



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: FELIKSIŃSKIEJ, ZIARNISTEJ, ANDRZEJKI I ROKIĆIŃSKIEJ ORAZ WSCHODNIEJ GRANICY MIASTA ŁÓDZI

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI Z DNIA ..... 2023 R.

1:2000

## USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO LUB USŁUG ADMINISTRACJI
- TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY LUB ZIELENI NATURALNEJ
- TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- TEREN LASU
- TEREN CMENTARZA CZYNNEGO
- TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- STREFA OCHRONNA OD NAWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH

## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

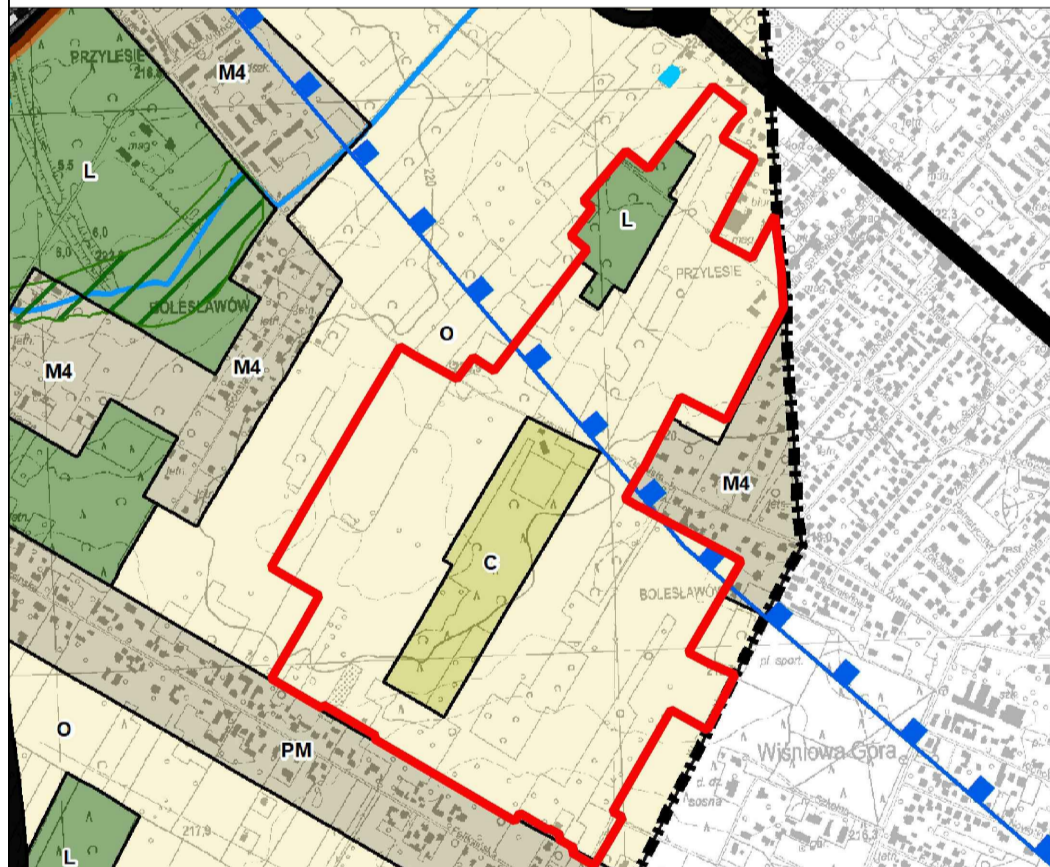
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA (50M)
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA (150M)

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA MIASTA ŁÓDZI
- GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DROG POZA OBSZAREM OBJĘTYM USTALENIAMI PLANU
- ISTNIEJĄCA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCE WODOCIĄGI
- ISTNIEJĄCE KANAŁY SANITARNE - GRAWITACYJNE
- ISTNIEJĄCE TRAFOSTACJE
- ISTNIEJĄCE NAWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15KV
- ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA (150M) POZA OBSZAREM OBJĘTYM USTALENIAMI PLANU
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH 404 - ZBIORNIK KOLUSZKI-TOMASZÓW

Obszar planu położony jest w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 403 - Zbiornik Międzykolenowy Brzeziny

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁÓDZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIV/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R. ZMIENIONEGO UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI NR VII/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I NR LXV/1665/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R. KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE



## JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

- TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ**
  - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dużych działkach
  - Tereny zabudowy mieszkaniowej w układach ulicowych
- TERENY WYŁĄCZONE SPÓD ZABUDOWY**
  - Tereny aktywne przyrodnicze, w tym użytkowane rolniczo
  - Tereny lasów o powierzchni minimum 3 ha
  - Tereny cmentarzy
- ELEMENTY SZCZEGÓLNE**
  - Elementy systemu przyrodniczego**
    - Korytarze ekologiczne i kierunki powiązań - łączniki przyrodnicze
  - Granice udokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr:**
    - 401
    - 402
    - 403
    - 404

Źródło: m. in. Mapa Kola, nr 402 Zbiornik Grójce, nr 403 Zbiornik Międzykolenowy Brzeziny, nr 404 Zbiornik Kola

Granice obszaru objętego planem

Rysunek został sporządzony na kopii mapy zasadniczej opartej na podłożu elektronicznym przez Marię Lidę Wachowicz z Łódzkiego Ośrodka Geodezji w Łodzi w dniu 30 listopada 2022 r. oraz przez Annę Marię Nowak ze Starostwa Powiatowego w Łodzi w dniu 23 stycznia 2023 r. Podpisany zweryfikowano pozytywnie.

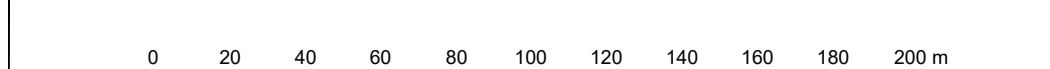
Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, 2000-PL, strefa VI

**MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁÓDZI**  
 ul. 416 Łódź, al. Kilińskiego 19,  
 tel. 42 628 75 00, fax 42 628 75 03

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: FELIKSIŃSKIEJ, ZIARNISTEJ, ANDRZEJKI I ROKIĆIŃSKIEJ ORAZ WSCHODNIEJ GRANICY MIASTA ŁÓDZI

RESP. AUTORSKI	
DIRKTOR MPW W ŁÓDZI	mgr inż. arch. Magdalena Talar - Wiśniewska
ZCA DIRKTORA MPW W ŁÓDZI, NAJEDZ MERYTORYCZNY	mgr inż. arch. Paulina Górka
GŁÓWNY PRZESKANT	mgr inż. arch. Dagmara Meksa
STRUKTURA PRZESTRZENNA LOKALNA, ODEJCIWA KULTURNEGO	mgr inż. arch. Dagmara Meksa mgr Danusz Kiedrzyński
KOMUNIKACJA	mgr inż. Marek Gruchala
WOD-KAN	mgr inż. Monika Meckler
ENERGETYKA I TELEKOM. I GAZ	inż. Marek Bubiak
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	mgr inż. Marcin Józwik

Łódź, październik 2023 r. skala 1:2000



GMINA ANDRESPOL