

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ALEI RODZINY GROHMANÓW ORAZ ULIC: WYSOKIEJ, JULIANA TUWIMA I WODNEJ

RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Łodzi z dnia



WYRYS I WYPIS ZE STUDIU UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R. ZMIENIONĄ UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI NR VI/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I NR LII/1605/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE



Granice obszaru objętego planem

JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

Strefa Wielkomięjska

Tereny przekształcania historycznej struktury przestrzennej:

W3c

W3c - Nowe Centrum Łodzi

ELEMENTY SZCZEGÓLNE

Obszar zabudowy śródmiejskiej

Obszary dopuszczalnej lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ARCHEOLOGIA

Strefy konserwatorskie ochrony archeologicznej

Strefy ochrony konserwatorskiej:

Strefa C

Strefa K

ELEMENTY SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO

Tereny dróg i ulic publicznych

Linie kolejowe, Kolej Dużych Prędkości

ELEMENTY INFORMACYJNE

Strefa Wielkomięjska wg Strategii przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji

Strefa zurbanizowana zwarta

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

LINIA ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCA

LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA

LINIA ZABUDOWY PIERZEWOWEJ

MIEJSCE ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY

STREFA WYZNACZONA W RAMACH JEDNEGO TERENU RÓŻNIĄCA SIĘ USTALENIAMI PLANU

STREFA PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU

W ZAKRESIE KATEGORII PRZEZNACZEŃ TERENÓW:

NUMER TERENU

1MW-U — SYMBOL TERENU

MW-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG

KDL TEREN DROGI LOKALNEJ

KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

KOR TEREN PLACU LUB RYNKU

W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW (W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH)

ZABYTEK OBJĘTY OCHRONĄ W PLANIE, WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

W ZAKRESIE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPOD. TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

STREFA X W SĄSIEDZTWIE LINII KOLEJOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

GRANICA I NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ

HISTORYCZNY PODZIAŁ WŁASNOŚCIOWY

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

w200 ISTNIEJĄCY WODOCIĄG ROZDZIELCZY

POSTULOWANY PRZEBIEG WODOCIĄGU ROZDZIELCZEGO

KOLEKTOR IF ISTNIEJĄCY KOLEKTOR OGÓLNOSPŁAWNY

ko300 ISTNIEJĄCY KANAŁ OGÓLNOSPŁAWNY

POSTULOWANY PRZEBIEG KANAŁU SANITARNEGO

kd500 ISTNIEJĄCY KANAŁ DESZCZOWY

POSTULOWANY PRZEBIEG KANAŁU DESZCZOWEGO

ISTNIEJĄCY KABEL ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV

ISTNIEJĄCY KABEL WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

ISTNIEJĄCA TRAFOSTACJA (DO PRZENIESIENIA)

gn 2x0n 80 mm ISTNIEJĄCY RUROCIĄG WODY GORĄCEJ

gn 315 mm ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH - NIECKA ŁÓDZKA (NR 401).

RYSunek Planu został sporządzony na kopii mapy zasadniczej opatrzonej podpisem elektronicznym przez panią Katarzynę Agnieszkę Białecką z Łódzkiego Ośrodka Geodezji w Łodzi w dniu 20-11-2024 r. Podpis zweryfikowano pozytywnie.

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, Strefa VI



MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90 - 418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19,
tel. (0-42) 628 7500, (0-42) 628 7501, fax (0-42) 628 7503

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ALEI RODZINY GROHMANÓW ORAZ ULIC: WYSOKIEJ, JULIANA TUWIMA I WODNEJ.

ZESPÓŁ AUTORSKI:		
DYREKTOR MPU W ŁODZI:	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska	
Z-CA DYREKTORA MPU W ŁODZI:	mgr inż. arch. Paulina Górka	
STRUKTURA PRZESTRZENNA, OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	mgr inż. arch. Andrzej Makowski inż. Anna Kuligowska	
KOMUNIKACJA:	mgr inż. arch. Ewa Basny	
WOD-KAN:	mgr inż. Monika Meckier	
ENERGETYKA, TELEKOM., CO, GAZ:	inż. Marek Bubiak	
PRZEDMIOT RYSUNKU:	RYSunek Planu	
nr rys. 1	Łódź, wrzesień 2025 r.	skala 1:1000