

**UMOWA (wzór)**

zawarta w dniu ..... w Łodzi pomiędzy:

**Miastem Łódź - Miejską Pracownią Urbanistyczną w Łodzi**, adres: 90 - 418 Łódź,  
al. Tadeusza Kościuszki 19, reprezentowaną przez:

**Magdalenę Talar - Wiśniewską –Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi**,  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

.....

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie inwentaryzacji koron drzew na podstawie skaningu laserowego LIDAR wykonanego w 2021 r. w granicach administracyjnych miasta Łodzi na obszarze nie przekraczającym 300 km<sup>2</sup>, zgodnie z załączonymi warunkami technicznymi do niniejszej umowy.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że:

1. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i odpowiednio wyszkolonym personelem, co gwarantuje prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. wykonał co najmniej jedno opracowanie polegające na wykonaniu analizy koron drzew na podstawie skaningu laserowego LIDAR, dla obszaru min. 50 km<sup>2</sup>.

§ 3

1. Należyte wykonanie umowy w zakresie opisanym w § 1 potwierdzone zostanie protokołem odbioru podpisanym przez obie strony umowy.
2. Na koordynatorów prac związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza:
  - 1) Dagmara Meksa, e-mail: ....., telefon .....
  - 2) Dorota Staręga, e-mail: ....., telefon .....
3. Do dokonania w imieniu Zamawiającego czynności protokolarnego odbioru przedmiotu umowy uprawniona jest każda z osób wymienionych w ust. 2.
4. Wykonawca wyznacza osobę w celu kontaktu w sprawach związanych z realizacją umowy:  
.....
5. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 i 4 nie wymaga zmiany umowy.

#### § 4

1. Przedmiot umowy określony w § 1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu w jego siedzibie, na podstawie protokołu przekazania w terminie do **14 listopada 2022 r.**
2. W terminie do **2 dni roboczych** od dnia przekazania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 Zamawiający dokona jego analizy pod kątem wykonania zgodnie z zakresem umowy.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, w terminie określonym w ust. 2, wad lub braków w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w terminie **5 dni kalendarzowych** od dnia doręczenia powiadomienia przez Zamawiającego o stwierdzonych uchybieniach wysłanego na adres e-mail Wykonawcy: ..... .
4. W przypadku uchybienia terminowi określonemu w ust. 3 Zamawiający może, wg swego wyboru, od umowy odstąpić bez wyznaczenia terminu dodatkowego do usunięcia wad lub braków albo wyznaczyć Wykonawcy termin dodatkowy do ich usunięcia, nie dłuższy niż **5 dni kalendarzowych**, a po bezskutecznym jego upływie od umowy odstąpić.
5. Należyte wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 potwierdzone będzie stanowiącym podstawę do wystawienia faktury protokołem odbioru podpisanym przez obie strony umowy.

#### § 5

1. Z dniem odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy opracowania i udziela Zamawiającemu nieodpłatnej, niewyłącznej, nieograniczonej w czasie oraz terytorialnie licencji na korzystanie z przedmiotu umowy w całości lub we fragmentach – w celach związanych ze sporządzaniem projektów planów i studiów zagospodarowania przestrzennego oraz innych opracowań urbanistycznych, koncepcji zagospodarowania terenu, opracowań strategicznych lub analitycznych dotyczących kształtowania przestrzeni miejskiej oraz w innych celach wynikających z ustawowych lub statutowych obowiązków albo uprawnień Miasta Łodzi i jego jednostek organizacyjnych, a w szczególności Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi oraz Urzędu Miasta Łodzi, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) wytwarzania dowolną techniką w tym drukarską, reprograficzną oraz techniką cyfrową w dowolnym formacie ilości egzemplarzy przedmiotu umowy;
  - 2) wprowadzenia do pamięci komputera, do sieci komputerowej lub multimedialnej w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów,
  - 3) trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w szczególności techniką cyfrową, techniką zapisu komputerowego a także kopiowania, w tym tworzenia kopii zapasowych,
  - 4) korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego funkcjonalnościami w celach wskazanych w ust. 1 a także wykorzystywania, publikowania i udostępniania przedmiotu umowy w całości lub fragmentach w dokumentach i innych opracowaniach wytwarzanych w związku z realizacją tych celów,
  - 5) udostępniania innym podmiotom wyniku przetworzeń danych,

- 6) publicznego udostępniania przedmiotu umowy, w całości lub fragmentach w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (za pośrednictwem Internetu);
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, aktualizacji lub uzupełnień przedmiotu umowy. Wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe do opracowań dokonane przez Zamawiającego lub na jego zlecenie, przysługiwać będą Zamawiającemu.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań, dokonanych przez Zamawiającego lub na jego zlecenie, a także przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy lub jakikolwiek jego element nie będzie naruszać praw autorskich i innych praw osób trzecich, wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów oraz że może rozporządzać prawami do niego w zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonywania niniejszej umowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy określonego w § 1, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
6. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego wynikającymi z ewentualnych naruszeń praw własności intelektualnej i powstałymi w wyniku korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt wszelkich kroków prawnych zapewniających Zamawiającemu należyłą ochronę przed takimi roszczeniami, a w szczególności zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego, lub w przypadku braku takiej możliwości – przystąpić po stronie Zamawiającego, do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu.

## § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, w tym przeniesienie własności jego egzemplarzy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: .....zł netto (słownie złotych: .....00/100) plus należny podatek VAT, co daje kwotę **brutto** ..... (słownie złotych: .....00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na podstawie doręczonej faktury VAT wystawionej w oparciu o protokół odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 5.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia uważa się za zachowany w dacie obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu realizacji umowy.
6. Faktura VAT musi być wystawiana z następującymi danymi:  
Nabywca:  
Miasto Łódź  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź

NIP: 7250028902  
Odbiorca faktury:  
Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi  
al. Tadeusza Kościuszki 19  
90-418 Łódź

7. Zamawiający informuje, że na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
8. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie.
9. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.

#### §7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a. za zwłokę w terminie wykonania przedmiotu umowy określonym w § 4 ust. 1 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - b. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1.
2. Maksymalna łączna kara umowna, której może dochodzić Zamawiający wynosi 20% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. W przypadku gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
4. Kara umowna może być potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### § 8

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 3 ust. 5.
2. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony niniejszej umowy za dzień roboczy rozumieją godziny od 7:30 do 15:30 w dni robocze, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

#### § 9

Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy Strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie. W przypadku kiedy okaże się to niemożliwe, spory te zostaną poddane przez Strony pod rozstrzygnięcie sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

.....

**Wykonawca**

.....

### Warunki Techniczne

1. Dane źródłowe:

Dane źródłowe stanowi chmura punktów pozyskana w roku 2021 metodą lotniczego skanowania laserowego (ang. Airborne Laser Scanning - ALS) i udostępniona przez Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny

2. Inwentaryzacja koron drzew:

Przeprowadzenie inwentaryzacji koron drzew ma na celu określenie stopnia pokrycia koronami drzew obszaru miasta Łodzi. Wynik opracowania powinien zostać przedstawiony w postaci pliku wektorowego, zapisanego w postaci SHP, który zawierać będzie geolokalizację wszystkich obiektów wraz z informacjami atrybutowymi: powierzchni korony, objętości korony oraz wysokości drzewa wyrażonych w jednostkach i z precyzją przedstawioną w poniższej tabeli:

Informacja	Jednostka	Precyzja
lokalizacja korony drzewa X,Y	m	1
wysokość drzewa	m	0,1
powierzchnia korony drzewa	m <sup>2</sup>	1
objętość korony drzewa	m <sup>3</sup>	1

Założenia: obiekty o powierzchni powyżej 9 m<sup>2</sup>, wysokości powyżej 4 m, nieprzysłonięte przez wyższe korony.

3. Przekazanie opracowania:

Całość opracowania należy przekazać Zamawiającemu w formie elektronicznej, w wyznaczonym terminie umowy. Dane przestrzenne (plik SHP) należy zapisać w układzie współrzędnych xy „2000”.