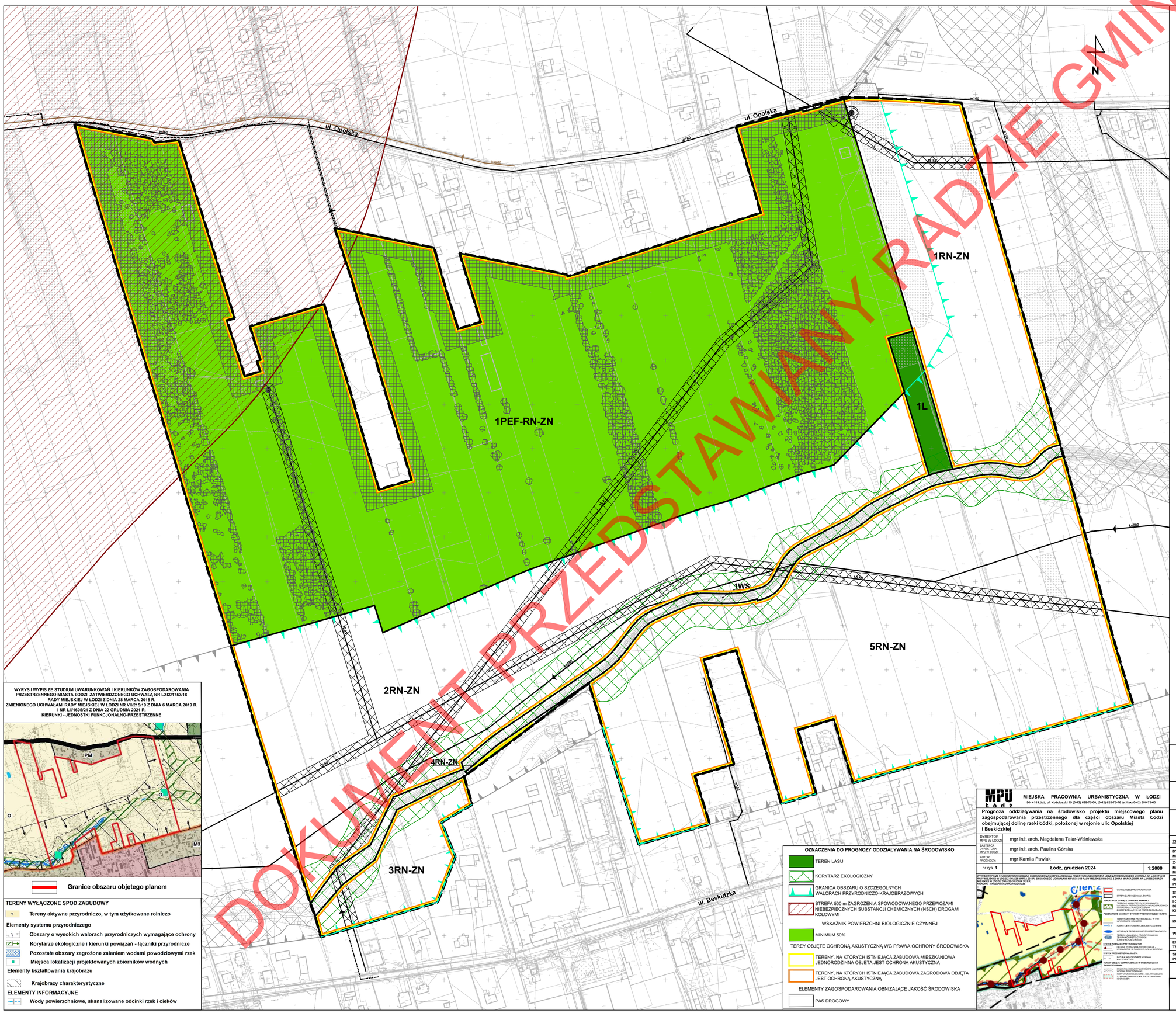
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI OBEJMUJĄCEJ DOLINĘ RZEKI ŁÓDKI, POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC OPOLSKIEJ I BESKIDZKIEJ

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

1:2000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PEF-RN-ZN — TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ LUB ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY LUB ZIELENI NATURALNEJ
- RN-ZN — TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY LUB ZIELENI NATURALNEJ
- WS — TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- L — TEREN LASU
- KORYTARZ EKOLOGICZNY
- GRANICA OBSZARU O SZCZEGÓLNYCH WALORACH PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH
- STREFA OCHRONNA OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- STREFY OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 44/2 — GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- w160 — ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
- POSTULOWANY WODOCIĄG
- ks800 — ISTNIEJĄCY KOLEKTOR SANITARNY
- ks200 — ISTNIEJĄCY KANAŁ SANITARNY
- POSTULOWANY KANAŁ SANITARNY
- POSTULOWANY KANAŁ DESZCZOWY
- 15 kV — ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
- ISTNIEJĄCE TRAFOSTACJE
- POSTULOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- KORYTARZ EKOLOGICZNY POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- GRANICA OBSZARU O SZCZEGÓLNYCH WALORACH PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH 401 - NIECKA ŁÓDZKA

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R. ZMIENIONEGO UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI NR VII/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I NR LII/1605/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R. KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

Granice obszaru objętego planem

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

- Tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo

Elementy systemu przyrodniczego

- Obszary o wysokich walorach przyrodniczych wymagające ochrony
- Korytarze ekologiczne i kierunki powiązań - łączniki przyrodnicze
- Pozostałe obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi rzek
- Miejsca lokalizacji projektowanych zbiorników wodnych

Elementy kształtowania krajobrazu

- Krajobrazy charakterystyczne

ELEMENTY INFORMACYJNE

- Wody powierzchniowe, skanalizowane odcinki rzek i cieków

OZNACZENIA DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- TEREN LASU
- KORYTARZ EKOLOGICZNY
- GRANICA OBSZARU O SZCZEGÓLNYCH WALORACH PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH
- STREFA 500 m ZAGROŻENIA SPOWODOWANEGO PRZEWOŻAMI NIEBEZPIECZNYCH SUBSTANCJI CHEMICZNYCH (NSCH) DROGAMI KOŁOWYMI
- WSKAŹNIK POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
- MINIMUM 50%

TEREY OBJĘTE OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ WG PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA

- TERENY, NA KTÓRYCH ISTNIEJĄCA ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA OBJĘTA JEST OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ
- TERENY, NA KTÓRYCH ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ZAGRODOWA OBJĘTA JEST OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA OBNIŻAJĄCE JAKOŚĆ ŚRODOWISKA

- PAS DROGOWY

MPU Łódź
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90- 418 Łódź, ul. Kościuszki 19 (0-42) 628-75-00, (0-42) 628-75-76 tel./fax (0-42) 680-75-03

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Łódki, położonej w rejonie ulic Opolskiej i Beskidzkiej

DYREKTOR MPU W ŁODZI	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska
ZASTĘPCA DYREKTORA MPU W ŁODZI	mgr inż. arch. Paulina Górska
AUTOR PROGNOZY:	mgr Kamila Pawlak
nr rys 1	Łódź, grudzień 2024 — 1:2000

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018R. ZMIENIONEGO UCHWAŁAMI NR VII/215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 6 MARCA 2019R. NR LII/1605/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.
KIERUNKI - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Rysunek został sporządzony na kopii mapy zasadniczej opatrzonej podpisem elektronicznym przez Marię Lidię Wachowiec z Łódzkiego Ośrodka Geodezji w Łodzi w dniu 5 czerwca 2024 r. Podpis zweryfikowano pozytywnie.
Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, 2000-PL, strefa VI

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90 - 418 Łódź, al. Kościuszki 19,
tel. 42/628-75-00, fax 42/628-75-03

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI OBEJMUJĄCEJ DOLINĘ RZEKI ŁÓDKI, POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC OPOLSKIEJ I BESKIDZKIEJ

ZESPÓŁ AUTORSKI:	
DYREKTOR MPU W ŁODZI:	mgr inż. arch. Magadlena Talar - Wiśniewska
Z-CA DYREKTORA MPU W ŁODZI, NADZÓR MERYTORYCZNY:	mgr inż. arch. Paulina Górska
GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Dagmara Meksa
STRUKTURA PRZESTRZENNA I OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	mgr inż. arch. Dagmara Meksa mgr Dariusz Kiedrzyński
KOMUNIKACJA:	mgr inż. Marek Gruchała
WOD-KAN:	mgr inż. Monika Meckier
ENERGETYKA / TELEKOM. / CO / GAZ:	inż. Marek Bubiak
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:	mgr inż. Anna Olaczek-Wołoska, mgr inż. Kamila Pawlak

Łódź, grudzień 2024 r. — **skala 1:2000**

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m