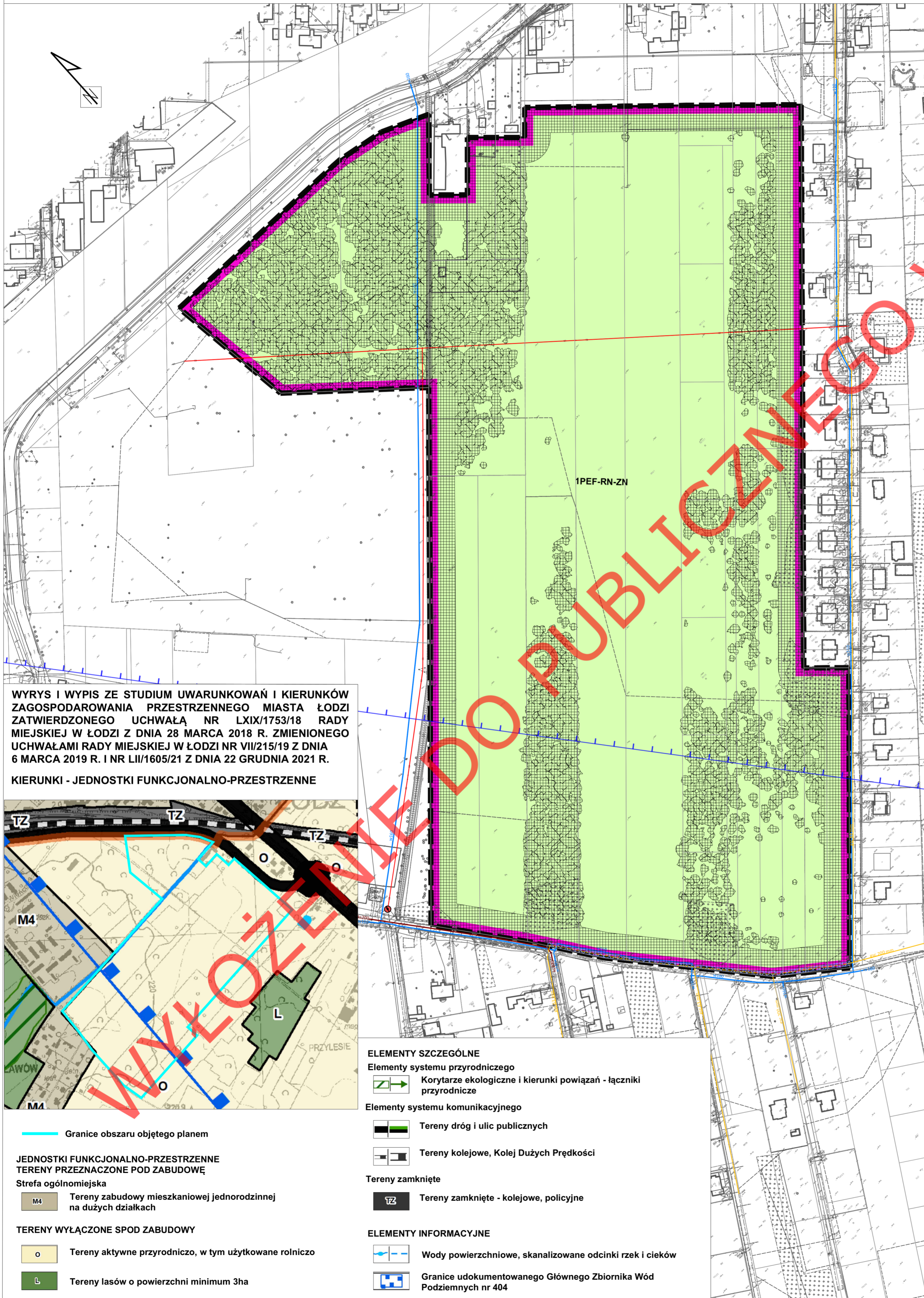


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: ZIARNISTEJ, WIĘNCOWEJ, ROKIĆIŃSKIEJ I ANDRZEJKI PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



## USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ LUB ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY LUB ZIELENI NATURALNEJ
- STREFY OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE

## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- STREFY KONTROLOWANE OD GAZOCIĄGÓW

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ISTNIEJĄCE WODOCIĄGI
- ISTNIEJĄCE KANAŁY SANITARNE - GRAWITACYJNE
- ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH 404 - ZBIORNIK KOLUSZKI-TOMASZÓW

OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH 403 - ZBIORNIK MIĘDZYMORENOWY BRZEZINY

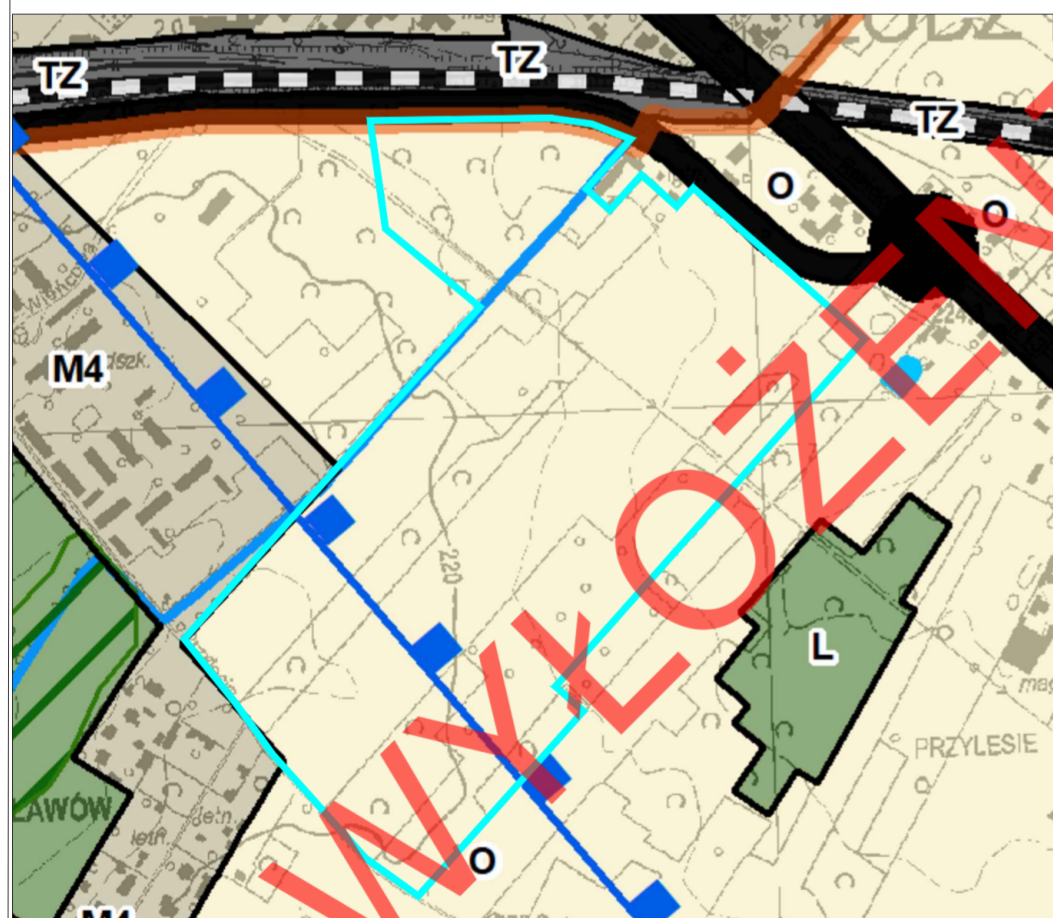
## OZNACZENIA DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- WSKAŹNIKI POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ**
- MINIMUM 50% DLA ELEKTROWNI SŁONECZNEJ

- OCHRONA AKUSTYCZNA**
- TEREN, NA KTÓRYM ISTNIEJĄCA ZABUDOWA OBJĘTA JEST OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ WG PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA, JAKO "TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ"

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R. ZMIENIONEGO UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI NR VII/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I NR LII/1605/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE



## ELEMENTY SZCZEGÓLNE

- Elementy systemu przyrodniczego**
- Korytarze ekologiczne i kierunki powiązań - łączniki przyrodnicze

## Elementy systemu komunikacyjnego

- Tereny dróg i ulic publicznych
- Tereny kolejowe, Kolej Dużych Prędkości

## Tereny zamknięte

- Tereny zamknięte - kolejowe, policyjne

## ELEMENTY INFORMACYJNE

- Wody powierzchniowe, skanalizowane odcinki rzek i cieków
- Granice udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404

Granice obszaru objętego planem

JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE  
TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

Strefa ogólnomiejaska

- M4 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dużych działkach

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

- O Tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo
- L Tereny lasów o powierzchni minimum 3ha

**MPU Łódź** MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI  
90 - 418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19, tel. 42 628 7500, 42 628 7503

**PRZEDMIOT RYSUNKU** Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łódź, położonej w rejonie ulic: Ziarnistej, Wiencowej, Rokicińskiej i Andrzejki

**DYREKTOR MPU W ŁODZI** mgr inż. arch. Magdalena Talar - Wiśniewska

**AUTOR PROGNOZY:** dr Izabela Durecka

**RYS. 1** Łódź, 4 kwietnia 2023 r. skala 1:2000

Rysunek został sporządzony na kopii mapy zasadniczej opatrzonej podpisem elektronicznym przez Lidję Marię Wachowicz z Łódzkiego Ośrodka Geodezji w Łodzi w dniu 30.11.2022 r. Podpis zweryfikowano pozytywnie. Państwowy układ współrzędnych geodezyjnych 2000, PL-2000, strefa VI

**MPU Łódź** MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI  
90 - 418 Łódź, al. Kościuszki 19, tel. 42/ 628-75-00, fax 42/628-75-03

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI, POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: ZIARNISTEJ, WIENCOWEJ, ROKIĆIŃSKIEJ I ANDRZEJKI

**ZESPÓŁ AUTORSKI:**

**DYREKTOR MPU W ŁODZI:** mgr inż. arch. Magdalena Talar - Wiśniewska

**Z-CA DYREKTORA MPU W ŁODZI:** mgr inż. arch. Paulina Górka

**GŁÓWNY PROJEKTANT:** mgr inż. arch. Dagmara Meksa

**STRUKTURA PRZESTRZENNA I OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:** mgr inż. arch. Dagmara Meksa  
mgr inż. Dorota Starega

**KOMUNIKACJA:** mgr inż. Marek Gruchala

mgr inż. Monika Meckier

**ENERGETYKA I TELEKOM. / CO / GAZ:** inż. Marek Bubiak

**ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:** mgr inż. Anna Olaczek-Wołoska

**PRZEDMIOT RYSUNKU:** PROJEKT PLANU

Łódź, marzec 2023 r. skala 1:2000

