

**UCHWAŁA Nr XCIX/1826/10
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia 27 października 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Łodzi”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 i pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i 2009 r. Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, zwane dalej Studium.

2. Studium zawiera:

- 1) część tekstową – stanowiącą załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) część tekstową „Załączniki” – stanowiącą załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) część graficzną – stanowiącą załączniki Nr 3 – 23 do uchwały, na którą składają się:
 - a) „Uwarunkowania rozwoju – struktura funkcjonalno – przestrzenna” (mapa w skali 1:25 000) – załącznik Nr 3 do uchwały,
 - b) „Uwarunkowania rozwoju – tendencje urbanizacji” (mapa w skali 1:25 000) – załącznik Nr 4 do uchwały,
 - c) „Uwarunkowania rozwoju – kierunki zagospodarowania terenów sąsiadujących z Łodzią” (mapa w skali 1: 25 000) – załącznik Nr 5 do uchwały,
 - d) „Uwarunkowania rozwoju – środowisko przyrodnicze” (mapa w skali 1:25 000) – załącznik Nr 6 do uchwały,
 - e) „Uwarunkowania rozwoju – dziedzictwo kulturowe” (mapa w skali 1:25 000) – załącznik Nr 7 do uchwały,
 - f) „Uwarunkowania rozwoju – system komunikacyjny” (mapa w skali 1:25 000) – załącznik Nr 8 do uchwały,
 - g) „Kierunki zagospodarowania – struktura przestrzenna miasta” (mapa w skali 1:25 000) – załącznik Nr 9 do uchwały,
 - h) „Kierunki zagospodarowania – strefy struktury przestrzennej miasta” (mapa w skali 1:25 000) – załącznik Nr 10 do uchwały,

- i) „Kierunki zagospodarowania – struktura funkcjonalna miasta” (mapa w skali 1:25 000) – załącznik Nr 11 do uchwały,
 - j) „Kierunki zagospodarowania – tereny strategiczne i obszary problemowe” (mapa w skali 1:25 000) – załącznik Nr 12 do uchwały,
 - k) „Kierunki zagospodarowania – krystalizacja układu przestrzennego” – schematy – załącznik Nr 13 do uchwały,
 - l) „Kierunki zagospodarowania – struktura systemu przyrodniczego” (mapa w skali 1:40 000) – załącznik Nr 14 do uchwały,
 - m) „Kierunki zagospodarowania – system przyrodniczy miasta” (mapa w skali 1:25 000 – załącznik Nr 15 do uchwały,
 - n) „Kierunki zagospodarowania – dziedzictwo kulturowe” (mapa w skali 1:25 000) – załącznik Nr 16 do uchwały,
 - o) „Kierunki zagospodarowania – system komunikacyjny miasta” (mapa w skali 1:25 000) – załącznik Nr 17 do uchwały,
 - p) „Kierunki zagospodarowania – system komunikacyjny miasta” – schematy – załącznik Nr 18 do uchwały,
 - r) „Kierunki zagospodarowania – infrastruktura techniczna – gospodarka wodno-ściekowa” (mapa w skali 1:25 000) – załącznik Nr 19 do uchwały,
 - s) „Kierunki zagospodarowania – infrastruktura techniczna – gospodarka energetyczna” (mapa w skali 1:25 000) – załącznik Nr 20 do uchwały,
 - t) „Kierunki zagospodarowania – kierunki zagospodarowania Łódzkiego Obszaru Metropolitalnego” – schematy – załącznik Nr 21 do uchwały,
 - u) „Kierunki zagospodarowania – miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego” (mapa w skali 1:25 000) – załącznik Nr 22 do uchwały,
 - w) „Kierunki zagospodarowania – zasięg urbanizacji” (mapa w skali 1:25 000) – załącznik Nr 23 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – stanowiące załącznik Nr 24 do uchwały.

§ 2. Przyjmuje się do wiadomości „Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”.

§ 3.1. Ustala się obowiązek stałego i systematycznego prowadzenia prac planistycznych nad rozwojem miasta, a w tym prowadzenia stałego monitoringu zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta wraz z oceną zgodności rozwoju z ustaleniami Studium oraz okresowej analizy aktualności jego ustaleń.

2. Ustala się obowiązek rejestracji graficznej decyzji administracyjnych w zakresie gospodarki przestrzennej.

§ 4.1. Ustala się obowiązek podjęcia prac w celu objęcia całego obszaru miasta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w kolejności określonej w rozdziale XXVII Studium.

2. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do zaktualizowania harmonogramu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi w terminie 3 miesięcy od dnia podjęcia niniejszej uchwały.

§ 5.1. Ustala się obowiązek podjęcia opracowań studialnych i analitycznych dotyczących:

- 1) strategii zintegrowanej rewitalizacji obszarów centralnych;
- 2) programu ochrony i kształtowania dziedzictwa kulturowego miasta;
- 3) programu działań mających na celu podniesienie jakości przestrzeni publicznych;

- 4) lokalizacji obiektów wysokościowych kształtujących sylwetę miasta;
- 5) aktualizacji studium transportowego miasta w oparciu o kompleksowe badania ruchu;
- 6) programu modernizacji i kierunków rozbudowy układu tramwajowego;
- 7) udziału kolei aglomeracyjnej w obsłudze lokalnego i metropolitalnego ruchu pasażerskiego;
- 8) polityki parkingowej dla obszaru miasta, ze szczególnym uwzględnieniem strefy śródmiejskiej.

2. Opracowania, o których mowa w ust. 1 powinny powstawać przy szerokiej partycypacji społecznej i udziale organizacji pozarządowych.

3. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do sporządzenia harmonogramu wykonania opracowań, wymienionych w ust. 1, w terminie 3 miesięcy od daty podjęcia niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 7. Traci moc uchwała Nr LXXVII/1793/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 kwietnia 2002 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK