

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

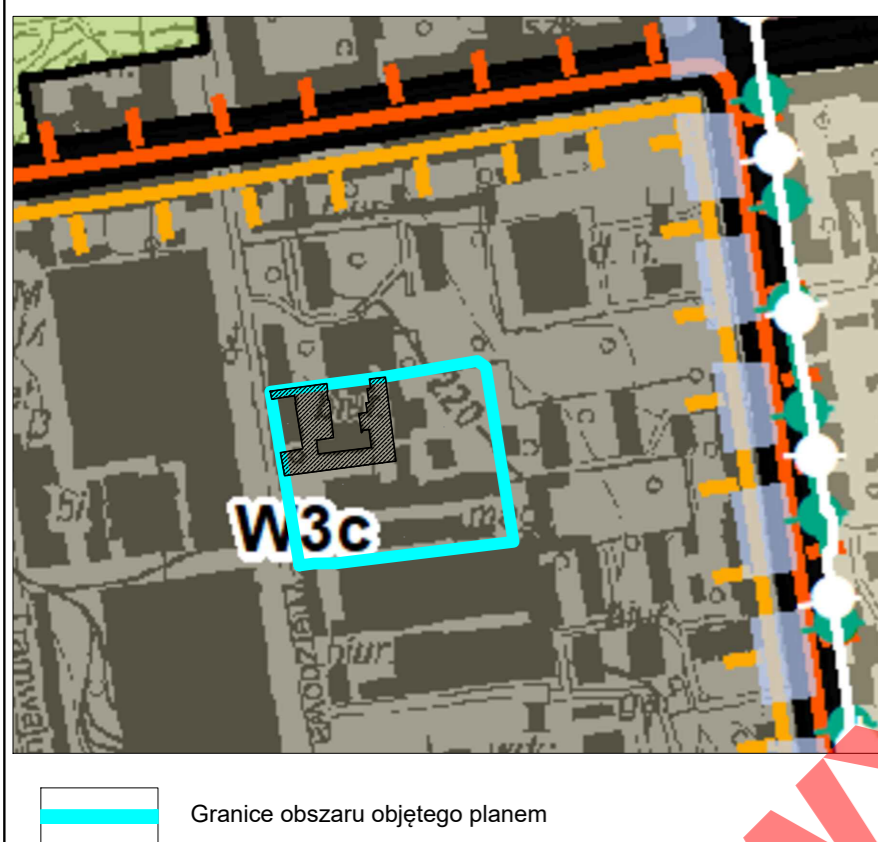
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ZABUDOWY RÓWNOLEGEJ
- STREFA DOPUSZCZALNEGO ODSUNIĘCIA OD LINII ZABUDOWY RÓWNOLEGEJ, W KTÓREJ OBOWIĄZUJE SYTUOWANIE ELEWACJI BUDYNKU
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- MIEJSCE ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
- 1MW/U** — PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
- NUMER PORZĄDKOWY
- MW/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PP** TERENY PLACÓW PUBLICZNYCH
- KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE
- ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE - WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW

- STREFA ODDZIAŁYWANIA OD SIECI CIEPŁOWNICZEJ
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGÓW
- STREFA EKSPOZYCJI
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- PODZIAŁ WŁASNOŚCIOWY
- CIĄG PIESZY LUB PIESZO-ROWEROWY
- CENNE DRZEWO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY W PLANACH OBOWIĄZUJĄCYCH
- MW/U** SYMBOLE PODSTAWOWEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PLANACH OBOWIĄZUJĄCYCH
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- ISTNIEJĄCE WODOCIĄGI ROZDZIELCZE
- POSTULOWANE PRZEBIEGI WODOCIĄGÓW
- ISTNIEJĄCE KANAŁY OGÓLNOŚPŁAWNE
- POSTULOWANE PRZEBIEGI KANAŁÓW OGÓLNOŚPŁAWNYCH
- POSTULOWANE PRZEBIEGI KANAŁÓW DESZCZOWYCH
- ISTNIEJĄCE CIEPŁOCIĄGI WODY GORĄCEJ
- ISTNIEJĄCE CIEPŁOCIĄGI WODY GORĄCEJ MOGĄCE WYMAGAĆ PRZEBUDOWY LUB LIKWIDACJI
- POSTULOWANE PRZEBIEGI CIEPŁOCIĄGÓW
- ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI NISKIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCE KABLE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15KV
- ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R. ZMIENIONĄ UCHWAŁĄ NR VII/215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 6 MARCA 2019 R.

PODSTAWOWE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PARAMETRY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE



- JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE**
 TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
 Strefa Wielkowiejska
- W3** Tereny przekształcania historycznej struktury przestrzennej: - W3c - Nowe Centrum Łódź
- ELEMENTY SZCZEGÓLNE**
- Obszar zabudowy śródmiejskiej
 - Elementy dziedzictwa kulturowego, archeologia
 - Strefa C
 - Strefa K
 - Elementy systemu komunikacyjnego
 - Tereny dróg i ulic publicznych
- ELEMENTY INFORMACYJNE**
- Strefa Wielkowiejska wg Strategii przestrzennego rozwoju Łódź 2020+
 - Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji

A	
B	D
C	E
F	H
G	I
J	L
K	M

- A - OZNACZENIE TERENU
- B - MINIMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (m)
- C - WYJĄTKI DLA MINIMALNEJ WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (m)
- D - MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (m)
- E - WYJĄTKI DLA MAKSYMALNEJ WYSOKOŚĆ ZABUDOWY
- F - MINIMALNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY
- G - WYJĄTKI DLA USTALEŃ MIN. INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY
- H - MAKSYMALNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY
- I - WYJĄTKI DLA USTALEŃ MAX. INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY
- J - MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY (%)
- K - WYJĄTKI DLA POWIERZCHNI ZABUDOWY (%)
- L - MIN. UDZIAŁ POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (%)
- M - WYJĄTKI DLA POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (%)

	1MW/U	2MW/U	1PP	1U	2U
-	21	18	-	16	25
8	16 / 21,8	8	4	-	-
1	3,5	1	-	2	3
-	4,1	-	0	0,1	-
70	5	70	5	100	0
100	-	100	-	-	-

Suma powierzchni terenów:	11 598 m
Projektowana minimalna intensywność:	0,91
Projektowana maksymalna intensywność:	2,51

MPU Łódź MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
 94 - 016 Łódź, ul. Tadeusza Kościuszki 19
 tel. (0-42) 628-75-00, (0-42) 628-75-01 tel./fax (0-42) 628-75-02

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULICY WIERZBOWEJ 44, 44A I 46

ZESPÓŁ AUTORSKI:	
DYREKTOR MPU W ŁODZI:	dr inż. arch. Robert Warsza
Z-CA DYREKTORA MPU W ŁODZI NADZÓR MERYTORYCZNY:	dr inż. arch. Aneta Tomczak
STRUKTURA PRZESTRZENNA I OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	mgr inż. Dorota Starega mgr inż. arch. Andrzej Makowski inż. arch. Adriana Sowala
KOMUNIKACJA:	mgr inż. Marek Gruchała
WOD-KAN:	mgr inż. Monika Meckler
ENERGETYKA / TELEKOM.	inż. Marek Bubiak
CO / GAZ:	inż. Marek Bubiak
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:	mgr inż. Anna Olaczek-Wołowska
PRZEDMIOT RYSUNKU:	RYSUNEK PLANU
nr rys. 1	Łódź, kwiecień 2020 r.

