



PROTOKÓŁ

dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brzezińskiej, Pomorskiej, Mirtowej i Majowej.

Protokół został sporządzony w dniu 25 stycznia 2023 r. w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi przez mgr Dariusza Kiedrzyńskiego – Projektanta w Zespole Projektowym nr 4 w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 44 48
fax: +48 42 638 59 01
e-mail: lckm@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Na podstawie art. 17 pkt 9 oraz art. 8d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) w dniu 24 stycznia 2023 r. w godzinach od 15.00 do 17.00 przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brzezińskiej, Pomorskiej, Mirtowej i Majowej.**

I. Głos w dyskusji zabrali:

- 1) Pani [REDAKTED];
- 2) Pani Magdalena Talar-Wiśniewska – Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi;
- 3) Pani Paulina Górka – Zastępca Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi;
- 4) Pani Marta Klosse – Projektant, Zespół Projektowy Nr 4 w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej (moderator);
- 5) Pan Dariusz Kiedrzyński – Projektant, Zespół Projektowy Nr 4 w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej (prezenter);
- 6) Pani Dagmara Meksa – kierownik Zespołu Projektowego nr 4 w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej.

Zagadnienia poruszone w dyskusji – punkt II

II. Zagadnienia poruszone w dyskusji oraz zgłoszone uwagi

Dyskusję otworzyła i prowadziła **Pani Marta Klosse** – Projektant w Zespole Projektowym Nr 4.

Na wstępie przedstawiła osoby z Miejskiej Pracowni Urbanistycznej biorące udział w dyskusji oraz poinformowała o przewidywanym porządku spotkania, o możliwości zabrania głosu i zadawania pytań przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku, po zgłoszeniu chęci użycia kamery lub mikrofonu oraz w formie zapisu tekstowego na czacie. Powiadomiła, że spotkanie jest

nagrywane wyłącznie w celu sporządzenia protokołu. Poinformowała, że sposób składania uwag został opisany w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu oraz w regulaminie dyskusji publicznej na stronie internetowej MPU.

Następnie przekazała głos **Panu Dariuszowi Kiedrzyńskiemu** – Projektantowi w Zespole Projektowym Nr 4.

Pan Dariusz Kiedrzyński zaprezentował obszar będący przedmiotem dyskusji, przedstawił najważniejsze ustalenia obowiązującego miejscowego planu oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi dla obszaru objętego projektem planu. Następnie omówił główne powody i cele sporządzenia miejscowego planu, omówił także przebieg prowadzonej procedury formalno-prawnej i przedstawił terminy wyłożenia i składania uwag.

Po zakończeniu prezentacji, **Pani Marta Klosse** zaprosiła do zadawania pytań dotyczących prezentowanego dokumentu.

Pani [REDACTED] w oknie czatu potwierdziła, że wprowadzone do projektu planu zmiany są zgodne z ustaleniami zawartymi z Radą Osiedla Nowosolna oraz że nie ma uwag do zaprezentowanego projektu planu.

Pani [REDACTED] dodatkowo zapytała o przedłużenie drogi dojazdowej o symbolu 1KDD na północ od ul. Brzezińskiej, stanowiącej kontynuację tzw. małego ringu Nowosolnej. **Pani [REDACTED]** poinformowała, że w granicach ww. drogi powstaje inwestycja budowlana i poprosiła o wyjaśnienie tego zagadnienia.

Pan Dariusz Kiedrzyński odpowiedział, że powyższe zagadnienie nie dotyczy przedmiotu niniejszej debaty publicznej, lecz obowiązującego od października 2021 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centrum Nowosolnej.

Pani Dagmara Meksa dodała, że jeżeli w granicach projektowanej drogi powstaje inwestycja budowlana, to jest to skutek wydanej przed wejściem w życie obowiązującego miejscowego planu decyzji o pozwoleniu na budowę i w związku z powyższym może być ona zrealizowana. Poinformowała również, że na dzień dzisiejszy Miasto nie planuje budowy przedmiotowej drogi, natomiast w przypadku planowania jej budowy będzie zobligowane do wywłaszczenia danej nieruchomości.

Pani Magdalena Talar-Wiśniewska dodała, że Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi nie zna szczegółów tego rodzaju przesądzeń, ponieważ pozwolenia na budowę wydaje inny Wydział - o szczegóły danej inwestycji należy zwrócić się do Wydziału Urbanistyki i Architektury. Pani Dyrektor potwierdziła, że jedynym uzasadnieniem zaistniałej sytuacji jest wydanie przed wejściem w życie miejscowego planu decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pani Marta Klosse przypomniała terminy związane z wyłożeniem do publicznego wglądu i składania uwag, lokalizację dokumentów na stronie internetowej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi oraz o możliwości kontaktu z projektantem i sposoby składania uwag. Następnie poinformowała, że zgodnie z ogłoszeniem o wyłożeniu do godz. 17.00 pracownicy Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi będą dostępni oraz podziękowała za udział w dyskusji.

Do godziny 17.00 możliwe było dołączenie do dyskusji, pisanie na czacie lub zgłoszenie chęci zabrania głosu. W tym czasie do spotkania nie dołączył żaden nowy uczestnik. O wyznaczonej godzinie dyskusja została zakończona.

III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość:

Dyskusja odbyła się za pomocą środków porozumiewania się na odległość, co jest zgodne z art. 8d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przeprowadzono ją w aplikacji Microsoft Teams, w sposób umożliwiający każdemu jej uczestnikowi zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz zadawanie pytań i składanie uwag w formie zapisu tekstowego.

Protokół zawiera cztery ponumerowane strony oraz listę obecności.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta;
- 2) dla dokumentacji planistycznej;
- 3) dla publicznego wglądu.

Łódź, dnia 25 stycznia 2023 r.

Protokół sporządził:
mgr Dariusz Kiedrzyński

Projektant w Zespole Projektowym
nr 4 w MPU w Łodzi.

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi

Adam PUSTELNIK

Załącznik do protokołu

Lista obecności na dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brzezińskiej, Pomorskiej, Mirtowej i Majowej, przeprowadzonej w dniu 24 stycznia 2023 r.

1. Pani [REDACTED]
2. Pani Magdalena Talar-Wiśniewska – Dyrektor MPU w Łodzi
3. Pani Paulina Górka – Zastępca Dyrektora MPU w Łodzi
4. Pani Marta Klosse – MPU (moderator)
5. Pan Dariusz Kiedrzyński – MPU (prezenter)
6. Pani Dagmara Meksa – MPU (kierownik Zespołu Projektowego nr 4)