

UZASADNIENIE

wynikające z art. 42 pkt 2

oraz

PODSUMOWANIE

wynikające z art. 55 ust. 3

ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.)

do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszarów przestrzeni publicznej – projektowanych dróg uchwalonej uchwałą Nr LII/1605/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 grudnia 2021 r.

Zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszarów przestrzeni publicznej – projektowanych dróg została sporządzona w związku z realizacją uchwały Nr XIX/735/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium. Głównym celem podjęcia ww. uchwały była potrzeba zabezpieczenia korytarzy projektowanych dróg przed ich zabudową uniemożliwiającą w przyszłości realizację sprawnie funkcjonującego systemu transportowego w Łodzi. Włączenie projektowanych dróg o szczególnym znaczeniu dla zapewnienia powiązań międzydzielnicowych (projektowane ulice: „Konstytucyjna” i „Jana Karłowicza”) oraz dojazdów do dróg ekspresowych (projektowana ulica „Wojska Polskiego”) do grupy terenów określonych w obowiązującym Studium jako obszary przestrzeni publicznej wiąże się z potrzebą sporządzenia dla nich planów miejscowych.

Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium ukazało się w dniu 10 lutego 2020 r. w „Gazecie Wyborczej”. Obwieszczenie umieszczone było na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi, na stronie internetowej www.mpu.lodz.pl oraz na tablicy ogłoszeń Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi. We wskazanym w ogłoszeniu terminie przewidzianym na składanie wniosków do projektu zmiany Studium tj. do dnia 16 marca 2020 r. wpłynęło 18 wniosków złożonych przez osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej. W związku z ogłoszeniem na terenie Polski od dnia 14 marca 2020 r. stanu zagrożenia epidemicznego (§ 1 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego - Dz. U. poz. 433, 441, 461 i 478), który od dnia 20 marca 2020 r. został zastąpiony nadal obowiązującym stanem epidemii (§ 1 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii - Dz. U. poz. 491, 522, 531 i 565), termin składania wniosków został zawieszony na mocy art. 15zżs ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374, 567, 568, 695, 875, 1086, 1106, 1422, 1423, 1478, 1493 i 1639). Dalszy bieg terminu składania wniosków rozpoczął się w dniu 24 maja 2020 r. w oparciu o art. 68 ust. 7 w związku z art. 46 pkt 20 ustawy z dnia 14 maja 2020 r. o zmianie niektórych ustaw w zakresie działań osłonowych w związku z rozprzestrzenieniem się

wirusa SARS-CoV-2 (Dz. U. poz. 875 i 1086) i zakończył się w dniu 26 maja 2020 r. W okresie ustawowego zawieszenia biegu terminu i po wznowieniu jego biegu, tj. do 26 maja 2020 r. do projektu wpłynął 1 wniosek. Poza ww. wnioskami, w wyznaczonym terminie składania wniosków do projektu zmiany Studium tj. w terminie 21 dni od otrzymania zawiadomienia, wpłynęło 12 wniosków złożonych przez instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu oraz 1 wniosek złożony przez jednostkę pomocniczą miasta Łodzi (osiedle). Wnioski te zostały rozstrzygnięte Zarządzeniem Nr 6098/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 grudnia 2020 r. Zarządzenie zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi. Prezydent postanowił uwzględnić 6 wniosków, uwzględnić częściowo 7 wniosków oraz nie uwzględnić 19 wniosków.

Zgodnie z obowiązkiem, wynikającym z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o cechach oddziaływania na środowisko, w dniu 24 lutego 2020 r. wystąpiono do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi, o ustalenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. W odpowiedzi ww. instytucje określiły zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko – pisma znak: WOOŚ.411.58.2020.MGw z dnia 2 marca 2020 r. oraz PPIS.ZNS.431.4.2020.145.EA z dnia 26 lutego 2020 r.

Do projektu zmiany Studium sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko, która stanowi realizację obowiązku określonego w art. 46 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza stanowi jeden z elementów postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której przeprowadzenie jest wymagane w stosunku do projektów zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Ponieważ omawiana zmiana Studium przedstawiana jest w formie pełnego uchwalonego dokumentu z wprowadzonymi modyfikacjami, również i sporządzona Prognoza odnosi się do całości Studium. Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona do projektu obowiązującego od 2018 r. Studium została zaktualizowana, z uwzględnieniem zmian wprowadzanych do Studium uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. oraz obecnym projektem zmiany Studium. Jak zapisano w Prognozie, projekt zmiany Studium tylko w nieznacznym zakresie modyfikuje obecne ustalenia Studium uchwalonego w 2018 r., korygując przebieg trzech korytarzy drogowych projektowanych ulic i wskazując je jako obszary przestrzeni publicznej, co pozostanie bez wpływu na stan środowiska. Studium jest dokumentem o charakterze ogólnym i nie precyzuje parametrów planowanych przedsięwzięć, ani nawet nie przesądza o ich faktycznej realizacji, zawiera wytyczne dla kolejnych, już szczegółowych rozwiązań przyjmowanych na dalszych etapach planowania, projektowania i realizacji inwestycji.

Projekt zmiany Studium został wykonany z zachowaniem wymogów związanych z procedurą sporządzania Studium określoną w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz uzyskał niezbędne i wymagane prawem opinie i uzgodnienia formalne.

Zmiany jakie zostały wprowadzone w obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi* dotyczą określenia obszarów przestrzeni publicznej – zabezpieczenia korytarzy 3 projektowanych dróg przed realizacją inwestycji uniemożliwiających w przyszłości ich budowę:

- 1) „Wojska Polskiego” na odcinku od ul. Szczecińskiej do ul. Jana Karskiego,
- 2) „Jana Karskiego” na odcinku od ul. Zgierskiej do ul. Andrzeja Struga,
- 3) „Konstytucyjnej” na odcinku od ul. Strykowskiej do ul. Rzgowskiej.

Zmiany zostały wprowadzone w części tekstowej „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi. Kierunki rozwoju” stanowiącej Załącznik Nr 12 do uchwały Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia Studium, zmienionej uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. oraz na załącznikach graficznych, i polegały na:

- 1) wyznaczeniu terenów przewidzianych dla ustalenia przebiegu wyżej wymienionych projektowanych dróg – szczegółowe określenie ich granic na nowym załączniku graficznym w skali 1:15000 - „Przestrzenie publiczne – korytarze drogowe” – załącznik Nr 15b do uchwały; wprowadzenie nowego oznaczenia na mapie „Przestrzenie publiczne w Strefie Wielkomiejskiej” – załącznik nr 15a do uchwały oraz korekcie ustaleń kierunków rozwoju w części tekstowej Studium – rozdział 6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) włączeniu terenów przewidzianych dla ustalenia przebiegu projektowanych dróg do określanych w Studium obszarów przestrzeni publicznej, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wprowadzenie nowego oznaczenia na załączonym do części kierunków rozwoju Studium schemacie 13k „Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planów miejscowych oraz obszary, dla których gmina zamierza sporządzić plany miejscowe” oraz korekta ustaleń kierunków rozwoju w części tekstowej Studium – rozdział 12. *Obszary, dla których sporządzenie planu jest obowiązkowe na podstawie przepisów odrębnych oraz obszary, dla których gmina zamierza sporządzić plany miejscowe.*

Konsekwencją opisanych powyżej zmian jest korekta symbolicznie odzwierciedlonych w Studium przebiegów projektowanych dróg oraz związana z tym nieznaczna korekta granic przyległych oznaczeń graficznych m.in. jednostek funkcjonalno-przestrzennych. Zmiany te zostały wprowadzone m.in. na mapie „Jednostki funkcjonalno-przestrzenne” – załącznik Nr 13 do uchwały oraz na powiązanych tematycznie załącznikach graficznych. Pozostałe zmiany obejmują te fragmenty dokumentu, w których zawarta jest problematyka kształtowania przestrzeni publicznych oraz obowiązkowego sporządzania planów miejscowych. Ponadto w granicach terenu objętego zmianą Studium w rejonie projektowanej ulicy „Konstytucyjnej” oraz projektowanej ulicy „Wojska Polskiego” – dla fragmentów rzek: Jasiońca i Olechówki zaktualizowano informacje dotyczące obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Nie dokonywano korekt ani aktualizacji dokumentu Studium w zakresie innych niż opisane powyżej zagadnień.

Projekt zmiany Studium podlegał dwukrotnej procedurze opiniowania i uzgodnień zgodnie z przepisami *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Został on pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi (pismo znak: WOOS.410.71.2021.MGw z dnia 23 marca 2021 r. oraz WOOS.410.213.2021.MGw z dnia 12 lipca 2021 r.) oraz pozytywnie zaopiniowany przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi (opinia sanitarna – pismo znak: PPIS.ZNS.9022.1.4.2020.165.MP z dnia 26 marca 2021 r. oraz PPIS.ZNS.9022.1.4.2020.445.EA z dnia 21 lipca 2021 r.).

Projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 18 sierpnia 2021 r. do 8 września 2021 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ukazało się w Gazecie Wyborczej w dniu 10 sierpnia 2021 r. Obwieszczenie umieszczone było na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi, na stronie www.mpu.lodz.pl oraz na tablicy ogłoszeń Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi. W ogłoszeniu i obwieszczeniu zostały zawarte informacje o terminie i miejscu wyłożenia oraz dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami, a także

o terminie składania uwag. Uwagi do projektu zmiany Studium można było składać do dnia 30 września 2021 r. W terminie przewidzianym do składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu dokumentu złożono 41 uwag dotyczących zakresu zmiany Studium, tj. określenia obszarów przestrzeni publicznej – projektowanych dróg. Jedna ze złożonych w terminie uwag nie dotyczyła zakresu zmiany, zatem nie podlegała rozpatrzeniu, podobnie jak 2 uwagi złożone po terminie. Pozostałe uwagi zostały rozstrzygnięte Zarządzeniem Nr 8901/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 26 listopada 2021 r. Zarządzenie zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi. Prezydent postanowił nie uwzględnąć wszystkich uwag.

Opisane powyżej, wprowadzone w obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi* zmiany stanowią uszczegółowienie zapisów dokumentu i w niewielkim stopniu modyfikują jego ustalenia. Skutki wprowadzenia tych zmian pozostają bez wpływu na stan i funkcjonowanie środowiska miasta.

PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI



Adam PUSTELNIK