

MPU.AO.260.82.2024

U M O W A (wzór)

zawarta w dniu w Łodzi pomiędzy:

Miastem Łódź - Miejską Pracownią Urbanistyczną w Łodzi, al. Tadeusza Kościuszki 19,
90-418 Łódź, NIP: 728-263-19-26, REGON: 100254542,
reprezentowanym przez:
Magdalenę Talar-Wiśniewską – Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi,
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

o treści następującej:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na zasadach określonych w niniejszej umowie Wykonawca świadczy odpłatnie na zamówienie Zamawiającego usługę polegającą na emisji ogłoszeń tj. zamieszczeniu drukiem w wydaniu łódzkim „.....” o zasięgu województwa łódzkiego, ogłoszeń mających postać ogłoszeń wymiarowych.
2. Ilekroć w niniejszej umowie występuje pojęcie „**zasięg lokalny**”, należy przez to rozumieć zasięg „**zasięg województwa łódzkiego**”.

§ 2.

WARUNKI CENOWE

1. Cena za emisję ogłoszenia w postaci ogłoszeń wymiarowych w wydaniu łódzkim „.....” (zasięg lokalny) będzie ustalona z zastosowaniem niżej określonych warunków cenowych:
.....
.....
2. Łączna wartość usług świadczonych w ramach umowy, nie może przekroczyć, wraz z podatkiem VAT, kwoty zł **brutto** (słownie złotych:
..... 00/100).

§ 3.

CENA

1. Wynagrodzenie Wykonawcy jest ustalane zgodnie z warunkami cenowymi określonymi w § 2 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo zmiany cennika w trakcie trwania umowy, jeżeli wystąpi przynajmniej jedna z poniższych przyczyn:
 - a) zmiana przepisów prawa w zakresie obowiązujących stawek podatku VAT,
 - b) zmiana zakresu lub formy świadczonych usług.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca ma obowiązek w formie pisemnej dostarczyć niezwłocznie Zamawiającemu cennik podając datę jego obowiązywania.
W sytuacji braku akceptacji przez Zamawiającego cennika, o którym mowa w zdaniu

poprzednim, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, które może wykonać w terminie 14 dni od daty doręczenia cennika. Odstąpienie od umowy następuje ze skutkiem na przyszłość (*ex nunc*).

4. Płatność ceny dokonywana będzie z dołu (po emisji ogłoszenia).
5. Płatności będą dokonywane przelewem w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze wraz z numerem umowy. Faktury zostaną wystawione w następujący sposób:

Nabywca:

Miasto Łódź

ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

NIP: 725-002-89-02

Odbiorca faktury:

Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi

al. Tadeusza Kościuszki 19, 90-418 Łódź

NIP 7282631926

Numer konta bankowego dostawcy:.....

Numer umowy:.....

6. W przypadku wystawienia faktury VAT niezgodnie z wymaganiami opisanymi w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest do jej skorygowania, a bieg terminu jej płatności rozpoczyna się od daty dostarczenia skorygowanej faktury VAT zawierającej prawidłowe oznaczenie nabywcy i odbiorcy faktury.
7. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany w dacie obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający informuje, że na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
9. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie.
10. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
11. Wykonawca nie może dokonywać cesji wynagrodzenia, pod rygorem nieważności.

§ 4.

ZAMÓWIENIA

1. Emisja poszczególnych Ogłoszeń (bądź ich cyklu) dokonywana jest na podstawie odrębnych zamówień składanych przez Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej Wykonawcy:
2. Zamawiający podaje następujący adres poczty elektronicznej, z którego wyłącznie będzie korzystać przy składaniu zamówień drogą elektroniczną: **mpu@mpu.lodz.pl**.
3. Wskazane w ust. 1 i 2 adresy poczty elektronicznej mogą zostać przez Wykonawcę i Zamawiającego w każdym czasie zmienione w drodze pisemnego oświadczenia, a zmiana staje się skuteczna z chwilą doręczenia tego oświadczenia drugiej stronie.

4. Zamawiający oświadcza, że wszystkie zamówienia wysłane z adresu poczty elektronicznej wskazanego w ust. 2 będzie uznawał za złożone przez niego, choćby nie zostały wysłane przez osoby upoważnione.
5. Strony ustalają, że aby zamówienie zostało uznane przez Zamawiającego za złożone, wymaga każdorazowo potwierdzenia jego odbioru przez Wykonawcę, w formie wiadomości przesłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego wskazany w ust. 2.
6. Strony ustalają, że zamówienia powinny być składane najpóźniej na dwa dni robocze przed emisją ogłoszenia.
7. Strony zgodnie ustalają, że emisja ogłoszenia nastąpi nie później niż w ciągu 5 dni od dnia złożenia zamówienia przez Zamawiającego.
8. W razie niedokonania emisji ogłoszenia w terminie, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do jego wykonania w nowym wyznaczonym do tego terminie, a po jego bezskutecznym upływie odłożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w ciągu następnych 30 dni. Powiadomienie o wyznaczeniu nowego terminu nastąpi drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w § 4 ust. 1.
9. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 8, następuje ze skutkiem na przyszłość (*ex nunc*).

§ 5.

TREŚĆ I FORMA OGŁOSZEŃ

1. Zamawiający oświadcza, że materiały dostarczane Wykonawcy w celu emisji nie są sprzeczne z prawem, zasadami współżycia społecznego ani nie naruszają praw osób trzecich, a Zamawiający jest uprawniony do ich wykorzystania.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zaspokojenia na swój koszt wszelkich uzasadnionych roszczeń osób trzecich w przypadku naruszenia praw, o których mowa w ust. 1, a w razie ich zaspokojenia przez Wykonawcę (na podstawie ugody zawartej za zgodą Zamawiającego, orzeczenia sądu bądź sądu polubownego) - do zwrotu na wezwanie Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty jego otrzymania, całości pokrytych przez Wykonawcę roszczeń oraz wszelkich związanych z tym wydatków, włączając w to koszty postępowania sądowego, arbitrażowego lub ugodowego. Zamawiający zobowiązuje się nadto do przystąpienia na swój własny koszt, na wezwanie Wykonawcy lub kompetentnego organu, do jakiegokolwiek postępowania sądowego lub pozasądowego toczącego się z udziałem Wykonawcy, wynikłego z okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o toczącym się postępowaniu sądowym, arbitrażowym lub ugodowym wynikłym z okoliczności o których mowa w ustępie 1.

§ 6.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnego zamówienia tj. przekroczenie terminu publikacji, o jakim mowa w § 4 ust. 7 - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za dane ogłoszenie za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w publikacji poprawnej treści ogłoszenia o jakiej mowa w § 7 ust. 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za dane ogłoszenie za każdy dzień opóźnienia,
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% kwoty brutto, o której mowa w § 2 ust. 2.
2. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

3. Zamawiający nie jest uprawniony do równoczesnego dochodzenia kary umownej od Wykonawcy, o której mowa w § 6 ust. 1 lit. a) i c) albo § 6 ust. 1 lit. b) i c).
4. Maksymalna łączna kara umowna, której może dochodzić Zamawiający wynosi 20% kwoty brutto określonego w § 2 ust. 2 umowy.
5. Kara umowna określona w ust. 1 może być potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7.

WYKONYWANIE UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć swoje usługi na rzecz Zamawiającego z dołożeniem najwyższej staranności i pełnego profesjonalizmu w branży dotyczącej przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonania usługi oraz ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność wykonania umowy.
3. Wykonawca odpowiada za czynności własne oraz osób, z których pomocą wykonuje zobowiązanie wynikające z niniejszej umowy.
4. W przypadku opublikowania ogłoszenia z błędami powstałymi z winy Wykonawcy, zobowiązuje się on opublikować poprawną treść ponownie na własny koszt nie później niż w terminie 5 dni od powiadomienia przez Zamawiającego o zaistniałym błędzie. Powiadomienie nastąpi drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w § 4 ust. 1.
5. W przypadku dwukrotnego opublikowania ogłoszenia z błędami, o jakim mowa w ust. 4 Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 8.

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia **02.01.2025 r.** do dnia **31.12.2025 r.**

§ 9.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dokumenty przywołane w umowie stanowią jej integralną część.
3. Wszelkie spory mogące wynikać na tle realizacji umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. Klauzula RODO

**Klauzula informacyjna
dotycząca przetwarzania danych osobowych dla kontrahentów**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi przy al. Kościuszki 19, 90-418 Łódź, tel.: 42 628 75 00, e-mail:
2. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi, Panem Michałem Gajewskim, e-mail: iod@mpu.lodz.pl
3. Dane osobowe przetwarzane będą przez Miejską Pracownię Urbanistyczną na podstawie:
 - Dane osobowe osób reprezentujących kontrahentów: Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. c RODO wynikającego z przepisów prawa określających umocowanie do reprezentowania – w zakresie ważności umów i właściwej reprezentacji stron.
 - Dane osób wskazanych przez kontrahenta, jako osoby do kontaktu/realizacji umowy: Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w prawnie uzasadnionym interesie Administratora, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. f RODO wynikającym z potrzeby posiadania stałego kontaktu z osobami wskazanymi przez kontrahenta, w szczególności prowadzenia bieżącej komunikacji.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych powyżej dane osobowe przetwarzane w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi mogą być udostępnione innym odbiorcom tj.:
 - a. podmiotom upoważnionym do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - b. podmiotom, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora danych osobowych, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
5. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt. 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisu prawa.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo do:
 - a. dostępu do treści swoich danych, na podstawie art.15 RODO;
 - b. sprostowania danych, na podstawie art.16 RODO.

W przypadku przetwarzania danych na podstawie wyrażonej zgody posiada Pani/Pan prawo do:

- c. dostępu do treści swoich danych, na podstawie art.15 RODO;
 - d. sprostowania danych, na podstawie art. 16 RODO;
 - e. usunięcia danych, na podstawie art. 17 RODO;
 - f. ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 RODO;
 - g. wniesienia sprzeciwu, na podstawie art. 21 RODO.
7. W przypadku, w którym przetwarzanie danych odbywa się na podstawie wyrażonej zgody, przysługuje Pani/Panu prawo do jej cofnięcia, w dowolnym momencie, w formie, w jakiej została ona wyrażona, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Od tego momentu Pani/Pana dane nie będą przez nas przetwarzane.
 8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
 9. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z nawiązaniem i realizacją umowy.
 10. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.