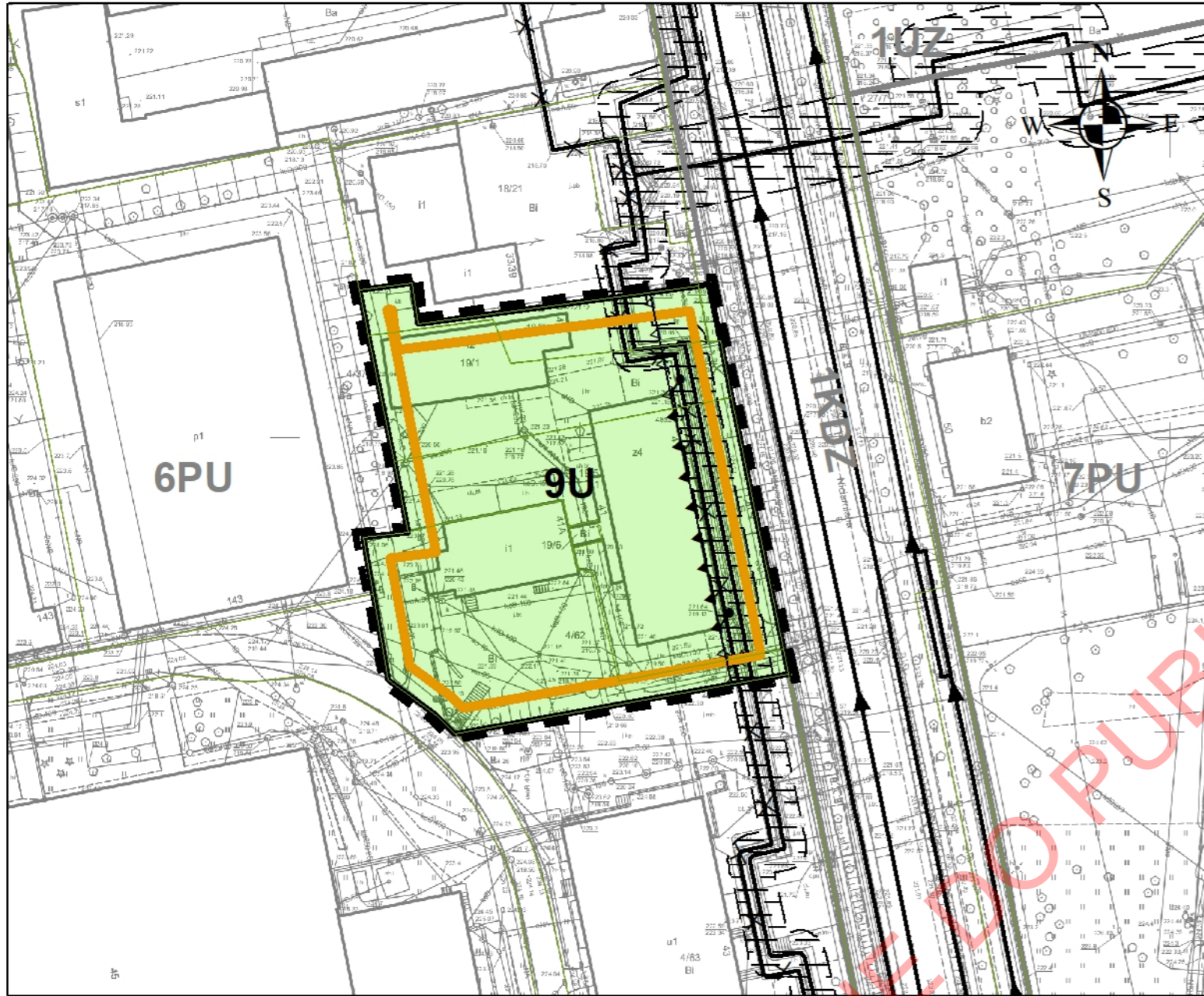


# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE ALEI MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO I ULIC: SOBOŁOWEJ DO TERENÓW KOLEJOWYCH, STANISŁAWA PRZYBYSZEWSKIEGO ORAZ PROJEKTOWANEJ KONSTYTUCYJNEJ

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



### USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PUNKT ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY

### PRZEZNACZENIE TERENU

- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

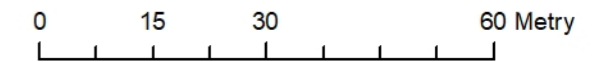
### OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- WODOCIĄG
- KANALIZACJA SANITARNA
- KANALIZACJA DESZCZOWA
- CIEPŁOCIĄG - woda gorąca
- STREFA BEZPIECZEŃSTWA OD CIEPŁOCIĄGU
- CIEPŁOCIĄG pary wodnej - DO LIKWIDACJI
- GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

### W ZAKRESIE USTALEŃ OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- SYMBOLE TERENÓW

<b>mpu Łódź</b> MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁÓDZI	
10-4 18 ŁÓDŹ, ul. Kościuszki 19 Tel. (0-42) 628-75-00, (0-42) 628-75-76, fax (0-42) 680-75-03	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI, POŁOŻONEJ W REJONIE ALEI MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO I ULIC: SOBOŁOWEJ DO TERENÓW KOLEJOWYCH, STANISŁAWA PRZYBYSZEWSKIEGO ORAZ PROJEKTOWANEJ KONSTYTUCYJNEJ	
ZESPÓŁ AUTORSKI	
DYREKTOR MPU W ŁÓDZI	dr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska
STRUKTURA PRZEŁICZENIA I OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	mgr inż. arch. Dagmara Meksa mgr inż. Dorota Starega
KOMUNIKACJA	mgr inż. xxx
ELEKTROENERGETYKA	inż. Marek Bubiak
OO / OAZ	inż. Marek Bubiak
WOD-KAN.	mgr inż. Monika Meckler
BRDOWISKO PRZYRODNICZE	mgr inż. Anna Olaczek-Wołoska
PRZEDMIOT RYSUNKU	RY SUNEK PLANU – Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Łodzi z dnia .....
ZALĄCZNIK NR 1	Łódź, grudzień 2021 r. skala 1 : 1000



WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁÓDZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/173/18 RADA MIEJSKIEJ W ŁÓDZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R. ZMIENIONĄ UCHWAŁĄ NR VIII/215/19 RADA MIEJSKIEJ W ŁÓDZI Z DNIA 6 MARCA 2019 R.



- JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE**  
TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
- Tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości
  - Tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej
- ELEMENTY INFORMACYJNE**
- Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji
  - Napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV, 220 kV, 400 kV

### OZNACZENIA DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

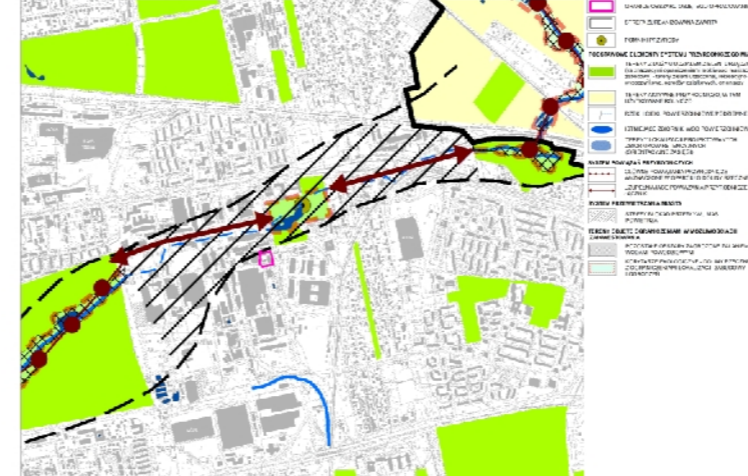
#### TERENY OBJĘTE OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ WG PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA

- TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ ZE STAŁYM LUB CZASOWYM POBYTEM DZIECI I MŁODZIEŻY

#### WSKAŹNIK POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

- MINIMUM 20%

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁÓDZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/173/18 Z DNIA 28 MARCA 2018 R., ZMIENIONĄ UCHWAŁĄ NR VI/215/19 RADA MIEJSKIEJ W ŁÓDZI Z DNIA 6 MARCA 2019 R. KIERUNKU - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE



MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁÓDZI  
90 - 418 ŁÓDŹ al. Kościuszki 19 tel. 42/ 628-75-00, fax 42/628-75-03

PRZEDMIOT RYSUNKU: Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łódź położonej w rejonie Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulic: Sobolowej do terenów kolejowych, Stanisława Przybyszewskiego oraz projektowanej Konstytucyjnej

DYREKTOR MPU W ŁÓDZI: mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska  
AUTOR PROGNOZY: mgr inż. Anna Olaczek-Wołoska  
mgr Kamila Pawlak