

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: WARSZAWSKIEJ, CENTRALNEJ, GÓRALSKIEJ I TĘCZOWEJ

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



OZNACZENIA DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO:

WSKAŹNIKI POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

- MINIMUM 10%
- MINIMUM 20%
- MINIMUM 30%
- MINIMUM 40%

OCHRONA AKUSTYCZNA

- TERENY OBJĘTE OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ WG PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA, JAKO "TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ"
- TERENY OBJĘTE OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ WG PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA, JAKO "TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIEŁORODZINNEJ I ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO"
- TERENY OBJĘTE OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ WG PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA, JAKO "TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE"
- TERENY OBJĘTE OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ WG PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA, JAKO "TERENY ZWIĄZANE ZE STAŁYM LUB CZASOWYM POBYTEM DZIECI I MŁODZIEŻY" LUB "TERENY DOMÓW OPIEKI SPOŁECZNEJ"

INNE

- DOLINA RZEKI SOKOŁÓWKI WG ZASIĘGU GEOMORFOLOGICZNEGO
- NATURALNY PRZEBIEG RZEKI SOKOŁÓWKI
- SKANALIZOWANY PRZEBIEG RZEKI SOKOŁÓWKI

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR LXVI/173/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R., ZMIENIONĄ UCHWAŁĄ NR XXV/18/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I NR LXI/68/21 z dnia 22 GRUDNIA 2021 r.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

- M3 Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
- U Tereny zabudowy usługowej i usług publicznych
- Z Tereny zabudowy usługowej i usług publicznych (z wyjątkiem terenów zabudowy usługowej i usług publicznych)
- D Tereny ogólnie do użytku

TERENY WYŁĄCZONE SPÓD ZABUDOWY

- W Tereny objęte ochroną i powołaniem pomnika
- Z Tereny objęte ochroną i powołaniem pomnika (z wyjątkiem terenów objętych ochroną i powołaniem pomnika)
- D Tereny ogólnie do użytku

ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

- W Tereny objęte ochroną i powołaniem pomnika
- Z Tereny objęte ochroną i powołaniem pomnika (z wyjątkiem terenów objętych ochroną i powołaniem pomnika)
- D Tereny ogólnie do użytku

ELEMENTY SYSTEMU KRAJOBRAZU

- W Tereny objęte ochroną i powołaniem pomnika
- Z Tereny objęte ochroną i powołaniem pomnika (z wyjątkiem terenów objętych ochroną i powołaniem pomnika)
- D Tereny ogólnie do użytku

ELEMENTY SYSTEMU KULTURYSPOWASZCZYNNEGO

- W Tereny objęte ochroną i powołaniem pomnika
- Z Tereny objęte ochroną i powołaniem pomnika (z wyjątkiem terenów objętych ochroną i powołaniem pomnika)
- D Tereny ogólnie do użytku

ELEMENTY SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO

- W Tereny objęte ochroną i powołaniem pomnika
- Z Tereny objęte ochroną i powołaniem pomnika (z wyjątkiem terenów objętych ochroną i powołaniem pomnika)
- D Tereny ogólnie do użytku

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- WNIERZACZAJĄCA LINIA ZABUDOWY
- LINIA ZABUDOWY RÓWNOLEGŁEJ
- MIEJSCA ZMIANY LINII ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLDNACZEJ LUB USŁUG
- MNB-MNS TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLDNACZEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ SZEREGOWEJ LUB GRUPOWEJ
- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIEŁORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- U TEREN USŁUG
- KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO WNIENIEŚ LÓDZKICH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- NR EWIDENCYJNY I GRANICA DZIAŁKI
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DROG POZA OBSZAR OBJĘTYM USTALENIAMI PLANU
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA UDOKUMENTOWANEGO UŁĘCIA WOD PODZIEMNYCH
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- ISTNIEJĄCY SZPALER DRZEW

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ISTNIEJĄCA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG ROZDZIELCZY
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNIA - GRAWITACYJNA
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCA LINIA KABLOWA 15 kV
- ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA 110 kV
- ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA
- ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA POZA OBSZAREM OBJĘTYM USTALENIAMI PLANU

MiPMP MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI	
90-418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19, tel. 42 628 7500, 42 628 7503	
PRZEDMIOT RYSUNKU	Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Warszawskiej, Centralnej, Góralskiej i Tęczowej.
DYREKTOR MPW W ŁODZI	mgr inż. arch. Magdalena Talar - Wiśniewska
AUTOR PROGNOZY:	dr Izabela Dunecka
RYS. 1	Łódź, 25 lipca 2023 r. strona 1 z 1000

MiPMP MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI	
90-418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19, tel. 42 628 7500, 42 628 7503	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: WARSZAWSKIEJ, CENTRALNEJ, GÓRALSKIEJ I TĘCZOWEJ.	
REDAKTOR	mgr inż. arch. Magdalena Talar - Wiśniewska
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Paulina Górna
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Izabela Dunecka
WERYFIKACJA	mgr inż. arch. Izabela Dunecka
REDAKTOR	mgr inż. arch. Magdalena Talar - Wiśniewska
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Paulina Górna
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Izabela Dunecka
WERYFIKACJA	mgr inż. arch. Izabela Dunecka
REDAKTOR	mgr inż. arch. Magdalena Talar - Wiśniewska
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Paulina Górna
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Izabela Dunecka
WERYFIKACJA	mgr inż. arch. Izabela Dunecka
REDAKTOR	mgr inż. arch. Magdalena Talar - Wiśniewska
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Paulina Górna
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Izabela Dunecka
WERYFIKACJA	mgr inż. arch. Izabela Dunecka