

UMOWA (wzór)

Zawarta w dniu __. __.2022 r. w Łodzi pomiędzy:

Miastem Łódź - Miejską Pracownią Urbanistyczną w Łodzi, adres: 90-418 Łódź,
al. Tadeusza Kościuszki 19, reprezentowanym przez:

Magdalenę Talar-Wiśniewską - Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie detekcji (analizy różnicowej) ortofotomapy z 2013 i 2021 r., w zakresie zmian budynków w granicach administracyjnych miasta Łodzi na obszarze nie przekraczającym 300 km², zgodnie z załączonymi warunkami technicznymi do niniejszej umowy.

§ 2.

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i odpowiednio wyszkolonym personelem, co gwarantuje prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
- 2) wykonał co najmniej jedno opracowanie polegające na wykonaniu detekcji (analizy różnicowej) ortofotomapy, dla obszaru min. 250 km².

§ 3.

1. Należyte wykonanie umowy w zakresie opisanym w § 1 potwierdzone zostanie protokołem odbioru podpisanym przez obie strony umowy.
2. Na koordynatorów prac związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza:
 - 1) Mariusza Stępniewskiego tel. 42 628 75 65, e-mail: m.stepniewski@mpu.lodz.pl,
 - 2) Marka Gruchałę tel. 42 628 75 26, e-mail: m.gruchala@mpu.lodz.pl.
 - 3) Krzysztofa Gnidzińskiego, 42 628 75 24, e-mail: k.gnidzinski@mpu.lodz.pl
3. Do dokonania w imieniu Zamawiającego czynności protokolarnego odbioru przedmiotu umowy uprawnione są osoby wymienione ust. 2.
4. Wykonawca wyznacza osobę w celu kontaktu w sprawach związanych z realizacją umowy:
.....
5. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 i 4 nie wymaga zmiany umowy.

§ 4

1. Przedmiot umowy określony w § 1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu w jego siedzibie, na podstawie protokołu przekazania w terminie **2 miesięcy od dnia podpisania umowy**.
2. W terminie **do 5 dni** roboczych od dnia przekazania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 Zamawiający dokona jego analizy pod kątem wykonania zgodnie z zakresem umowy.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, w terminie określonym w ust. 2, wad lub braków w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest je **usunąć w terminie 7 dni** roboczych od dnia doręczenia pisemnego powiadomienia Zamawiającego o stwierdzonych uchybieniach.
4. W przypadku uchybienia terminowi określonemu w ust. 3 Zamawiający może, wg swego wyboru, od umowy odstąpić bez wyznaczenia terminu dodatkowego do usunięcia wad lub braków albo wyznaczyć Wykonawcy termin dodatkowy do ich usunięcia, nie dłuższy niż **5 dni** roboczych, a po bezskutecznym jego upływie od umowy odstąpić.
5. Należyte wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 potwierdzone będzie stanowiącym podstawę do wystawienia faktury protokołem odbioru podpisanym przez obie strony umowy.

§ 5

1. Wykonawca w okresie **12 miesięcy** od dnia odbioru przedmiotu umowy, określonego w § 1, udziela Zamawiającemu gwarancji i zobowiązuje się do usunięcia, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, wad przedmiotu umowy w terminie 15 dni roboczych od pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego o stwierdzonej wadzie.
2. W przypadku zwłoki w terminie określonym w ust. 1 Zamawiający może według swojego wyboru wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do usunięcia wad nie dłuższy jednak niż 15 dni roboczych, albo powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w §8 ust.1 pkt 3.

§ 6

1. Z dniem odbioru przedmiotu umowy Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust 1, przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy oraz autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, określonego w § 1 na następujących polach eksploatacji:
 - 1) trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w szczególności techniką cyfrową, techniką zapisu komputerowego a także kopiowania, w tym tworzenia kopii zapasowych;
 - 2) korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego funkcjonalnościami w celach związanych ze sporządzaniem projektów planów i studiów zagospodarowania przestrzennego oraz innych opracowań urbanistycznych, koncepcji zagospodarowania terenu, opracowań strategicznych lub analitycznych dotyczących kształtowania przestrzeni miejskiej oraz w innych celach wynikających z ustawowych lub statutowych obowiązków albo uprawnień Miasta Łodzi i jego jednostek organizacyjnych, a w szczególności Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi oraz Urzędu Miasta Łodzi, w tym w zakresie prowadzenia postępowań w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 3) wprowadzania do pamięci dowolnej ilości komputerów, sieci informatycznych, w tym udostępniania i przekazywania w tych sieciach, a także instalowania, zapisywania i korzystania przez nieokreśloną liczbę użytkowników;

- 4) przechowywania, wyświetlania, odtwarzania i uruchamiania,
- 5) korzystania z danych wynikowych detekcji w ramach prowadzonego przez Zamawiającego serwisu internetowego i aplikacji webowych ESRI w ramach monitoringu zmian zagospodarowania przestrzennego, w tym:
 - a) publikowania w sieci Internet, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym za pośrednictwem tej sieci,
 - b) wprowadzania/zapisywania w pamięci dowolnej ilości komputerów,
 - c) odtwarzania,
 - d) przechowywania,
 - e) utrwalania i zwielokrotniania a także sporządzanie kopii zapasowej, na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu,
 - f) wyświetlania,
 - g) użytkowania,
 - h) stosowania,
 - i) przystosowywania.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich modyfikacji, adaptacji, przeróbek lub innych zmian w przedmiocie umowy określonym w §1 umowy, w przypadku gdy Wykonawca nie będzie mógł z jakiegokolwiek przyczyny podjąć się takiego zlecenia. W takim wypadku Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań przedmiotu umowy wskazanego w § 1, dokonanych przez Zamawiającego lub na jego zlecenie, a także przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy określonego w § 1, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego wynikającymi z ewentualnych naruszeń praw własności intelektualnej i powstałymi w wyniku korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt wszelkich kroków prawnych zapewniających Zamawiającemu należyłą ochronę przed takimi roszczeniami, a w szczególności zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego, lub w przypadku braku takiej możliwości – przystąpić po stronie Zamawiającego, do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu.

§ 7.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, w tym przeniesienie własności jego egzemplarzy i majątkowych praw autorskich, o których mowa w § 6 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: **zł netto** (słownie złotych: 00/100) plus należny podatek VAT, co daje kwotę **brutto** **zł** (słownie złotych: 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na podstawie doręczonej faktury VAT wystawionej, w oparciu o protokół odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 5.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia uważa się za zachowany w dacie obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu realizacji umowy.
6. Faktura VAT musi być wystawiana z następującymi danymi:
Nabywca:
Miasto Łódź
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
NIP: 7250028902
Odbiorca faktury:
Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi
al. Kościuszki 19
90-418 Łódź
7. Zamawiający wyraża zgodę na stosowanie faktur elektronicznych. Fakturę należy złożyć na adres email: **mpu@mpu.lodz.pl**
8. Zamawiający informuje, że na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
9. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie.
10. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w terminie wykonania przedmiotu umowy określonym w § 1 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
 - 3) za zwłokę w terminie usunięcia wad określonym w § 5 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Maksymalna łączna kara umowna, której może dochodzić Zamawiający wynosi 20% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
3. W przypadku gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Kara umowna może być potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9.

Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy Strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie. W przypadku kiedy okaże się to niemożliwe, spory te zostaną poddane przez Strony pod rozstrzygnięcie sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Warunki techniczne

wykonanie detekcji (analizy różnicowej) ortofotomapy z 2013 i 2021 r.
w zakresie zmian budynków
w granicach administracyjnych miasta Łodzi
na obszarze nie przekraczającym 300 km²

1. Dane źródłowe:

Dane źródłowe stanowią pliki udostępnione przez Zamawiającego tj.:

- ortofotomapa wykonana w 2013 r. pixel 0,05 m oraz ortofotomapa wykonana w 2021 r. pixel 0,05 m – dane zapisane w plikach TIF z georeferencją,
- budynki i granice działek – geometria z atrybutami, stan na dzień wykonania zdjęć lotniczych, dane zapisane w plikach SHP.

2. Detekcja zmian budynków i użytkowania terenu:

przeprowadzenie detekcji zmian budynków i użytkowania terenu ma na celu:

- **detekcja budynków:** określenie zmian geometrii budynków w oparciu o analizę różnicową ortofotomapy z roku 2013 i 2021. Wynik opracowania powinien zostać przedstawiony w postaci pliku wektorowego, zapisanego w formacie SHP, który zawierać będzie geolokalizację wszystkich zmienionych obiektów wraz z informacją atrybutową (kategoria zmiany), czy dany obiekt uległ:
 - Usunięciu – „Usunięcie”
 - Przebudowie – „Przebudowa”
 - Wybudowaniu – „Nowy Obiekt”

Założenia: obiekty o powierzchni powyżej 30 m² lub o powierzchni mniejszej niż 30 m² w przypadku, gdy długość największego z wymiarów przekracza 8 m.

3. Przekazanie opracowania:

- całość opracowania należy przekazać Zamawiającemu w formie elektronicznej w wyznaczonym terminie umowy, dane przestrzenne (pliki SHP) należy zapisać w układzie współrzędnych xy „2000”.