

Łódź, dnia 26 listopada 2024 r.

MPU.AO.260.62.2024

PROTOKÓŁ Z WSTĘPNYCH KONSULTACJI RYNKOWYCH

związanych z przygotowaniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie środowiskowe dla miasta Łodzi.

Wstępne konsultacje rynkowe odbyły się w dniu 19 listopada 2024 r. w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi, al. Tadeusza Kościuszki 19, 90-418 Łódź.

W spotkaniach uczestniczyły 2 firmy:

1. Spotkanie stacjonarne w godzinach 10:00 - 11:00:
 - firma Emilia Lesner EKOLESNER, ul. Piotrkowska 2, 98-100 Łask, NIP: 9970005681, REGON: 100700958.
2. Spotkanie on-line w godzinach 11:00 – 12:00:
 - firma ŁUKASZ SZKUDLAREK Ekovert, ul. Średzka 10/1B, 54-017 Wrocław, NIP: 8942558077, REGON: 020910689.

I. Temat spotkania:

Wstępne Konsultacje Rynkowe związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie środowiskowe dla miasta Łodzi.

II. W spotkaniu udział wzięli:

- 1) Inga Nowakowska – Wydział Kształtowania Środowiska UMŁ;
- 2) Magdalena Salwa – Zespół Planu Ogólnego w MPU;
- 3) Izabela Durecka – Zespół Planu Ogólnego w MPU;
- 4) Karolina Pawlak – Zespół Administracji i Zamówień Publicznych w MPU;
- 5) Cezary Hollitzer - Zespół Administracji i Zamówień Publicznych w MPU;
- 6) Anna Olaczek-Wołowska – Zespół Wspomagania Projektowania w MPU;
- 7) Agnieszka Malinowska – Zespół Prawny w MPU;
- 8) Emilia Lesner – Ekolesner;
- 9) Bartosz Lesner – Ekolesner;
- 10) Łukasz Szkudlarek – Ekovert;
- 11) Magdalena Bernatowicz – Ekovert;
- 12) Katarzyna Chrobak - Ekovert.

III. W trakcie spotkania ustalono:

- 1) Ustalenia z firmą Ekolesner – spotkanie stacjonarne:
 - wskazano, iż w opisie przedmiotu zamówienia należałoby wyszczególnić obszary, które będą wykluczone z terenowych badań inwentaryzacyjnych oraz obszary, które obligatoryjnie winny zostać objęte terenowymi badaniami inwentaryzacyjnymi
 - na spotkaniu omówiono przykłady takich obszarów,

- wskazano, iż inwentaryzacją powinny zostać objęte także inne obszary w granicach opracowania - wytypowane i uzasadnione przez Wykonawcę,
 - wskazano, iż parki, skwery, zieleńce, ogrody działkowe i cmentarze także powinny podlegać obowiązkowej inwentaryzacji przyrodniczej, jednakże mając na uwadze cel przedmiotowego Opracowania środowiskowego dla miasta Łodzi można rozważyć ich wykluczenie na obecnym etapie,
 - wskazano, iż przygotowane Opracowanie środowiskowe powinno zawierać dane dotyczące korytarzy migracyjnych zwierząt oraz uzasadnienie dotyczące zasadności ich utrzymywania/kontynuowania,
 - wskazano, iż w opisie przedmiotu zamówienia należałoby wyjaśnić niektóre pojęcia, które rodzą problemy interpretacyjne, np. punkt widokowy,
 - rozważano czy przedmiotowe Opracowanie środowiskowe mogłoby zawierać również analizy hydrologiczne, w tym część dotyczącą zagrożeń powodziowych, podtopieniami itp. Z dyskusji wyniknęło, że ze względu na obszerność badań hydrologicznych i obecność innych specjalistów przy tworzeniu opracowania hydrologicznego, powinno ono stanowić odrębne opracowanie,
 - wskazano, iż pierwszym z etapów realizacji umowy z przyszłym Wykonawcą winno być przedstawienie przez niego harmonogramu prac i przyjętej metodologii prac, a warunkiem koniecznym do prowadzenia dalszych prac związanych z realizacją umowy jest akceptacja przedstawionego harmonogramu i metodologii przez Zamawiającego,
 - wskazano, iż zasadne byłoby, aby wymagać od przyszłego Wykonawcy dysponowania zespołem składającym się z ekspertów co najmniej takich jak: fitosocjolog/botanik, entomolog, ornitolog, herpetolog i lichenolog,
 - wskazano, iż przyszły Wykonawca powinien wykazać się doświadczeniem w zakresie opracowywania dokumentów tego typu (opracowań środowiskowych) i prowadzenia badań inwentaryzacyjnych, w tym szczególnie posiadać doświadczenie w zakresie obszaru objętego przedmiotem zamówienia (lub w bliskim sąsiedztwie). Ponadto powinien posiadać także publikacje w ww. zakresie,
 - wskazano, iż Miejska Pracownia Urbanistyczna powinna przekazać Wykonawcy, które tereny niezabudowane w mieście planuje się do zabudowy,
 - wskazano, iż wyniki inwentaryzacji przyrodniczej powinny być gromadzone przy wykorzystaniu GPS, dzięki czemu Zamawiający będzie mógł otrzymać te wyniki m.in. także w formie wektorowej,
 - wskazano, iż istnieje możliwość sporządzenia Opracowania środowiskowego dla miasta Łodzi do listopada 2025 r., przy czym należałoby rozpocząć prace nad tym opracowaniem jak najszybciej,
 - wskazano, iż na tym etapie, bez szczegółowego zakresu przedmiotu zamówienia, trudne jest oszacowanie wartości zamówienia Opracowania środowiskowego dla miasta Łodzi.
- 2) Ustalenia z firmą Ekovert – spotkanie on-line:
- wstępnie zaproponowano aktualizację opracowania ekofizjograficznego miasta Łodzi (na potrzeby Planu ogólnego) zamiast przystępować do nowego Opracowania środowiskowego; jednakże ostatecznie stwierdzono, że jest to niemożliwe z uwagi na to, że miasto prawdopodobnie nie zdążyłoby zakończyć aktualizacji opracowania ekofizjograficznego przed uchwaleniem Planu ogólnego,
 - wskazano, iż Opracowanie środowiskowe mogłoby zostać podzielone na etapy, w tym między innymi na prace kameralne oraz prace inwentaryzacyjne, a także przedstawiono w skrócie zakres prac kameralnych oraz inwentaryzacyjnych. Ponadto przedstawiono z jakich elementów składałoby się końcowe Opracowanie środowiskowe,

- wskazano, iż podczas sporządzania Opracowania środowiskowego Wykonawca powinien przekazywać raporty częściowe,
- wskazano, iż w opisie przedmiotu zamówienia należałoby wyszczególnić obszary, które będą wykluczone z terenowych badań inwentaryzacyjnych oraz obszary, które obligatoryjnie winny zostać objęte terenowymi badaniami inwentaryzacyjnymi – na spotkaniu omówiono przykłady takich obszarów,
- wskazano, iż inwentaryzacją powinny zostać objęte także inne obszary w granicach opracowania - wytypowane i uzasadnione przez Wykonawcę,
- nawiązano do tego, iż we wstępnym zakresie opracowania (przedstawionym w ogłoszeniu o Wstępnych konsultacjach rynkowych) znajduje się zapis o tym, że w Opracowaniu środowiskowym miałyby być wskazane drzewa kwalifikujące się do objęcia ochroną jako pomniki przyrody. Rozważano na podstawie jakich danych i kryteriów wskazywane byłyby te drzewa, czy na terenie całego miasta czy z wykluczeniem terenów prywatnych oraz czy faktycznie wszystkie drzewa w wyniku analizy należałoby wskazywać jako przyszłe pomniki przyrody, a może by zrobić jedynie listę drzew cennych przyrodniczo,
- rozważano czy przedmiotowe Opracowanie środowiskowe mogłoby zawierać również analizy hydrologiczne, w tym część dotyczącą zagrożeń powodziowych, podtopieniami itp. Z dyskusji wyniknęło, że ze względu na obszerność badań hydrologicznych i obecność innych specjalistów przy tworzeniu opracowania hydrologicznego, powinno ono stanowić odrębne opracowanie,
- wskazano, iż przyszły Wykonawca powinien wykazać się doświadczeniem w zakresie opracowywania dokumentów tego typu (opracowań środowiskowych), w tym posiadać doświadczenie w wykonaniu co najmniej jednego opracowania środowiskowego dla całej gminy,
- wskazano, iż wyniki inwentaryzacji przyrodniczej powinny być gromadzone przy wykorzystaniu GPS, dzięki czemu Zamawiający będzie mógł otrzymać te wyniki m.in. także w formie wektorowej,
- wskazano, iż istnieje możliwość sporządzenia Opracowania środowiskowego dla miasta Łodzi do listopada 2025 r., przy czym należałoby rozpocząć prace nad tym opracowaniem jak najszybciej,
- podano przykładową wartość opracowania środowiskowego dla gminy miejsko-wiejskiej (o charakterze bardziej miejskim), której powierzchnia stanowi mniej więcej połowę powierzchni miasta Łodzi. Dla miasta Łodzi należałoby zatem założyć podwojenie podanej kwoty.

Dyrektor MPU w Łodzi
Magdalena Talar-Wiśniewska
(dokument opatrzony podpisem elektronicznym)

Załączniki:

1. lista obecności

Protokół sporządził:
Sekretarz Komisji Przetargowej - Starszy Inspektor Agnieszka Malinowska