



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULICY WIĄCZYŃSKIEJ I AUTOSTRADY A1

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZERWISTE
- LINIE ZABUDOWY RÓWNOLEGŁEJ
- MIEJSCE ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- HISTORYCZNE MEDZIE
- OKRĄG POMOCNICZY DO OKREŚLENIA KIERUNKU DRÓG WYTYCZONYCH RADIALNIE
- ZASIĘG DOLINY RZKI MIAZGI
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- R/Zn - TERENY ROLNE I ZIELENI NATURALNEJ
- Zn - TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KDA - AUTOSTRADA
- KDG - ULICA GŁÓWNA
- KDZ - ULICA ZBIORCZA
- USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
- ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE
- SYMBOL, ZGODNIE Z TABELĄ ZAMIESZCZONĄ W TEKŚCIE PLANU

OZNACZENIA INFORMACYJNE

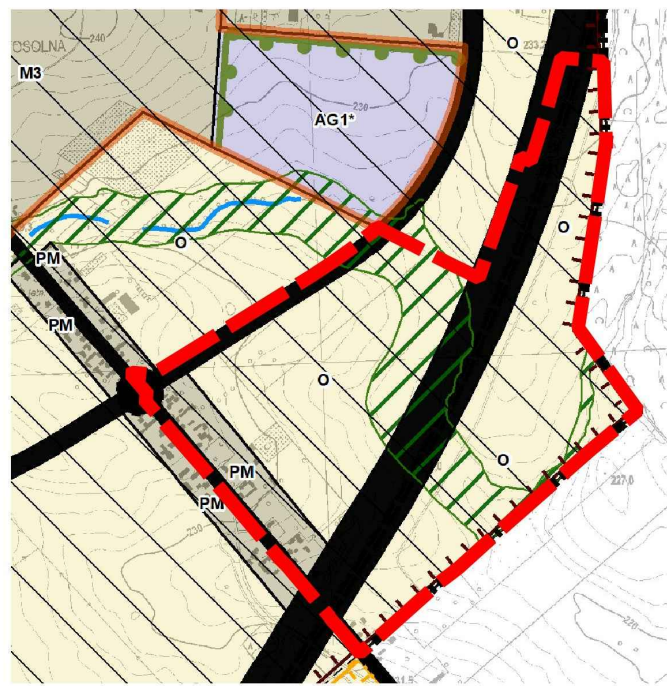
- GRANICA MIASTA ŁÓDZI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE ULIC ZNAJDUJĄCYCH SIĘ POZA OBSZAREM OBJĘTYM USTALENIAMI PLANU
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
- ZASIĘG DOLINY RZKI MIAZGI POZA OBSZAREM OBJĘTYM USTALENIAMI PLANU
- LINIE KONCENTRACJI SPŁYWU WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH
- STREFA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ŁÓTNISKA ŁÓDZ - LUBLINIEK (OLS)
- KIERUNEK HISTORYCZNEJ MEDZY
- GŁÓWNE ELEMENTY INFRASTRUKTURY**
- WODOCIĄG
- POSTULOWANY WODOCIĄG
- PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
- POSTULOWANA KANALIZACJA SANITARNA
- POSTULOWANA KANALIZACJA SANITARNA - TŁOCZNA
- POSTULOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
- POSTULOWANY ZBIORNIK WÓD OPADOWYCH
- GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA

OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH NR 403 - "ZBIORNIK MIĘDZYWODNOKÓW BRZEZINY-LIPE REJMYMONTOWSKIE" - 404 - "ZBIORNIK KOLUSZKI-TOMASZÓW"

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁÓDZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R., ZMIENIONĄ UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI NR VI/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I NR LIII/1605/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

SKALA 1:15 000

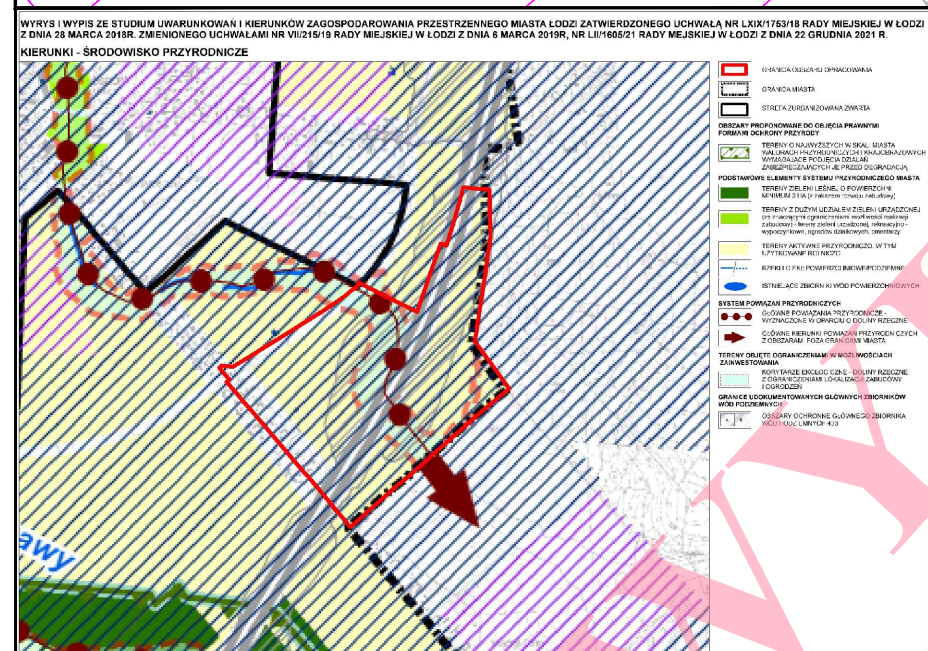


JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

- TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej w układach ulicowych
- Tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości
- TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY
- Tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo
- ELEMENTY SZCZEGÓLNE**
- Elementy systemu przyrodniczego
- Obszary o wysokich wartościach przyrodniczych wymagające ochrony
- Korytarze ekologiczne i kierunki powiązań - łączniki przyrodnicze
- Elementy kształtowania krajobrazu
- Krajobrazy charakterystyczne
- Elementy systemu komunikacyjnego
- Tereny dróg i ulic publicznych
- ELEMENTY INFORMACYJNE**
- Granica miasta
- Strefa zurbanizowana zwarta
- Strefy pasów ochronnych, w tym zieleni izolacyjnej
- Wody powierzchniowe, skanalizowane odcinki rzek i cieków

granica obszaru objętego planem

Rysunek został sporządzony na kopii mapy zasadniczej opatrzonej podpisem elektronicznym przez Panią Lidę Marię Wachowicz z Łódzkiego Ośrodka Geodezji w dniu 01.12.2021 r. Podpis zweryfikowano pozytywnie. Kopia mapy zasadniczej dla części otoczenia obszaru objętego planem opatrzona podpisem elektronicznym przez Panią Annę Marię Nowak ze Starostwa Powiatu Łódzkiego Wschodniego w dniu 16.03.2022 r. Podpis zweryfikowano pozytywnie. Podstawowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, strefa VI



OZNACZENIA DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- PRZEJŚCIE DLA ZWIERZĄT
- WSKAŹNIK POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
- DLA DZIAŁEK O POWIERZCHNI DO 1000 m² - MINIMUM 35%
- DLA DZIAŁEK O POWIERZCHNI POWYŻEJ 1000 m² DO 1600 m² - MINIMUM 45%
- DLA DZIAŁEK O POWIERZCHNI POWYŻEJ 1600 m² DO 2200 m² - MINIMUM 55%
- DLA DZIAŁEK O POWIERZCHNI POWYŻEJ 2200 m² - MINIMUM 65%
- TERENY OBJĘTE OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ WG PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY, NA KTÓRYCH:
- ZABUDOWE MIESZKANIOWE ZALICZONO DO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZABUDOWE ZAGRODOWE ZALICZONO DO TERENÓW ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA OBNIŻAJĄCE JAKOŚĆ ŚRODOWISKA
- PASY DROGOWE

mpu Łódź MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁÓDZI
80 - 418 Łódź, al. Kościuszki 19
tel. (42) 628-75-00 tel./fax (42) 628-75-03

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULICY WIĄCZYŃSKIEJ I AUTOSTRADY A1

DYREKTOR MPU W ŁÓDZI:	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wisniewska
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Paulina Górka
AUTORZY PROGNOZY:	mgr inż. arch. Anna Olaczek-Wolowska mgr Kamila Pawlak
nr rys. 1	Łódź, listopad 2023 r.

skala 1:2000



MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁÓDZI
90 - 418 Łódź, al. Kościuszki 19
tel. (42) 628-75-00 tel./fax (42) 628-75-03

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULICY WIĄCZYŃSKIEJ I AUTOSTRADY A1

ZESPÓŁ AUTORSKI:

DYREKTOR MPU W ŁÓDZI:	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wisniewska
GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Dagmara Meksa
STRUKTURA PRZESTRZENNA I OCHRONA ODDZIAŁOWA KULTUROWEGO:	mgr inż. arch. Dagmara Meksa mgr inż. arch. Marta Klosse mgr Dariusz Kiedrzyński
KOMUNIKACJA:	mgr inż. Krzysztof Gnidiński mgr inż. Marek Gruchala
WOD-KAN:	mgr inż. Monika Meckier
ENERGETKA / TELEKOM. / CO / GAZ:	inż. Marek Bubiak
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:	mgr inż. Anna Olaczek-Wolowska
PRZEDMIOT RYSUNKU:	RYSunEK PLANU

Łódź, listopad 2023 r.

skala 1:2000

