



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULICY WIĄCZYŃSKIEJ I AUTOSTRADY A1

RYSunEK PLANU

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi z dnia

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZĘKACZALNE
- LINIE ZABUDOWY RÓWNOLEGŁEJ
- MIEJSCE ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- HISTORYCZNE MIEZDZIE
- OKRĄG POMOCNICZY DO OKREŚLENIA KIERUNKU DRÓG WYTYCZONYCH RADIALNIE
- ZASIĘG DOLINY RZĘKI MIAZGI

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- R/Zn - TERENY ROLNE I ZIELENI NATURALNEJ
- Zn - TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- KDA - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - AUTOSTRADA
- KDG - ULICA GŁÓWNA
- KDZ - ULICA ZBIORCZA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- ZASADY ARCHEOLOGICZNE
- SYMBOL, ZGODNIE Z TABELĄ
- ZAMIESZCZONA W TEKŚCIE PLANU

OZNACZENIA INFORMACYJNE

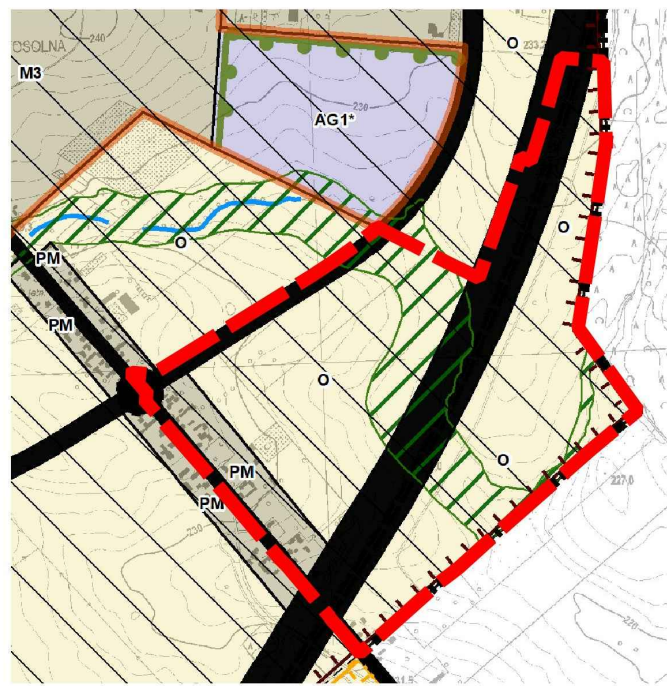
- GRANICA MIASTA ŁÓDZI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE ULIC ZNAJDUJĄCYCH SIĘ POZA OBSZAREM OBJĘTYM USTALENIAMI PLANU
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
- ZASIĘG DOLINY RZĘKI MIAZGI POZA OBSZAREM OBJĘTYM USTALENIAMI PLANU
- LINIE KONCENTRACJI SPŁYWU WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH
- STREFA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ŁÓŃSKA ŁÓDZ - LUBLINEK (OLS)
- KIERUNEK HISTORYCZNEJ MIEDZY
- GŁÓWNE ELEMENTY INFRASTRUKTURY
- WODOCIĄG
- POSTULOWANY WODOCIĄG
- PRZEPOMPOWIA ŚCIEKÓW
- POSTULOWANA KANALIZACJA SANITARNA
- POSTULOWANA KANALIZACJA SANITARNA - TŁOCZNA
- POSTULOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
- POSTULOWANY ZBIORNIK WÓD OPADOWYCH
- GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA

OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH NR 403 - "ZBIORNIK MIEDZYWODNIOWY BRZEZINY-LIPECE REJONTOWISKE" - 404 - "ZBIORNIK KOLUSZKI-TOMASZÓW"

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁÓDZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R., ZMIENIONĄ UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI NR VI/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I NR LII/1605/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

SKALA 1:15 000



JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej w układach ulicowych
- Tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości
- TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY
- Tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo

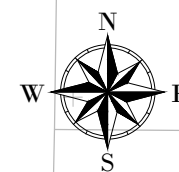
ELEMENTY SZCZEGÓLNE

- Elementy systemu przyrodniczego
- Obszary o wysokich wartościach przyrodniczych wymagające ochrony
- Korytarze ekologiczne i kierunki powiązań - łączniki przyrodnicze
- Elementy kształtowania krajobrazu
- Krajobrazy charakterystyczne
- Elementy systemu komunikacyjnego
- Tereny dróg i ulic publicznych

ELEMENTY INFORMACYJNE

- Granica miasta
- Strefa zurbanizowana zwarta
- Strefy pasów ochronnych, w tym zieleni izolacyjnej
- Wody powierzchniowe, skanalizowane odcinki rzek i cieków

granica obszaru objętego planem



GINA NOWOSOLNA

mpu Łódź MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁÓDZI
90-418 Łódź, al. Kościuski 19
tel. (42) 628-75-00 tel./fax (42) 628-75-03

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU
MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULICY WIĄCZYŃSKIEJ I AUTOSTRADY A1

ZESPÓŁ AUTORSKI:	
DYREKTOR MPU W ŁÓDZI:	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wisniewska
GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Dagmara Meksa
STRUKTURA PRZESTRZENNA I OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	mgr inż. arch. Dagmara Meksa mgr inż. arch. Marta Klosse mgr Dariusz Kiedrzyński
KOMUNIKACJA:	mgr inż. Krzysztof Gnidziński mgr inż. Marek Gruchala
WOD-KAN:	mgr inż. Monika Meckier
ENERGETYKA/ TELEKOM./CO/GAZ:	inż. Marek Bubiak
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:	mgr inż. Anna Olaczek-Wolowska
PRZEDMIOT RYSUNKU:	RYSunEK PLANU

Łódź, listopad 2023 r.

skala 1:2000

0 25 50 100 150 200 m

Rysunek został sporządzony na kopii mapy zasadniczej opatrzonej podpisem elektronicznym przez Panią Lidę Marię Wachowicz z Łódzkiego Ośrodka Geodezji w dniu 01.12.2021 r. Podpis zweryfikowano pozytywnie.
Kopia mapy zasadniczej dla części otoczenia obszaru objętego planem opatrzona podpisem elektronicznym przez Panią Annę Marię Nowak ze Starostwa Powiatu Łódzkiego Wschodniego w dniu 16.03.2022 r. Podpis zweryfikowano pozytywnie.
Podstawowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, strefa VI