

Łódź, dnia 13 marca 2023 r.

INFORMACJA NA TEMAT ZAKRESU ZMIANY STUDIUM

Rada Miejska w Łodzi 16 listopada 2022 r. podjęła uchwałę Nr LXVIII/2025/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie aktualizacji struktury funkcjonalno-przestrzennej Miasta w jednostkach „O - tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo” i wprowadzenia innych niezbędnych zmian.

Określony w niniejszej uchwale obszar, dla którego przystąpiono do sporządzenia zmiany obowiązującego Studium miasta Łodzi w zakresie dotyczącym aktualizacji struktury funkcjonalno-przestrzennej, obejmuje **wyłącznie tereny wyznaczonych w Studium jednostek funkcjonalno-przestrzennych „O - tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo”**. Jednostki te położone są w większości poza strefą zurbanizowaną zwartą, łącznie zajmują powierzchnię ok. 7306 ha, co stanowi 25% obszaru Łodzi.

Celem podjęcia zmiany Studium jest:

- 1) aktualizacja kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznaczonych dla jednostek funkcjonalno-przestrzennych „O” w zakresie obejmującym uwzględnienie istniejących zespołów zabudowy;
- 2) wynikająca z uwarunkowań lub z przepisów odrębnych niezbędna aktualizacja zagadnień dotyczących: udokumentowanych złóż kopalin, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, terenów zamkniętych, obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii.


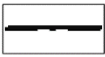
Na poniższym rysunku przedstawiono orientacyjny zasięg terenów objętych zmianą Studium obejmujący wyłącznie jednostki funkcjonalno-przestrzenne „O - tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo”. Szczegółowe granice ww. jednostek Studium przedstawia rysunek obowiązującego dokumentu dostępny m.in. na stronie internetowej MPU w Łodzi www.mpu.lodz.pl. w zakładce Studium oraz w portalu mapowym PlanInfo <https://mapa.mpu.lodz.pl/>

Zainteresowane osoby mogą składać wnioski **wyłącznie w zakresie** obejmującym zagadnienia:

- 1) uwzględnienia istniejących zespołów zabudowy w granicach jednostek funkcjonalno-przestrzennych „O - tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo” (tereny jednostek „O” oznaczone kolorem szarym na schemacie);
- 2) aktualizacja zagadnień dotyczących: udokumentowanych złóż kopalin, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, terenów zamkniętych, obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii

w terminie **od 13 marca do 4 kwietnia 2023 r.**



-  OBSZARY ZMIANY STUDIUM - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE "O"
-  GRANICA MIASTA ŁODZI

