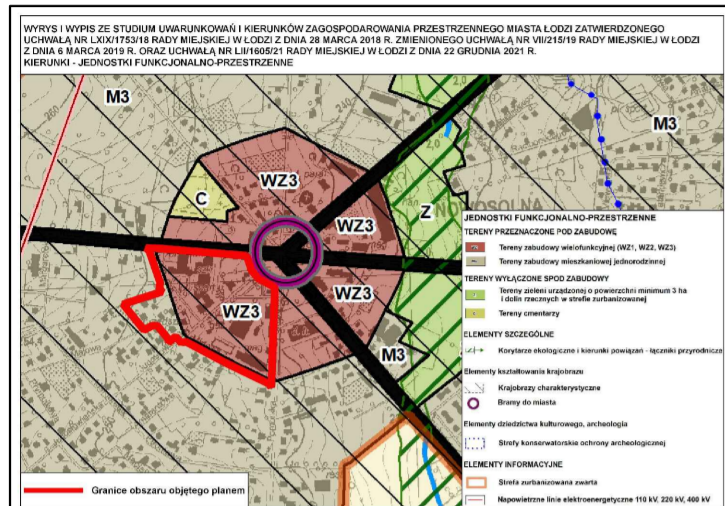




# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: BRZEZIŃSKIEJ, POMORSKIEJ, MIRTOWEJ I MAJOWEJ

1:1000

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



**MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁÓDZI**  
90-418 Łódź, ul. Kościuszki 19  
tel. (42) 628-75-00, tel/fax (42) 628-75-03

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: BRZEZIŃSKIEJ, POMORSKIEJ, MIRTOWEJ I MAJOWEJ**

DIREKTOR	mgr inż. arch. Magdalena Tala-Witkiewicz
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Dagmara Miska
PRACOWNIA PRZETWARZANIA I OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO	mgr Dariusz Kiedrzyński
REWIZJA	mgr inż. Krzysztof Grudziński
WYKONANIE	mgr inż. Monika Meckler
WYKONANIE I WYKONANIE CZĘŚCI	mgr inż. Marek Bubak
WYKONANIE I WYKONANIE CZĘŚCI	mgr inż. Anna Ciołca-Wołowska
PRZEKŁAD KRYZYSA	RYŚUNEK PLANU

Nr rys. 1 Łódź, kwiecień 2023 r. skala 1:1000



### USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ZABUDOWY PIERZEJOWEJ
- LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ZABUDOWY STYCZNEJ
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKACZALNE
- MIEJSCE ZMIANY LINII ZABUDOWY
- HISTORYCZNE MIEZDZE
- PUNKT POMOCCZYNY DO OKREŚLENIA KIERUNKU DRÓG WYTYCZONYCH RADIALNIE

### PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN-U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- MW-U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
- U TERENY USŁUG
- UE TERENY USŁUG EDUKACYJNYCH
- KOP TERENY PARKINGU
- KDD TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KR TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KP TERENY KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ

### USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGÓW
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA (150 m)
- ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE - WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

### OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE ZNAJDUJĄCE SIĘ POZA OBSZAREM OBJĘTĄ USTALENIAMI PLANU
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
- SUGEROWANE PRZEJŚCIA PIESZE
- POWIĄZANIA KOMUNIKACYJNE
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA SZPALERÓW DRZEW

### GLÓWNE ELEMENTY INFRASTRUKTURY

- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE KABLOWE ŚREDNIEGO I NISKIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE
- ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO I NISKIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO I NISKIEGO CIŚNIENIA DO LIKWIDACJI
- PROJEKTOWANE GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO I NISKIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCE WODOCIĄGI
- PROJEKTOWANE WODOCIĄGI
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA GRAWITACYJNA
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA DO LIKWIDACJI
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA GRAWITACYJNA
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA

### ZAKRES OBSZARU PROJEKTU PLANU BĘDĄCY PRZEDMIOTEM PONOWNEGO WYKŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

- LINIE ZABUDOWY PIERZEJOWEJ
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKACZALNE
- MIEJSCE ZMIANY LINII ZABUDOWY

Rysunek został sporządzony na kopii mapy zasadniczej opatrzonej podpisem elektronicznym przez Panią Lidę Marię Wachowicz z Łódzkiego Ośrodka Geodezji w dniu 17-02-2022 r. Podpis zweryfikowano pozytywnie. Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, strefa VI

### OZNACZENIA DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- WSKAŹNIKI POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
- DLA DZIAŁEK O POWIERZCHNI DO 300 M<sup>2</sup> - MINIMUM 10%
  - DLA DZIAŁEK O POWIERZCHNI POWYŻEJ 300 M<sup>2</sup> DO 600 M<sup>2</sup> - MINIMUM 20%
  - DLA DZIAŁEK O POWIERZCHNI POWYŻEJ 600 M<sup>2</sup> DO 1000 M<sup>2</sup> - MINIMUM 35%
  - DLA DZIAŁEK O POWIERZCHNI POWYŻEJ 1000 M<sup>2</sup> DO 1600 M<sup>2</sup> - MINIMUM 45%
  - DLA DZIAŁEK O POWIERZCHNI POWYŻEJ 1600 M<sup>2</sup> DO 2200 M<sup>2</sup> - MINIMUM 50%
  - DLA DZIAŁEK O POWIERZCHNI POWYŻEJ 2200 M<sup>2</sup> - MINIMUM 65%

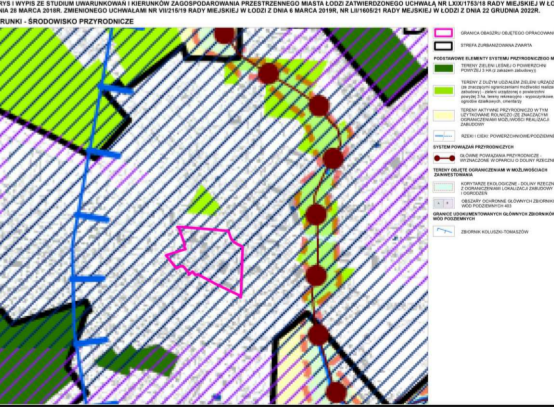
- MINIMUM 20%, 25% LUB 30%
- MINIMUM 80%

### TERENY OBJĘTE OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ WG PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA

- TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I ZMIESZKANIA ZBIOROWEGO
- TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANE ZE STAŁYM LUB CZASOWYM POBYTEM DZIECI I MŁODZIEŻY

### PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA OBNIŻAJĄCE JAKOŚĆ ŚRODOWISKA

- PASY DROGOWE



**MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁÓDZI**  
90-418 Łódź, ul. T. Kościuszki 19, tel. 42 628 7500, 42 628 7501, fax 42 628 7503

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: BRZEZIŃSKIEJ, POMORSKIEJ, MIRTOWEJ I MAJOWEJ**

DYREKTOR MPW w ŁÓDZI: mgr inż. arch. Magdalena Tala-Witkiewicz  
AUTOR PROGNOZY: mgr inż. Anna Ciołca-Wołowska, mgr Kamila Pawlak

Nr rys. 1 Łódź, kwiecień 2023 r. skala 1:1000