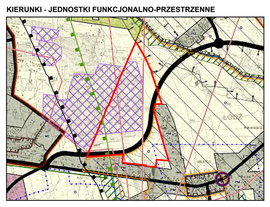
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: POMORSKIEJ, ARNIKI I IGLASTEJ.
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA .....R.

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R. ZMIENIONEGO UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI NR VII/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I NR LIV/1605/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ - STREFA OGÓLNOMIEJSKA:

- MJ — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- PM — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W UKŁADACH ULICOWYCH

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY:

- O — TERENY AKTYWNE PRZYRODNICZO, W TYM UŻYTKOWANE ROLNICZO
- O — TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

ELEMENTY SZCZEGÓLNE

ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

- OBSZARY O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH WYMAGAJĄCE OCHRONY
- KORYTARZE EKOLOGICZNE I KIERUNKI POWIĄZAŃ - ŁĄCZNIKI PRZYRODNICZE
- TERENY GÓRNICZE

ELEMENTY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

- BRAMY DO MIASTA

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ARCHEOLOGIA

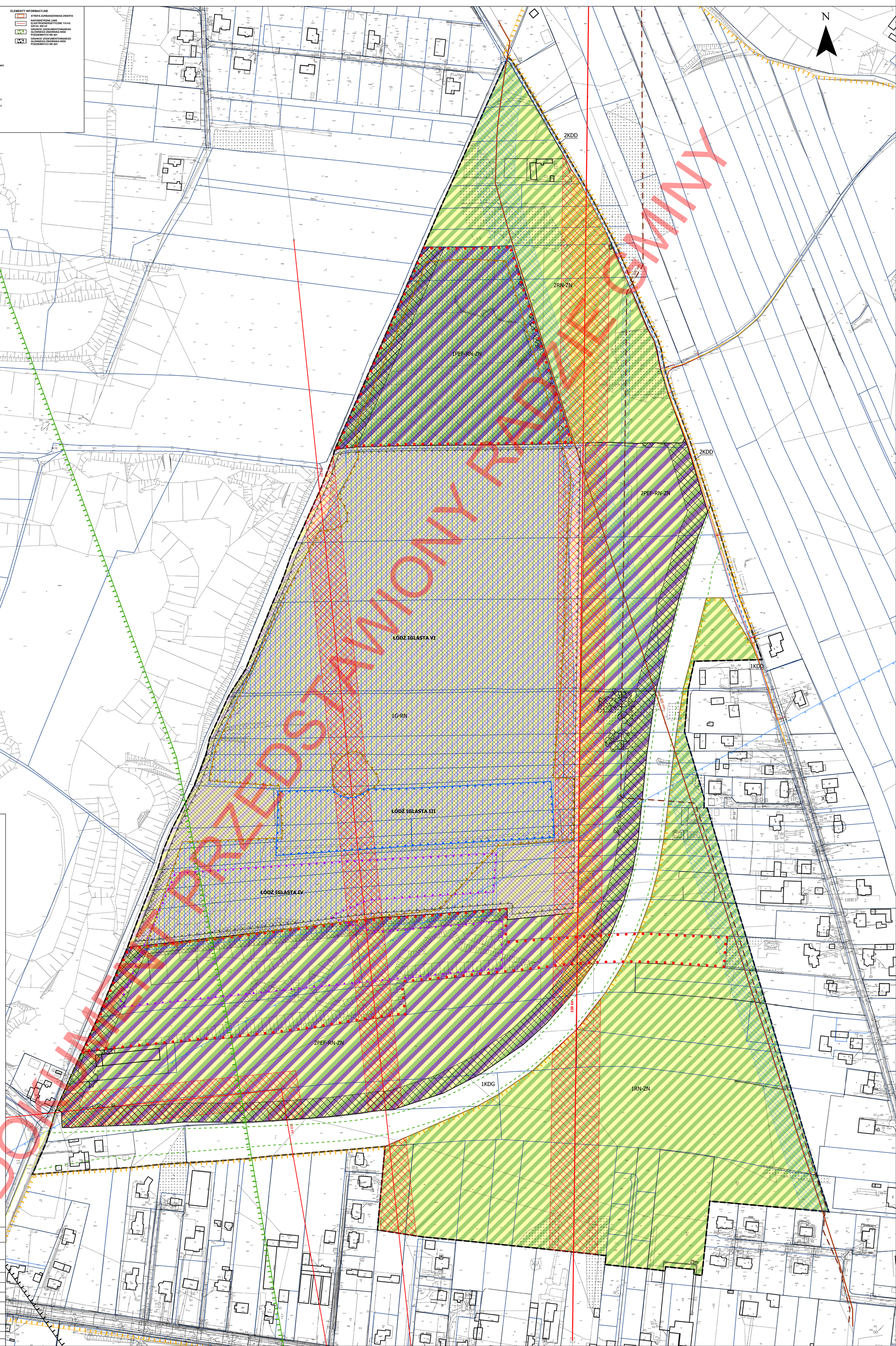
- STREFA K OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA B OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA KONSERWATORSKA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

ELEMENTY SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO

- TERENY DRÓG I ULIC PUBLICZNYCH

ELEMENTY INFORMACYJNE

- STREFA ZURBANIZOWANA ZWARTA
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV, 220 kV, 400 kV
- GRANICE UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 401
- GRANICE UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 403



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZANA LINIA ZABUDOWY
- PEF-RN-ZN — TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ LUB ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY LUB ZIELENI NATURALNEJ
- G-RN — TEREN GÓRNICTWA I WYDOBYCIA LUB ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RN-ZN — TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY LUB ZIELENI NATURALNEJ
- KDG — TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OBSZAR GÓRNICZY ŁÓDŹ IGLASTA VI C
- TEREN GÓRNICZY ŁÓDŹ IGLASTA VI C
- ZŁOŻE ŁÓDŹ IGLASTA III
- ZŁOŻE ŁÓDŹ IGLASTA IV
- ZŁOŻE ŁÓDŹ IGLASTA VI
- TERENY ZREKULTYWOWANE
- STREFY KONTROLOWANE OD GAZOCIĄGU

W ZAKRESIE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZEŃ W ICH UŻYTKOWANIU

- STREFA OCHRONNA OD NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ORAZ STREFA OGRANICZEŃ W LOKALIZACJI HAŁD I NASYPÓW
- STREFA OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE
- STREFA OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE ORAZ STREFA WOLNA OD INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ PANELOM FOTOWOLTAICZNYM POD NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ 220 kV
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ K

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 401 - NIECKA ŁÓDZKA
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 403 - ZBIORNIK MIĘDZYMORENOWY BRZEZINY - LIPCE REYMONTOWSKIE
- 220 kV — ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA 220 kV
- 110 kV — ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA 110 kV
- 15 kV — ISTNIEJĄCA LINIA KABLOWA 15kV
- gaz 400 mm — ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- gaz 110 mm — ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- gaz 32 mm — ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA
- POSTULOWANY PRZEBIEG WODOCIĄGU
- POSTULOWANY PRZEBIEG KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- gaz 500 mm — POSTULOWANY PRZEBIEG GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 500 MOP 5,5 MPa
- POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE PRZESZKODY DLA PORTU LOTNICZEGO IM. WŁADYSŁAWA REYMONTA

0 50 100 150 m — **skala 1: 1000**

Rysunek został sporządzony na kopii mapy zasadniczej opatrzonej podpisem elektronicznym przez Lidię Marię Wachowiec z Łódzkiego Ośrodka Geodezji w Łodzi w dniu 21.06.2024 r.
Podpis zweryfikowano pozytywnie.
Państwowy układ współrzędnych geodezyjnych 2000, PL-2000, strefa VI

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90-418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19, tel. 42 628 7500, 42 628 7503

Przedmiot rysunku	**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: POMORSKIEJ, ARNIKI I IGLASTEJ**
Dyrektor MPU w Łodzi naczelnik merytoryczny	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska
Z-ca dyrektora MPU w Łodzi naczelnik merytoryczny	mgr inż. arch. Paulina Górska
Zespół Projektowy układ funkcjonalno-przestrzenny, środowisko przyrodnicze	mgr inż. Maria Marchela mgr Barbara Wysmyk-Lamprecht
Komunikacja	mgr inż. Michał Walczak
Wodociągi, kanalizacja	mgr inż. Monika Meckier
Energetyka, telekomuninkacja,CO, gaz	inż. Marek Bubiak
Data	**Łódź, lipiec 2025 r.**

DOKUMENT ROBOCZY