

INFORMACJE O WPROWADZONYCH ZMIANACH W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI

Procedowany obecnie projekt zmiany Studium został opracowany na podstawie Uchwały Nr LXIX/735/20 Rady Miejskiej w Łodzi dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia *zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej – projektowanych dróg.*

Głównym celem podjęcia ww. uchwały było zabezpieczenie korytarzy projektowanych dróg:

- 1) „Wojska Polskiego” na odcinku od ul. Szczecińskiej do ul. Jana Karskiego,
- 2) „Jana Karskiego” na odcinku od ul. Zgierskiej do ul. Andrzeja Struga,
- 3) „Konstytucyjnej” na odcinku od ul. Strykowskiej do ul. Rzgowskiej

dla potrzeb realizacji sprawnie funkcjonującego systemu transportowego Łodzi.

Wyżej wymienione projektowane drogi mają szczególne znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców w zakresie zapewnienia powiązań międzydzielnicowych (projektowane ulice: „Konstytucyjna” i „Jana Karskiego”) oraz dojazdów do dróg ekspresowych (projektowana ulica „Wojska Polskiego”). Są niezbędne dla poprawy funkcjonowania układu komunikacyjnego miasta, a tereny ich planowanego przebiegu obciążone są jednocześnie wysokim ryzykiem realizacji inwestycji uniemożliwiających w przyszłości ich budowę.

Zakres wprowadzonych do Studium zmian obejmuje:

- 1) wyznaczenie terenów przewidzianych dla ustalenia przebiegu wyżej wymienionych projektowanych dróg – szczegółowe określenie ich granic na nowym załączniku graficznym w skali 1:15000 - „Przestrzenie publiczne – korytarze drogowe” – załącznik Nr 15b do uchwały; wprowadzenie nowego oznaczenia na mapie „Przestrzenie publiczne w Strefie Wielkomięskiej” – załącznik nr 15a do uchwały oraz korekta ustaleń kierunków rozwoju w części tekstowej Studium – rozdział 6. *Zasady kształtowania przestrzeni publicznych;*
- 2) włączenie terenów przewidzianych dla ustalenia przebiegu projektowanych dróg do określanych w Studium obszarów przestrzeni publicznej, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wprowadzenie nowego oznaczenia na załączonym do części kierunków rozwoju Studium schemacie 13k „Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planów miejscowych oraz obszary, dla których gmina zamierza sporządzić plany miejscowe” oraz korekta ustaleń kierunków rozwoju w części tekstowej Studium – rozdział 12. *Obszary, dla których sporządzenie planu jest obowiązkowe na podstawie przepisów odrębnych oraz obszary, dla których gmina zamierza sporządzić plany miejscowe.*

Konsekwencją opisanych powyżej zmian jest korekta symbolicznie odzwierciedlonych w Studium przebiegów projektowanych dróg oraz związana z tym nieznaczna korekta granic przyległych oznaczeń graficznych m.in. jednostek funkcjonalno-przestrzennych. Zmiany te zostały wprowadzone m.in. na mapie „Jednostki funkcjonalno-przestrzenne” – załącznik Nr 13 do uchwały oraz na powiązanych tematycznie załącznikach graficznych. Pozostałe zmiany obejmują te fragmenty dokumentu, w których zawarta jest problematyka kształtowania przestrzeni publicznych oraz obowiązkowego sporządzania planów miejscowych. Ponadto w granicach terenu objętego zmianą Studium w rejonie projektowanej ulicy „Konstytucyjnej” oraz projektowanej ulicy „Wojska Polskiego” – dla fragmentów rzek: Jasiénca i Olechówki. zaktualizowano informacje dotyczące obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Nie dokonywano korekt ani aktualizacji dokumentu Studium w zakresie innych niż opisane powyżej zagadnień.

W całym dokumencie **kolorem fioletowym** zaznaczono miejsca wprowadzenia zmian w tekście oraz oznaczenia warstw, w których zmianie uległy elementy graficzne. Dodatkowo na załącznikach graficznych - dla uczynienia fragmentów, w których nastąpiły zmiany – wprowadzono oznaczenie „Granica obszaru zmiany”.