**UZASADNIENIE**

wynikające z art. 42 pkt 2

oraz

**PODSUMOWANIE**

wynikające z art. 55 ust. 3

ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko  
(Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.)

**do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej   
w rejonie Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulic: Sobolowej do terenów kolejowych, Stanisława Przybyszewskiego oraz projektowanej Konstytucyjnej.**

**przyjętej uchwałą Nr LVIII/1745/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 13 kwietnia 2022 r.**

Zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulic: Sobolowej do terenów kolejowych, Stanisława Przybyszewskiego oraz projektowanej Konstytucyjnej, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/566/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 stycznia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1056) została sporządzona w związku z realizacją Uchwały Nr L/1542/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia jego zmiany.

Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego ukazało się w dniu 25 listopada 2021 r. w Gazecie Wyborczej. Obwieszczenie umieszczone było na tablicy ogłoszeń: Urzędu Miasta Łodzi, a także na stronie internetowej BIP pod adresem: www.mpu.lodz.pl oraz na tablicy ogłoszeń Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi. We wskazanym w ogłoszeniu terminie przewidzianym na składanie wniosków do planu, tj. do dnia 17 grudnia 2021 r., nie wpłynął żaden wniosek.

Zmiana planu miejscowego została wykonana z zachowaniem wymogów określonych w art. 17 ustawy   
z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz uzyskała niezbędne opinie i uzgodnienia formalne.

Przyjęte w zmianie planu miejscowego ustalenia dotyczące struktury przestrzennej, przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i zabudowy uwzględniają konieczność zachowania ładu przestrzennego i zrównoważony rozwój. Ustalenia te są zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.

W uchwale inicjującej sporządzenie zmiany miejscowego planu wskazano obszar, którego granice stanowią linie rozgraniczające terenu wyznaczonego w obowiązującym planie, oznaczonego symbolem 9U.

Zmiana planu miejscowego stanowi modyfikację obowiązującego dokumentu w zakresie ustaleń ogólnych dotyczących ww. terenu oraz szczegółowych i polegała na aktualizacji:

- minimalnej ilości miejsc postojowych dla obiektów zamieszkania zbiorowego w terenie 9U,

- dopuszczalnego przeznaczenia terenu,

- warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,

- linii zabudowy.

Głównym celem wprowadzonych korekt jest umożliwienie rozwoju i rozbudowy dla istniejącego Ośrodka Profilaktyki i Terapii Uzależnień im. Bł. Rafała Chylińskiego o inne funkcje współistniejące, np. noclegownię. Zmiana planu miejscowego jest konieczna, aby umożliwić rozwój tej istotnej społecznej funkcji.

Zmiana planu dotyczyła zarówno części tekstowej jak i załącznika 1 uchwały Nr XXIII/566/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 stycznia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulic: Sobolowej do terenów kolejowych, Stanisława Przybyszewskiego oraz projektowanej Konstytucyjnej.

Realizacja postanowień zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000, które nie występują w granicach zmienianego dokumentu. Jednocześnie spełnione są wymagania zapisane w art. 48 ust. 4 pkt 1 ww. ustawy, tj. projekt zmiany planu miejscowego stanowi niewielkie modyfikacje przyjętego już dokumentu oraz podobnie jak sam modyfikowany dokument, dotyczy obszaru w granicach jednej gminy.

Do projektu zmiany planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko, która stanowi realizację obowiązku określonego w art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z obowiązkiem, wynikającym z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko pismem z dnia 25 listopada 2021 r. wystąpiono do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi i do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi, o ustalenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. W odpowiedzi Dyrektor RDOŚ w Łodzi określił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko – pisma znak: WOOŚ.411.416.2021.MGw z dnia 2 grudnia 2021 r., a PPIS poprosił o uzupełnienie wniosku – pismo znak: PPIS.ZNS.9022.1.52.2021.950.EA z dnia 8 grudnia 2021 r. Wniosek uzupełniono w piśmie z dnia 22 grudnia 2021 r. W odpowiedzi PPIS uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko – pisma znak: PPIS.ZNS.9022.1.52.2021.1026.EA z dnia 28 grudnia 2021 r.

Projekt zmiany planu został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 13 stycznia 2022 r. znak: WOOŚ.410.4.2022.MGw, a także pozytywnie zaopiniowany przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi pismem z dnia 18 stycznia 2022 r. znak: PPIS.ZNS.9022.1.52.2021.14.EA.

Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 16 lutego 2022 r. do 9 marca 2022 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ukazało się w dniu 9 lutego 2022 r. w Gazecie Wyborczej. Obwieszczenie umieszczone zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi, a także na tablicy ogłoszeń Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi oraz stronie internetowej BIP pod adresem: www.mpu.lodz.pl. W ogłoszeniu i obwieszczeniu zostały zawarte informacje o terminie i miejscu wyłożenia oraz dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami, a także o terminie składania uwag. Uwagi do projektu można było składać do dnia 23 marca 2022 r. W terminie przewidzianym do składania uwagi nie wpłynęły.

Przyjęte w zmianie planu rozwiązania nie wpływają na sposób uwzględnienia zasad ochrony środowiska przyrodniczego. Projekt zmiany planu utrzymuje ustalenia planu obowiązującego, które zmierzają do ograniczenia niekorzystnego oddziaływania na środowisko obszaru i jego sąsiedztwa. Dla całego obszaru wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu komunikacji oraz infrastruktury technicznej oraz ustalono zasady obsługi terenu przez systemy infrastruktury technicznej, oparte o ogólnomiejskie systemy uzbrojenia.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu miejscowego nie wiąże się z oddziaływaniem na obszary Natura 2000, gdyż takie w granicach badanego obszaru ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują. Z tego względu nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych do zawartych w projekcie zmiany planu, bowiem rozwiązania w nim zawarte nie mają wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie zostało przeprowadzone, gdyż obszar objęty projektem zmiany planu nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a dopuszczalne ustaleniami planu przedsięwzięcia, jakie mogą być realizowane w jego obszarze, nie będą skutkowały transgranicznym oddziaływaniem na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów.

Monitoring skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko będzie prowadzony zgodnie z procedurą określoną w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i będzie odbywać się przez analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzaną przez prezydenta miasta i przedstawianą radzie miasta co najmniej raz w czasie kadencji rady.

Biorąc pod uwagę wymagania w zakresie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stwierdzić należy, iż społeczeństwu zapewniono udział w opracowywaniu projektu planu, a tym samym sporządzony projekt zmiany planu miejscowego wypełnia normę wynikającą z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a tym samym kwalifikuje się do przyjęcia.

**PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI**

**Adam PUSTELNIK**