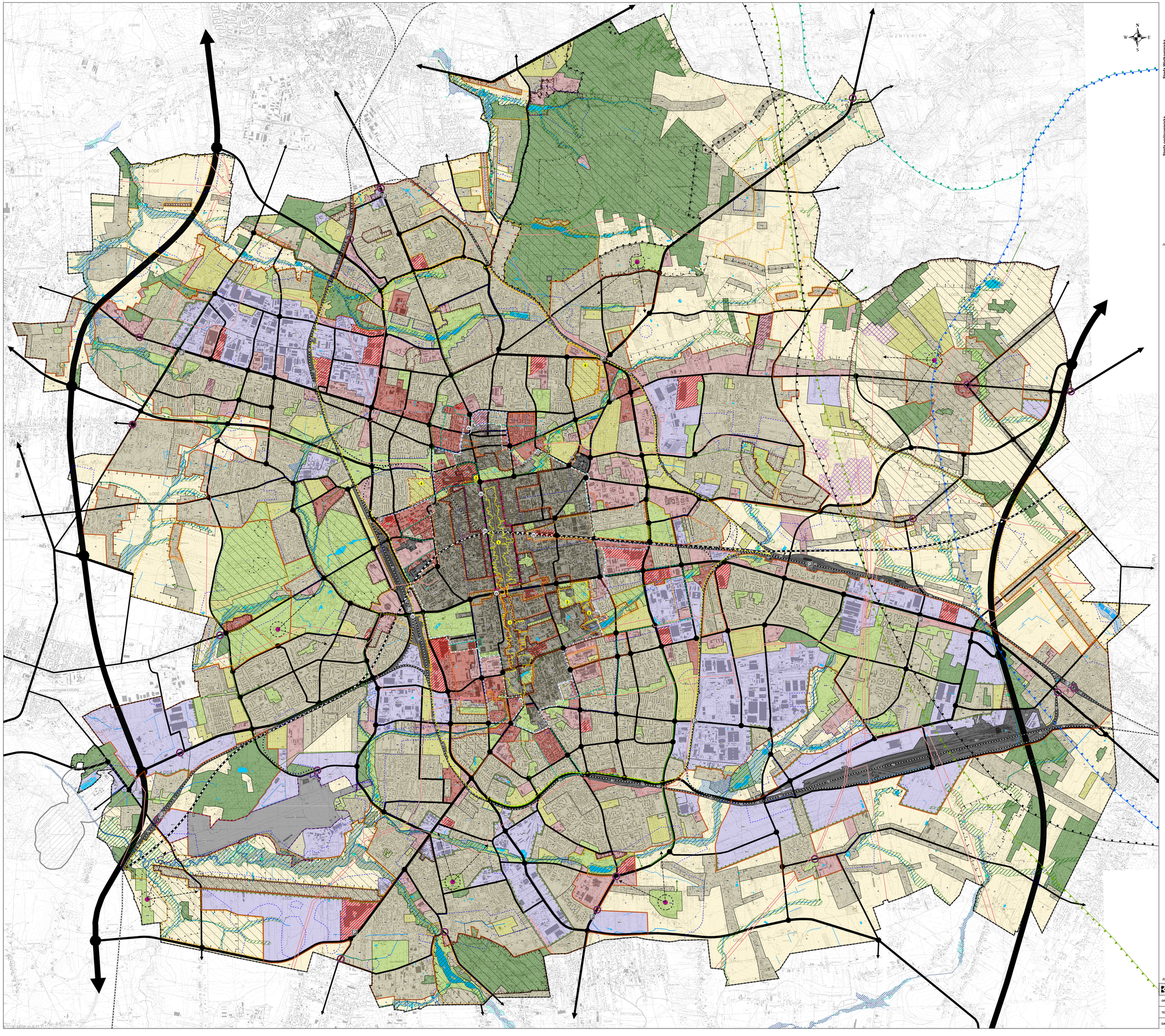
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KIERUNKI
JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

ujednolicona forma ZAŁĄCZNIKA NR 13
DO UCHWAŁY NR LXIX/1753/18
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
Z DNIA 28 MARCA 2018 R.
z wyróżnieniem zmian

SKALA 1 : 15000

0 0,25 0,5 1 km



JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

Strefa Wielkomiejska

- **C0** Tereny zachowania historycznej struktury przestrzennej:
  - **W1a** – Wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie I
  - **W1b** – Zespoły zabudowy wielofunkcyjnej Księżego Młyna i Centrali Scheiblera
- **C01** Tereny porządkowania i uzupełniania historycznej struktury przestrzennej:
  - **W2a** – Wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie II
  - **W2b** – Zespoły zabudowy wielofunkcyjnej w dolinie rzeki Jasień
- **C02** Tereny przekształcania historycznej struktury przestrzennej:
  - **W3a** – Zespoły zabudowy usługowej wzdłuż trasy W-Z
  - **W3b** – Wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III
  - **W3c** – Nowe Centrum Łodzi

Strefa ogólnomiejska

- **C1** Tereny zabudowy wielofunkcyjnej (WZ1, WZ2, WZ3)
- **MW** Tereny wielkich zespołów mieszkaniowych
- **MJ** Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej niskiej
- **MJ1** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **MJ2** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dużych działkach
- **MW1** Tereny zabudowy mieszkaniowej w układach ulicowych
- **MN** Tereny zabudowy usługowej
- **AU1** Tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości
- **AU2** Tereny aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości
- **C3** Teren lotniska (w granicach lotniska wg zmiany dokumentacji rejestracyjnej lotniska, stan na czerwiec 2017)

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

- **R** Tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo
- **ZL** Tereny lasów o powierzchni minimum 3 ha
- **ZI** Tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej
- **ZR** Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
- **O** Tereny ogrodów działkowych
- **CM** Tereny cmentarzy

*Jednostki funkcjonalno-przestrzenne oznaczone dodatkowo symbolem * posiadają szczególne zapisy w kartach ustaleń.*

ELEMENTY SZCZEGÓLNE — SYMBOL W TEKŚCIE

- Obszar zabudowy śródmiejskiej — PUM
- Obszary dopuszczalnej lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² — 2 000
- Obszary dopuszczalnej lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² z wykorzystaniem wyłącznie jako targowiska — 2 000

Elementy systemu przyrodniczego

- Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich
- Otulina Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich
- Pozostałe obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody
- Obszary o wysokich walorach przyrodniczych wymagające ochrony
- Korytarze ekologiczne i kierunki powiązań - łączniki przyrodnicze
- Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na:

10 lat (10%)	100 lat (1%)	500 lat (0,2%)

- Pozostałe obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi rzek — PKB
- Miejsca lokalizacji projektowanych zbiorników wodnych — PKB
- Tereny górnicze — PKB

Elementy kształtowania krajobrazu

- Krajobrazy charakterystyczne — PKB
- Bramy do miasta — PKB
- Punkty widokowe z otoczeniem — PKB

Elementy dziedzictwa kulturowego, archeologia

- Pomnik historii — *(Łódź - wielkofunkcyjny krajobraz miasta przemysłowego: 1 - układy urbanistyczne ul. Wólczańska, ul. Moniuszki i ul. Piotrkowska wraz z zespołem fabryczno-rezydencjonalnym Ludwika Geyera; 2 - część zespołu fabryczno-rezydencjonalno-magazynowego Karola Wilhelma Scheiblera; 3 - część zespołu fabryczno-rezydencjonalnego Izraela Kalmanowicza Poznańskiego; 4 - Stary Cmentarz; 5 - Nowy Cmentarz Żydowski)*
- Park kulturowy — *(Park kulturowy ulicy Piotrkowskiej)*
- Strefy konserwatorskie ochrony archeologicznej
- Strefy ochrony konserwatorskiej:

Strefa A	Strefa B	Strefa C	Strefa K

Elementy systemu komunikacyjnego

- Tereny dróg i ulic publicznych — PKB
- Linie kolejowe, Kolej Dużych Prędkości — PKB
- Główne węzły przesiadkowe — PKB
- Proponowana lokalizacja parkingów P&R — PKB
- Obecna granica lotniska (wg dokumentacji rejestracyjnej lotniska) — PKB
- Granica lotniska po zrealizowaniu inwestycji związanych z Planem Generalnym (wg projektu Planu Generalnego opiniowanego przez ULC, stan na czerwiec 2017) — PKB

Tereny zamknięte

- **KZ** Tereny zamknięte - kolejowe, policyjne
- **KW** Tereny zamknięte - wojskowe

ELEMENTY INFORMACYJNE

- Granica miasta
- Strefa Wielkomiejska wg Strategii przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+
- Obszar Współczesnego Rozwoju Strefy Wielkomiejskiej wg Strategii przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+
- Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji
- Strefa zurbanizowana zwarta
- Strefy pasów ochronnych, w tym zieleni izolacyjnej
- Obszar ograniczonego użytkowania wokół Grupowej Oczyszczalni Ścieków
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Wody powierzchniowe, skanalizowane odcinki rzek i cieków
- Granice udokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr:

401	402	403	404

(GZWP: nr 401 Niecka Łódzka, nr 402 Zbiornik Strykow, nr 403 Zbiornik międzymorenowy Brzeziny-Łask-Rzeczyca-Tomaszów, nr 404 Zbiornik Kotlasko-Tomaszów)

Rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi należy czytać i interpretować w skali 1:15000

	MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI 94 - 076 Łódź, ul. Wólczańska 33/35, tel. 42 66 66 260, 66 66 261, fax 42 66 66 202
OPRACOWANIE:	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI
TEMAT:	KIERUNKI - **JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE**
DATA: MARZEC 2019	NUMER: 13