**Załącznik Nr 5 do OIWZ**

*Wzór*

**UMOWA**

zawarta w dniu ………………………… w Łodzi pomiędzy:

**Miastem Łódź – Miejską Pracownią Urbanistyczną w Łodzi**, adres: 94 – 016, Łódź, ul. Wileńska 53/55, NIP: 728-263-19-26, Regon: 100254542, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**………………………………………………………………………………………………….**

a

**…………………………………………………………………………………………………..**

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

………………………………………………………………………………………………..

Do umowy nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. zgodnie z brzmieniem jej art. 4 pkt 8.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności polegających na sprzątaniu pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego przy ul. Wileńskiej 53/55, 94-016 Łódź.
2. Szczegółowy zakres oraz częstotliwość wykonywania prac w ramach niniejszej umowy zawiera Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia, zawarty w załączniku Nr 1 do umowy, który stanowi integralną część umowy.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od 1 stycznia 2015 do dnia 31 grudnia 2016 r.

§ 3

1. Przed przystąpieniem do wykonywania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy imienny wykaz osób wyznaczonych do realizacji umowy, zawierający: imię i nazwisko, PESEL, adres zamieszkania, serię i numer dowodu osobistego, oraz podstawę dysponowania tymi osobami. Informacje te będą tylko w dyspozycji Zamawiającego, bez możliwości wykorzystania do innych celów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 o ochronie danych osobowych (Dz.U.2014.1182 j.t.).
2. Wszelkie zmiany w wykazie osób, o którym mowa w ust. 2 wprowadzone zostaną za zgodą Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia samowolnego dokonania zmian przez Wykonawcę   
   w obsadzie osób wykonujących w imieniu Wykonawcy usługi sprzątania, Zamawiający może odstąpić od umowy.

§ 4

1. Zamawiający nieodpłatne udostępni Wykonawcy pomieszczenie do przechowywania sprzętu, narzędzi i środków czystości.
2. Zamawiający w całości pokryje koszt mediów dostarczanych do realizacji umowy, tj. wody, energii elektrycznej oraz koszt wywozu śmieci.
3. Czynności porządkowe wykonywane będą w dni powszednie poza godzinami pracy Zamawiającego.

§ 5

1. W ramach świadczenia usługi wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia na własny koszt wszelkich środków, narzędzi, urządzeń niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia.
2. Wykonawca gwarantuje, iż materiały i środki czystości, które będą wykorzystywane do wykonywania usługi sprzątania, są dopuszczone do stosowania zgodnie z przepisami prawa i będą stosowane zgodnie z przeznaczeniem zaleceniami producenta.
3. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług sprzątania w taki sposób, aby mienie, dokumenty oraz nośniki znajdujące się w pomieszczeniach biurowych nie uległy zniszczeniu lub przemieszczeniu. Wykonawca nie będzie usuwał jakichkolwiek dokumentów lub nośników informacji, które nie znajdują się wewnątrz koszy na śmieci, niszczarek lub zostały wyraźnie wskazane przez przedstawiciela Zamawiającego jako przeznaczone do usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego nadzoru nad swoimi pracownikami w zakresie jakości świadczonych usług objętych umową.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia osób, które będą realizowały usługę sprzątania w zakresie przepisów bhp i p.poż., ochrony danych osobowych.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania w dowolnym czasie kontroli jakości wykonywanych usług.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli wszystkich środków i narzędzi używanych do sprzątania. W przypadku stwierdzenia iż środki te są złej jakości, a ich używanie nie przynosi pożądanych efektów, Zamawiający ma prawo żądać zmiany używanych narzędzi i środków.
3. W przypadku, gdy w wyniku przeprowadzonej kontroli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie wykonuje przedmiot umowy, o stwierdzonych zaniedbaniach Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej, telefonicznie lub e-mail.
4. Jeżeli Wykonawca, mimo poinformowania przez Zamawiającego o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu usługi sprzątania, nie usunie wskazanych przez Zamawiającego uchybień, zostanie obciążony karą umowną, w wysokości określonej w § 11 ust.3 umowy.

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania związane z realizacją umowy oraz za działania i zaniechania osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji umowy, w tym za szkody, które wynikną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie obejmujące odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu prowadzonej działalności z zakresu usług sprzątania na kwotę nie mniejszą niż 100 000 zł (sto tysięcy) ważne przez cały okres obowiązywania umowy.

Warunkiem zawarcia umowy będzie przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu dowodu zawarcia ubezpieczenia.

1. W przypadku utraty ważności polisy w trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do jej odnowienia na dotychczasowych warunkach i przedłożenia Zamawiającemu do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia w terminie 7 dni od jego zawarcia pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe wyliczone na podstawie oferty wykonawcy z dnia …………………..… w wysokości: ………………………..…………..zł netto (słownie złotych:………………….), plus należny podatek VAT, co daje kwotę brutto ……………………….. zł (słownie złotych: …………….), za każdy miesiąc kalendarzowy.
2. Całkowite wynagrodzenie brutto za realizację przedmiotu zamówienia wynosi …………………zł.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia uważa się za zachowany w dacie obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 9

1. Bezpośredni nadzór nad przebiegiem realizacji usługi sprzątania będą pełnić z ramienia Wykonawcy:………………………………………………………………………………

2. Bezpośredni nadzór nad przebiegiem realizacji umowy z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:

………………………………………………………………………………………………

§ 10

1. Umowa ulega rozwiązaniu z upływem czasu na jaki została zawarta.
2. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych umową, Zamawiającemu służy prawo rozwiązania umowy z zachowaniem siedmiodniowego okresu wypowiedzenia. W takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za ostatni miesiąc obowiązywania umowy proporcjonalnie do czasu jej trwania.
3. Rozwiązanie umowy na podstawie ust. 2 wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej   
   w następujących przypadkach i wysokościach:
   1. za opóźnienie w przystąpieniu do wykonywania przedmiotu umowy   
      w terminie określonym w § 2 umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
   2. z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % całkowitej ceny umowy, określonej w § 8 ust. 2**;**
   3. w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający może pomniejszyć kwotę miesięcznego wynagrodzenia w wysokości 10 % ceny brutto uwidocznionej w fakturze skierowanej do zapłaty. Fakt nieprawidłowego wykonania umowy stwierdza i opisuje przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy;
2. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Po trzecim zawiadomieniu Wykonawcy o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dostarczenia Wykonawcy trzeciego upomnienia i dochodzić kary umownej w wysokości 10% całkowitej ceny umowy.

§ 12

* 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  2. W sytuacji określonej w ust. 1 Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie należne   
     z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

Strony ustalają, że będą rozstrzygać spory wynikające z realizacji niniejszej umowy lub z nią związane w sposób polubowny. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. Strony mogą dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 8 pkt 1 w przypadkach dotyczących zmiany:

1. wysokości stawki podatku od towarów i usług,
2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie [art. 2 ust. 3-5](http://lex.online.wolterskluwer.pl/WKPLOnline/index.rpc#hiperlinkText.rpc?hiperlink=type=tresc:nro=Powszechny.214879:part=a2u3&full=1) ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy.

2. Warunki wprowadzenia zmian do umowy:

1. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1;
2. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie;
3. Złożony wniosek przez stronę inicjującą zmianę musi zawierać:
4. opis propozycji zmian,
5. uzasadnienie zmiany,
6. opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.

3.Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 wymaga zawarcia aneksu do umowy sporządzonego z zachowaniem formy określonej w § 15.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia.