

UZASADNIENIE

wynikające z art. 42 pkt 2

oraz

PODSUMOWANIE

wynikające z art. 55 ust. 3

ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.)

do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.

Zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została sporządzona w związku z realizacją uchwały Nr LXXI/1857/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium. Głównym celem podjęcia ww. uchwały była potrzeba ujednoczenia stosowanej w obowiązującym Studium terminologii dotyczącej przestrzeni publicznych oraz zweryfikowania zasięgu obszarów przestrzeni publicznej, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, szczególnie w Strefie Wielkomiejskiej.

Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium ukazało się w dniu 25 maja 2018 r. w „Gazecie Wyborczej”. Obwieszczenie umieszczone było na tablicach ogłoszeń: Urzędu Miasta Łodzi (przy ul. Piotrkowskiej 104), Wydziału Urbanistyki i Architektury UMŁ oraz Biura Architekta Miasta UMŁ. Ponadto obwieszczenie zamieszczone było na stronie internetowej www.mpu.lodz.pl oraz na tablicy ogłoszeń Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi. We wskazanym w ogłoszeniu terminie przewidzianym na składanie wniosków do Studium tj. do dnia 15 czerwca 2018 r. wpłynęło 10 wniosków, w tym 6 złożonych przez osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, 2 złożone przez jednostki pomocnicze miasta Łodzi (osiedla) oraz 2 wnioski złożone przez instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany Studium. Wnioski te zostały rozstrzygnięte Zarządzeniem Nr 8969/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 lipca 2018 r. Zarządzenie zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi. Prezydent postanowił uwzględnić 2 wnioski, uwzględnić częściowo 5 wniosków oraz nie uwzględnić 3 wniosków.

W związku z niewielkimi przewidywanymi modyfikacjami obowiązującego Studium, na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Prezydent Miasta Łodzi 12 czerwca 2018 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi z wnioskami o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia

strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi*” w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem znak: WOOŚ.411.195.2018.MGw z dnia 14 czerwca 2018 r. uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu zmiany Studium. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi pismem znak: PPIS.ZNS.441.25.2018.344.EA z dnia 19 czerwca 2018 r. uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu zmiany Studium.

Ogłoszenie o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi*” w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ukazało się w dniu 7 lipca 2018 r. w „Gazecie Wyborczej”. Obwieszczenie umieszczone było na tablicach ogłoszeń: Urzędu Miasta Łodzi (przy ul. Piotrkowskiej 104), Wydziału Urbanistyki i Architektury UMŁ oraz Biura Architekta Miasta UMŁ. Ponadto obwieszczenie zamieszczone było na stronie internetowej www.mpu.lodz.pl oraz na tablicy ogłoszeń Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

W związku z odstąpieniem od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie istnieje możliwość opracowania „podsumowania” w formie, o której mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt zmiany Studium został wykonany z zachowaniem wymogów związanych z procedurą sporządzania studium określoną w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

Zmiany jakie zostały wprowadzone w obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi* dotyczą dwóch merytorycznych zagadnień: obszarów przestrzeni publicznej oraz obszarów obowiązkowego sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zostały one wprowadzone przede wszystkim w części tekstowej „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi. Kierunki rozwoju*” stanowiącej Załącznik Nr 12 do uchwały Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia Studium oraz na załącznikach graficznych, i polegały na:

- 1) uporządkowaniu, usystematyzowaniu i ujednoliceniu terminologii dotyczącej przestrzeni publicznych w mieście oraz wprowadzeniu definicji przestrzeni publicznych, co wymagało preredagowania treści rozdziałów 6.1 *System przestrzeni publicznych* oraz 6.2 *Przestrzenie publiczne w Strefie Wielkowiejskiej* – rozdziały te zostały połączone w jeden rozdział 6.1. *Przestrzenie publiczne w strukturze przestrzennej miasta*;
- 2) zmianie granic i szczegółowości oznaczenia obszarów przestrzeni publicznej w Strefie Wielkowiejskiej – Rysunek nr 28 *Proponowany system przestrzeni publicznych w Strefie Wielkowiejskiej*, zamieszczony w rozdziale 6.2 obowiązującego Studium, zastąpiono mapą *Kierunki – przestrzenie publiczne w Strefie Wielkowiejskiej* w skali 1:15000, stanowiącą nowy załącznik do Studium – załącznik nr 15a;

- 3) wprowadzeniu definicji obszarów przestrzeni publicznej oraz nowego opisu terenów, które Studium wskazuje jako obszary przestrzeni publicznej w Strefie Wielkomięskiej oraz w pozostałych częściach miasta – dodano nowy rozdział 6.3. *Obszary przestrzeni publicznej*. Granice obszarów przestrzeni publicznej w Strefie Wielkomięskiej oraz w obrębie terenów rekreacyjno-wypoczynkowych uległy zmianie w stosunku do wyznaczonych w obowiązującym Studium;
- 4) włączeniu do grupy obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu terenów objętych „*Planem Generalnym lotniska Lublinek na lata 2015-2035*”. Wprowadzenie tej zmiany wymagało preredagowania treści rozdziału 12.1. *Obszary gminy, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów na podstawie przepisów odrębnych*, rozdziału 12.2. *Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowych plan*, schematu 13k „*Obszary, dla których gmina sporządza lub zamierza sporządzić plany miejscowe, w tym obszary obowiązkowego sporządzenia planów*”.

Zmiany w pozostałych elementach obowiązującego Studium mają charakter porządkujący ich treść i wynikają głównie z potrzeby ujednoczenia w całym dokumencie terminologii dotyczącej przestrzeni publicznych.

Nie dokonywano korekt ani aktualizacji dokumentu Studium w zakresie innych zagadnień, w szczególności dotyczących granic jednostek funkcjonalno-przestrzennych i możliwości zagospodarowania poszczególnych terenów miasta.

Projekt zmiany Studium podlegał procedurze opiniowania i uzgodnień zgodnie z przepisami *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, następnie został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 5 października 2018 r. do 5 listopada 2018 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ukazało się w Gazecie Wyborczej w dniu 26 września 2018 r. Obwieszczenie umieszczone było na tablicach ogłoszeń: Urzędu Miasta Łodzi (przy ul. Piotrkowskiej 104), Wydziału Urbanistyki i Architektury UMŁ oraz Biura Architekta Miasta UMŁ. Ponadto obwieszczenie zamieszczane było na stronie www.mpu.lodz.pl oraz na tablicy ogłoszeń Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi. W ogłoszeniu i obwieszczeniu zostały zawarte informacje o terminie i miejscu wyłożenia oraz dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami, a także o terminie składania uwag. Uwagi do projektu zmiany Studium można było składać do dnia 27 listopada 2018 r. W terminie przewidzianym do składania uwag do wyłożonego projektu zmiany Studium do publicznego wglądu złożono 12 uwag. Uwagi te zostały rozstrzygnięte Zarządzeniem Nr 200/VIII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 grudnia 2018 r., zmienionym zarządzeniem Nr 508/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 lutego 2019 r. Zarządzenia te zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi. Prezydent postanowił uwzględnić 1 uwagę, uwzględnić częściowo 2 uwagi oraz nie uwzględnić 9 uwag.

Opisane powyżej, wprowadzone w obowiązującym Studium *uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi* zmiany stanowią uszczegółowienie zapisów dokumentu i w niewielkim stopniu modyfikują jego ustalenia. Skutki wprowadzenia tych zmian pozostają bez wpływu na stan i funkcjonowanie środowiska miasta.

WICEPREZYDENT MIASTA



Wojciech ROSICKI