

UMOWA

zawarta w dniu w Łodzi pomiędzy:

Miastem Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP: 7250028902,

Miejską Pracownią Urbanistyczną w Łodzi, adres: 94 – 016, Łódź, ul. Wileńska 53/55,
reprezentowanym przez:

.....
.....
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

Do umowy nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. zgodnie z brzmieniem jej art. 4 pkt 8.

§ 1.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności polegających na fizycznej, stacjonarnej i całodobowej ochronie osób, mienia i obiektu użytkowanego przez Zamawiającego, usytuowanego w Łodzi przy ulicy Wileńskiej 53/55 wraz z bezpośrednio przylegającym do obiektu terenem.
2. Szczegółowy zakres czynności, o których mowa w ust. 1, określony jest w Załączniku Nr1 do niniejszej umowy.

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od 31 grudnia 2016 r. od godz. 08:00 do dnia 31 grudnia 2017 r. do godz. 08:00.

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję Nr, uprawniającą do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia, zgodnie z ustawą z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1432).
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, aby osoba nadzorująca usługi będące przedmiotem zamówienia posiadała wpis na listę kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej.
3. Do ochrony obiektu, osób i mienia Wykonawca skieruje odpowiednio przeszkolone osoby, za pomocą których Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy, w szczególności w zakresie przepisów BHP i p. poż.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia do wglądu dokumentów potwierdzających szkolenia, o których mowa w ust. 3. odbyte przez osoby, za pomocą których Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy.

5. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane zagrożeniami, jak też za szkody powstałe w mieniu, wynikłe na skutek uchybień osób, za pomocą których będzie wykonywał przedmiot umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć na własny koszt osoby za pomocą, których będzie wykonywał przedmiot umowy w jednolity, czysty, schludny ubiór, umożliwiający identyfikację firmy Wykonawcy oraz w indywidualny identyfikator osoby realizującej przedmiot umowy.
7. W przypadku nie stawienia się osoby świadczącej w imieniu Wykonawcy usługi ochrony na dyżur lub stawienia się w stanie uniemożliwiającym wykonywanie czynności ochrony, Wykonawca skieruje do ochrony obiektu inną osobę o tych samych kwalifikacjach powiadamiając o tym fakcie Zamawiającego telefonicznie, odnotowując ten fakt pisemnie w książce przebiegu dyżuru.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić oraz przedłożyć Zamawiającemu procedurę ochrony obiektu, osób i mienia.
2. Przedłożona procedura ochrony obiektu, osób i mienia powinna zostać uzgodniona z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zmian w procedurze na wniosek Zamawiającego.
4. Uzgodniona przez obie strony umowy procedura, o której mowa w ust. 1, stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie procedury, o której mowa w ust. 1.

§ 5.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania związane z realizacją umowy oraz za działania i zaniechania osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji umowy, w tym za szkody, które wynikną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, ważny od dnia zawarcia umowy do czasu zakończenia jej realizacji, na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł. (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100).
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia ważności obowiązywania umowy ubezpieczeniowej w trakcie niniejszej umowy pod warunkiem zachowania ciągłości ważności ubezpieczenia.

§ 6.

1. Zamawiający zobowiązany jest udzielić Wykonawcy wszelkich informacji lub wyjaśnień niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. W szczególności Zamawiający przed przystąpieniem do realizacji umowy zapozna Wykonawcę:
 - 1) z położeniem obiektu i urządzeń podlegających szczególnej ochronie;
 - 2) z posiadanymi i stosowanymi systemami ochrony i zabezpieczenia obiektu przed kradzieżą, włamaniem, wejściem osób nieuprawnionych na teren obiektu;
 - 3) ze sposobem przechowywania kluczy od pomieszczeń oraz zasadami ich wydawania;
 - 4) z miejscami umieszczenia odcień głównych przyłączy prądu, gazu, wody, zaworów i sprzętu przeciwpożarowego;
 - 5) z funkcjonującymi na terenie obiektu systemami alarmowymi oraz sposobami ewakuacji.

2. Zamawiający zapewni osobom realizującym przedmiot umowy pomieszczenie służbowe (dyżurkę) wyposażone w podstawowe meblowanie, telefon stacjonarny.
3. Zamawiający zapewni dostęp do pomieszczeń sanitarnych, wody i energii elektrycznej. Pomieszczenie oraz jego wyposażenie, w szczególności telefon, mogą być wykorzystane przez Wykonawcę wyłącznie do czynności związanych z realizacją niniejszej umowy.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy aktualny wykaz:
 - 1) pracowników poszczególnych komórek organizacyjnych;
 - 2) pracowników upoważnionych do pobierania i zdawania kluczy od pomieszczeń;
 - 3) osób upoważnionych do podejmowania decyzji w związku z zaistniałymi wydarzeniami losowymi;
 - 4) telefonów służb ratowniczych z terenu miasta Łodzi.
5. Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na oznakowanie obiektu będącego przedmiotem umowy - naklejką (tablicą) prewencyjną według standardu obowiązującego u Wykonawcy.

§ 7.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy za każdy miesiąc kalendarzowy wynagrodzenie brutto w wysokości zł (słownie:), na które składa się netto w wysokości zł (słownie:) oraz podatek VAT w wysokości%, tj.:zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie brutto za realizację przedmiotu umowy w całym okresie obowiązywania wynosi (słownie:).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności koszty robocizny, środków czystości i środków higienicznych oraz materiałów i urządzeń niezbędnych do należytego wykonania umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia uważa się za zachowany w dacie obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany cen brutto za przedmiot zamówienia w trakcie obowiązywania umowy wyłącznie w przypadku zmiany stawek podatku VAT.
7. W związku z centralizacją rozliczeń podatku VAT od 01.01.2017 r. wszystkie faktury VAT muszą być wystawiane z następującymi danymi:

Nabywca:
Miasto Łódź
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
NIP: 7250028902

Odbiorca faktury:
Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi
ul. Wileńska 53/55
94-016 Łódź

§ 8.

1. Bezpośredni nadzór nad przebiegiem realizacji usługi ochrony będą pełnić z ramienia Wykonawcy:.....
2. Nadzór nad przebiegiem realizacji umowy z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:
3. Zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowią istotnych zmian postanowień umowy i odbywają się za powiadomieniem drugiej Strony.

§ 9.

1. Umowa ulega rozwiązaniu z upływem czasu na jaki została zawarta.
2. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 1 ust. 2 oraz w § 3 umowy, w szczególności :
 - 1) niezapewnienia przez Wykonawcę ciągłości ochrony obiektu;
 - 2) samowolnego i bezpodstawnego opuszczenia dyżuru (posterunku) przez osobę, którą się posługuje Wykonawca;
 - 3) stawienia się na dyżur przez osobę, którą się posługuje Wykonawca, w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub innych środków odurzających;
 - 4) wystąpienia nieuzasadnionych przerw w pełnieniu usługi ochrony obiektu;
 - 5) wykonywania usługi ochrony osób i mienia z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa lub postanowień umowy;
 - 6) umyślnego wyrządzenia szkody przez osobę, którą Wykonawca się posługuje przy wykonywaniu umowy, czy też współdziałania z osobą wyrządzającą szkodę.

Zamawiający może dokonać wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem siedmiodniowego okresu wypowiedzenia. W takim wypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za ostatni miesiąc obowiązywania umowy proporcjonalnie do czasu jej trwania.

3. Rozwiązane umowy na podstawie ust. 2 wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w przystąpieniu do wykonywania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 umowy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za każde niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków określonych w § 1 ust. 2 umowy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy;
 - 3) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy;
 - 4) w przypadku rozwiązania umowy w trybie określonym w § 9 ust. 2 - w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. Kary określone w ust. 1 Zamawiający ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.
3. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 11.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W sytuacji określonej w ust. 1 Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

§ 12.

1. Wykonawca ma obowiązek ochrony danych osobowych w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 ze zm.), do których Wykonawca może mieć dostęp wykonując niniejszą umowę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do traktowania wszystkich danych i informacji, jakie zostały udostępnione mu podczas realizacji umowy i będące przedmiotem niniejszej umowy, jako poufnych.
3. Dla zapewnienia należytej ochrony danych osobowych, wskazanych ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się podjąć środki zabezpieczające dane osobowe, o których mowa w art. 36-39 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 ze zm.) oraz spełnić wymagania określone w przepisach, o których mowa w art. 39a ww. ustawy.

§ 13.

Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się zachować w tajemnicy wszelkie informacje mające wpływ na stan bezpieczeństwa Wykonawcy i Zamawiającego zarówno w czasie obowiązywania umowy jak i po jej zakończeniu.

§ 14.

Strony ustalają, że będą rozstrzygać spory wynikające z realizacji niniejszej umowy lub z nią związane w sposób polubowny. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. O każdorazowej zmianie adresu do doręczeń korespondencji, strony zobowiązane są powiadomić siebie nawzajem na piśmie, za zwrotnym poświadczeniem odbioru – pod rygorem uznania prawidłowości doręczenia pism wysłanych pod uprzedni adres.

§ 16.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 17.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Szczegółowy wykaz obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Procedura ochrony obiektu, osób i mienia.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Szczegółowy wykaz obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy

Niniejszy wykaz dotyczy świadczenia na rzecz Zamawiającego bezpośredniej i stałej (całodobowej) usługi ochrony obiektu, osób i mienia w formie ochrony fizycznej, sprawowanej bezpośrednio przez osoby, za pomocą których Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy. Wymagane jest, aby usługa ochrony świadczona była we wszystkie dni kalendarzowe w okresie od 31.12.2016 r. (od godz. 08:00) do 31.12.2017r. (do godz. 08:00).

I. Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Zapewnienia osobom, za pomocą których Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy pomieszczenia służbowego (dyżurkę), wyposażoną w podstawowe meblowanie, telefon stacjonarny. Jeżeli telefon zostanie wykorzystany przez pracowników Wykonawcy w celach prywatnych, zamawiający będzie miał prawo potrącić koszty przeprowadzonych rozmów z wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Udostępnienia pomieszczeń sanitarnych, wody i energii elektrycznej.
3. Udostępnienia Wykonawcy aktualnego wykazu:
 - 1) pracowników poszczególnych komórek organizacyjnych;
 - 2) pracowników upoważnionych do pobierania i zdawania kluczy od pomieszczeń;
 - 3) osób upoważnionych do podejmowania decyzji w związku z zaistniałymi wydarzeniami losowymi;
 - 4) telefonów służb ratowniczych z terenu miasta Łodzi.
4. Przekazania każdorazowo informacji dotyczącej osób mogących przebywać w określonych pomieszczeniach poza godzinami pracy.

II. Wykonawca odpowiada i zobowiązuje się do:

1. Systematycznej i bieżącej kontroli osób, za pomocą których Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy.
2. Jednolitego umundurowania osób, za pomocą których Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy, które powinny posiadać w widocznym miejscu oznaczenie z nazwą przedsiębiorstwa oraz indywidualny identyfikator.
3. Przeszkolenia osób, za pomocą których Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy, pełniących dyżur w zakresie ochrony mienia i osób, zachowania w stosunku do osób trzecich, zasad BHP i p. poż.
4. Prawidłowego wydawania i pobierania kluczy do pomieszczeń Zamawiającego.
5. Ochrony sprzętu i mienia Zamawiającego.
6. Ochrony budynku Zamawiającego i osób w nim się znajdujących.
7. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody spowodowane kradzieżą lub innymi zagrożeniami, gdy zostanie udowodniona wina lub zaniedbanie jego osób, za pomocą których Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy.
8. Pełnej odpowiedzialności za prawidłową realizację zadań osób, za pomocą których Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy, ochrony wynikających z zakresu obowiązków a w szczególności za:
 - 1) Samowolne i bezpodstawne opuszczenie posterunku;
 - 2) Nietaktowne i niekulturalne odnoszenie się do interesantów i pracowników Zamawiającego;
 - 3) Pojawienie się na służbie w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub innych środków odurzających.

III. Osoby, za pomocą których Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy, w czasie pełnienia służby odpowiadają za:

1. Dozór i ochronę mienia w obiekcie Zamawiającego.
2. Zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej pracownikom oraz osobom przebywającym na terenie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.
3. Prowadzenie stałej i wnikliwej obserwacji otoczenia posterunku i osób wchodzących do obiektu, a w razie potrzeby udzielenie niezbędnych informacji kierowanie do odpowiednich pomieszczeń.
4. Nie wpuszczanie na teren obiektu osób w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub innych środków odurzających oraz usiłujących wnieść przedmioty niebezpieczne lub zabronione.
5. Zwracanie szczególnej uwagi na osoby wchodzące i przebywające na terenie obiektu i w jego pomieszczeniach, a nie przejawiające potrzeby załatwienia konkretnej sprawy lub usiłujące pozostawić wniesione przedmioty.
6. Wydawanie i przyjmowanie kluczy od wskazanych pomieszczeń oraz prowadzenie dziennika pobrań kluczy za pokwitowaniem.
7. Zabezpieczenie oddanych kluczy przed kradzieżą lub pobraniem przez osoby nieupoważnione.
8. Przestrzeganie, aby poza godzinami pracy Zamawiającego na terenie budynku nie przebywały osoby niepowołane.
9. Sprawdzanie zabezpieczeń pomieszczeń, wygaszania świateł, zamykania okien, obserwacja pomieszczeń pod kątem ewentualnego zagrożenia pożarowego i kradzieży potwierdzone wpisem w książce pełnienia dyżurów.
10. Interweniowanie w przypadkach zakłócenia porządku, ładu, jak i też innych wydarzeń rażąco naruszających spójność i porządek w budynku, na terenie bezpośrednio przyległym do budynku oraz miejscach parkingowych Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.
11. Włączenie i wyłączenie oświetlenia zewnętrznego i na korytarzach wejściowych w budynku Zamawiającego.
12. Zamykanie drzwi zewnętrznych oraz krat zabezpieczających wejście na II piętro po godzinach pracy Zamawiającego.
13. Załączanie / wyłączenie Lokalnego Systemu Alarmowego.
14. W razie przypadkowego wywołania alarmu, dokonanie jego odwołania w ciągu 2 minut do Centrum Operacyjnego;
15. Natychmiastowe interweniowanie w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów porządkowych oraz przepisów ochrony p-pożarowej.
16. W razie pożaru lub innego miejscowego zagrożenia natychmiastowe wyprowadzenie osób znajdujących się w strefach ich zasięgu, wezwanie Straży Pożarnej i innych służb ratowniczych oraz kierownictwa Zamawiającego.
17. Wykonywanie powierzonych zadań z należytą starannością.
18. Działanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
19. Zachowanie w tajemnicy wszystkich informacji, które mogą mieć wpływ na stan zabezpieczenia obiektów w trakcie trwania umowy, a także po jej wygaśnięciu.
20. Prowadzenie zeszytu służby, w którym zostaną odnotowywane wszystkie zdarzenia mające wpływ na zachowanie bezpieczeństwa ochrony obiektu, osób i mienia, w tym również ryzyko dostępu do pomieszczeń osób nieuprawnionych.
21. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego, w tym również Administratora Bezpieczeństwa Informacji o wszelkich istotnych zdarzeniach mających negatywny wpływ na bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych, w szczególności o wszelkich naruszeniach nieprzebrzegania procedur związanych z dostępem do

- pomieszczeń (pobieraniem i zdawaniem kluczy) lub wystąpienia ryzyka mającego wpływ na zachowanie bezpieczeństwa ochrony obiektu, osób lub mienia.
22. Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia kontroli przestrzegania przez Wykonawcę zasad przestrzegania procedur związanych z dostępem do pomieszczeń (pobieraniem i zdawaniem kluczy) oraz procedur związanych z ochroną obiektu, osób lub mienia.
 23. Kontrole, o których mowa w niniejszym paragrafie mogą być wykonywane przez Zamawiającego lub osoby przez niego wyznaczone.
 24. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania się do wszystkich zaleceń, w szczególności poprawy jakości zabezpieczeń ochrony fizycznej obiektu sporządzonych w wyniku kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego lub osoby przez niego wyznaczonej.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik Nr 2 do umowy
z dnia.....

Procedura ochrony obiektu, osób i mienia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: