

UCHWAŁA NR XIV/289/15  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 1 lipca 2015 r.

**stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie modelu rozwoju przestrzennego miasta Łodzi określonego w ramach prac nad projektem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.**

Na podstawie § 17 Regulaminu Pracy Rady Miejskiej w Łodzi, stanowiącego załącznik Nr 7 do Statutu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 347, poz. 2860 oraz z 2014 r. poz. 3718), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Uznaje się za zasadne prowadzenie dalszych prac nad projektem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi w oparciu o model rozwoju przestrzennego miasta Łodzi zawarty w załączniku do uchwały, który zakłada:

- 1) budowę Miasta o zwartej strukturze przestrzennej;
- 2) potrzebę dopełniania istniejących struktur zurbanizowanych;
- 3) potrzebę wyznaczenia rezerw dla nowych terenów inwestycyjnych dostosowaną do faktycznych potrzeb i możliwości rozwojowych Miasta, w tym w zakresie zabudowy mieszkaniowej rezerwę terenów dla ok. 40-60 tys. nowych mieszkańców.

§ 2. Działania ograniczające zabudowę winny uwzględniać stan uzbrojenia terenu i infrastruktury komunikacyjnej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi

*Tomasz KACPRZAK*  
Tomasz KACPRZAK

Załącznik  
do uchwały Nr XIV/289/15  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia 1 lipca 2015 r.

## REKOMENDOWANY MODEL POLITYKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI

Polityka planistyczna miasta Łodzi będzie się opierać o zasady zrównoważonego rozwoju, wyrażane poprzez ideę „powrotu do Miasta” zapisaną w „Strategii przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+”, rozwoju Strefy Wielkomiejskiej i jej otoczenia oraz ochrony zasobów środowiskowych.

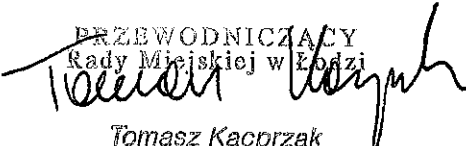
### Główne założenia rekomendowanego modelu rozwoju przestrzennego miasta Łodzi:

- 1) priorytet dla wykorzystania istniejących zasobów – przede wszystkim zabudowy śródmieścia (Strefy Wielkomiejskiej i otoczenia), wykorzystania zasobu przemysłowego, a następnie dogęszczenia terenów już zurbanizowanych, zaś po wykorzystaniu tych zasobów – otwierania nowych terenów;
- 2) budowa Miasta o zwartej strukturze przestrzennej;
- 3) zachowanie obecnych terenów zurbanizowanych i tych z nadanym prawem do zabudowy (pozwolenia na budowę);
- 4) planowanie rezerw rozwojowych adekwatne do faktycznych potrzeb i możliwości rozwojowych Miasta (na poziomie ok. 9% powierzchni Miasta wskazanej jako nowe tereny rozwojowe Miasta) – ograniczenie i dopasowanie rezerw inwestycyjnych do prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych Miasta, w tym w zakresie zabudowy mieszkaniowej zapewnienie rezerwy terenów dla ok. 40-60 tys. nowych mieszkańców;
- 5) zachowanie znacznych obszarów terenów otwartych jako aktywnych przyrodniczo, z możliwością ich wykorzystania w przyszłości na cele rozwoju przestrzennego Miasta po wypełnieniu rezerw w pozostałych obszarach.

### Ocena korzyści i kosztów proponowanego modelu.

Realizacja rekomendowanego modelu pozwoli na uporządkowanie Strefy Wielkomiejskiej i jej otoczenia – daje szansę na realizację polityki „powrotu do Miasta” rozumianej jako budowa Miasta zwartego, wykorzystującego efektywnie obecne zasoby infrastruktury publicznej. Wariant ten pozwala na zapewnienie różnorodnej oferty mieszkaniowej w skali całego Miasta, wzmocnienie roli transportu zbiorowego oraz ochronę terenów cennych przyrodniczo.

Realizacja rekomendowanego modelu umożliwi zapewnienie dobrej jakości życia w Łodzi oraz zapobiegnie rozpraszaniu sił i środków w zarządzaniu Miastem.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Łodzi  
  
Tomasz Kacprzak