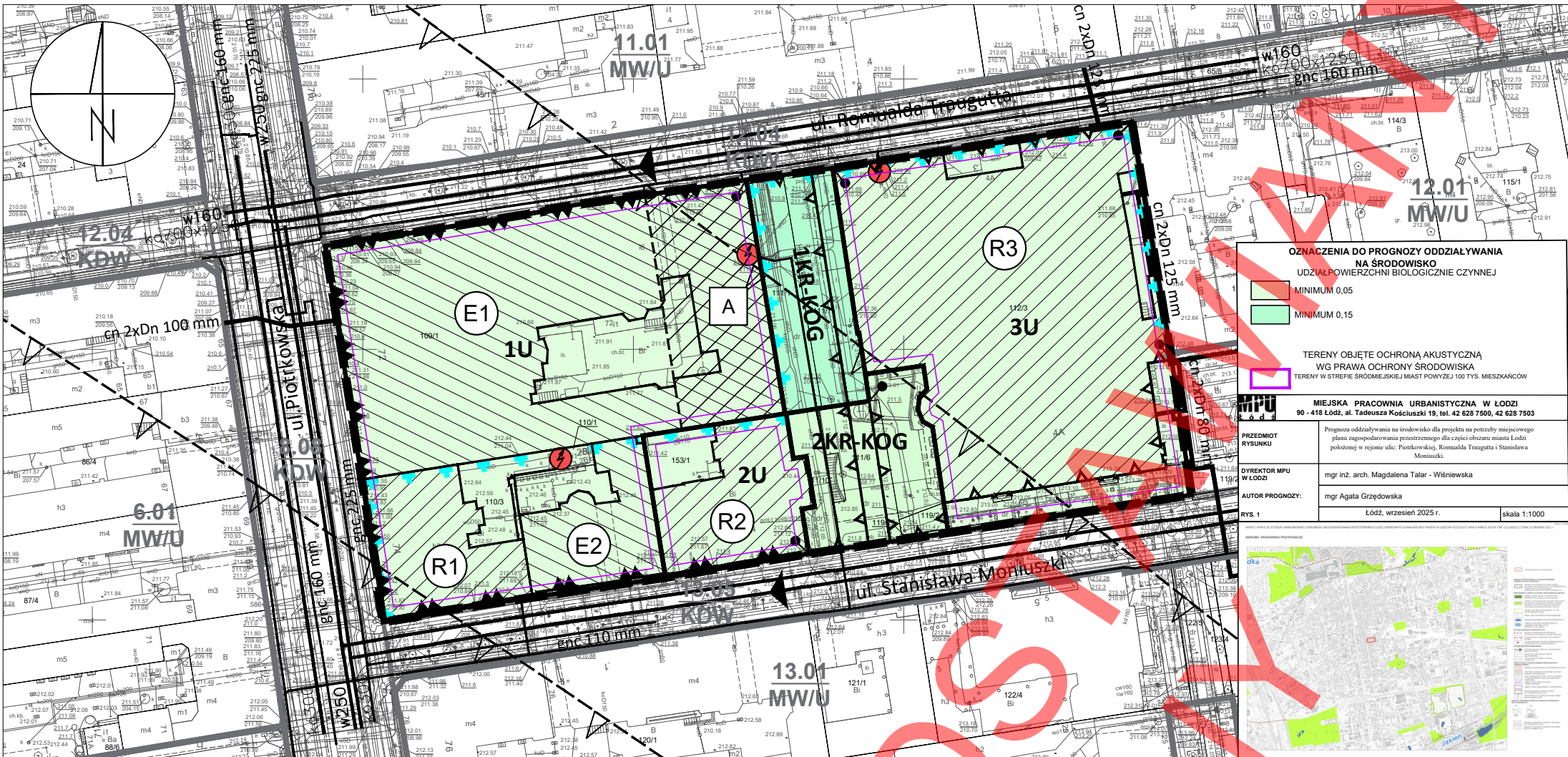
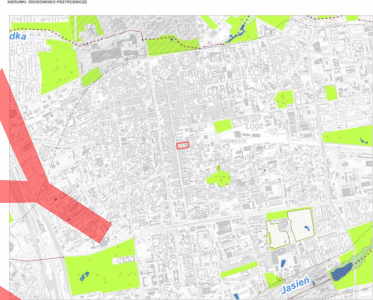


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: PIOTRKOWSKIEJ, ROMUALDA TRAUGUTTA I STANISŁAWA MONIUSZKI

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



OZNACZENIA DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	
UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	
	MINIMUM 0,05
	MINIMUM 0,15
TERENY OBJĘTE OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ WG PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA	
TERENY W STREFIE ŚRODOWISKOWEJ MIAST POWYŻEJ 100 TYS. MIESZKAŃCÓW	
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁÓDZI	
90 - 418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19, tel. 42 628 7500, 42 628 7503	
PRZEDMIOT RYSUNKU	Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Romualda Traugutta i Stanisława Moniuszki.
DYREKTOR MPU W ŁÓDZI	mgr inż. arch. Magdalena Talar - Wiśniewska
AUTOR PROGNOZY:	mgr Agneta Grzędowska
RYS. 1	Łódź, wrzesień 2025 r. skala 1:1000



LEGENDA

USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA

LINIA ZABUDOWY PIERZEWOWEJ

MIEJSCE ZMIANY LUB KOŃCA LINII ZABUDOWY

STREFA WYZNACZONA W RAMACH JEDNEGO TERENU RÓŻNIĄCĄ SIĘ USTALENIAMI PLANU

W ZAKRESIE KATEGORII PRZEZNACZEŃ TERENÓW:

NUMER TERENU

1U — SYMBOL TERENU

U TEREN USŁUG

KR-KOG TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ LUB GARAŻU

W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW (W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH)

GRANICA OBSZARU STANOWIĄCEGO ZABYTEK CHRONIONY PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTEKÓW - UKŁAD URBANISTYCZNY I ZESPÓŁ BUDOWLANY ULICY MONIUSZKI

ZABYTEK CHRONIONY PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTEKÓW

ZABYTEK OBJĘTY OCHRONĄ W PLANIE, WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW

W ZAKRESIE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPOD.

TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

GRANICA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ (BRA) OD LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH (LUN)

GRANICA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY WOKÓŁ PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ IM. W. REYMONTA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

GRANICA I NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

ISTNIEJĄCY WODOCIĄG ROZDZIELCZY

ISTNIEJĄCY KANAŁ OGÓLNOSPRAWNY

ISTNIEJĄCA LINIA KABLOWA 15KV

ISTNIEJĄCA TRAFOSTACJA

ISTNIEJĄCY CIEPŁOCIĄG

ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA

USTALENIA OBOWIAZUJĄCE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE AL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI I ULIC: ZACHODNIEJ, OGRODOWEJ, PÓŁNOCCY, WSCHODNIEJ, PREZYDENTA GABRIELA NARUTOWICZA, HENRYKA SIENKIEWICZA, JULIANA TUWIMA I ANDRZEJA STRUGA, UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XXIX/756/16 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI Z DNIA 11 MAJA 2016 R., ZMIENIONĄ UCHWAŁĄ NR LXXIV/2230/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI Z DNIA 12 KWIEŚNIA 2023 R.

W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

LINIA ROZGRANICZAJĄCA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY DRÓG

W ZAKRESIE KATEGORII PRZEZNACZEŃ

TERENÓW:

NUMER KWARTAŁU

8.08 — NUMER TERENU W KWARTALE

KDW — PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU

MW/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

KDW TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁÓDZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R. ZMIENIONĄ UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI NR VI/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I NR LII/1605/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE



JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

Tereny zachowania historycznej struktury przestrzennej:

Strefa Wielkomijska

W1a W1a - Wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie I

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

Z - Tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej

ELEMENTY SZCZEGÓLNE

Obszar zabudowy śródmiejskiej

Obszary dopuszczalnej lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

ELEMENTY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

Krajobrazy charakterystyczne

Pomnik historii

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ARCHEOLOGIA

Park kulturowy

Strefy konserwatorskie ochrony archeologicznej

Strefy ochrony konserwatorskiej:

Strefa A **Strefa B** **Strefa C** **Strefa K**

Tereny dróg i ulic publicznych

ELEMENTY SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO

Linie kolejowe, Kolej Dużych Prędkości

Główne węzły przesiadkowe

ELEMENTY INFORMACYJNE

Strefa Wielkomijska wg Strategii przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji

Strefa zurbanizowana zwarta

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH - NIECKA ŁÓDZKA (NR 401).

RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ PANIĄ LIDIĘ MARIĘ WACHOWIEC Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁÓDZI W DNIU 20-11-2024 R. PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNIE.

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, Strefa VI

MPU
ŁÓDŹ

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁÓDZI

90 - 418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19,
tel. (0-42) 628 7500, (0-42) 628 7501, fax (0-42) 628 7503

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: PIOTRKOWSKIEJ, ROMUALDA TRAUGUTTA I STANISŁAWA MONIUSZKI.

ZESPÓŁ AUTORSKI:

DYREKTOR MPU W ŁÓDZI: mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska

Z-CA DYREKTORA MPU W ŁÓDZI: mgr inż. arch. Paulina Górka

STRUKTURA PRZESTRZENNA, OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO: mgr inż. arch. Andrzej Makowski inż. Anna Kuligowska

KOMUNIKACJA: mgr inż. arch. Ewa Basny

WOD-KAN: mgr inż. Monika Meckier

ENERGETYKA, TELEKOM., CO, GAZ: inż. Marek Bubiak

PRZEDMIOT RYSUNKU: RYSUNEK PLANU

nr rys. 1 Łódź, wrzesień 2025 r.

skala 1:1000

