



Łódź, dnia 28.06.2023 roku

Mieszkańcy ulicy Macieja Rataja
w Łodzi

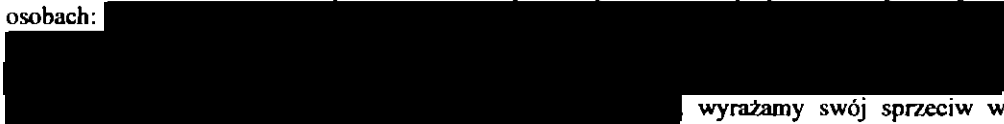
ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI	
KANCELARIA GŁÓWNA URZĘDU	
Data wpływu:	2023 -06- 30
UL. PIOTRKOWSKA 104. 90-926 ŁÓDŹ	
L. dziennika	

Sz.P.
Karol Młynarczyk
Wojewoda Łódzki
Urząd Wojewódzki w Łodzi
90-626 Łódź
Ul. Piotrkowska 104

PETYCJA

Dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Taborowej, Tadeusza Gajcego i Jana Parandowskiego. Przystąpienie nr. 172, uchwała XXVI/659/16

Właściciele i mieszkańcy nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Macieja Rataja w osobach:



..... wyrażamy swój sprzeciw w kwestii podjętej uchwały dotyczącej budowy ścieżki rowerowej oraz chodnika na ul. Macieja Rataja (od ul. Tadeusza Gajcego do granic Łodzi (Bedoń Przykościelny), która to budowa miałaby odbyć się kosztem naszych działek, których część w wymiarze około 2,5-3,5 m miałaby zostać wywłaszczona na potrzeby przedmiotowej inwestycji.

Stan faktyczny

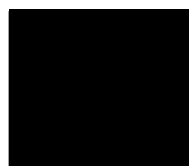
Kilka dni temu dowiedzieliśmy się, iż została podjęta uchwała Rady Miasta Łodzi o numerze LXXVII/2316/23 z dnia 21 czerwca 2023r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Taborowej, Tadeusza Gajcego i Jana Parandowskiego.

Dla nas jest to uchwała o poszerzeniu ulicy, budowie chodnika oraz ścieżki rowerowej na ulicy Macieja Rataja (ustosunkowujemy się do części od ul. Tadeusza Gajcego do granic miasta Łodzi - początku wsi Bedoń Przykościelny). Jesteśmy głęboko zaniepokojeni zaistniałą sytuacją i chcielibyśmy wyrazić swoją opinię a co za tym idzie – sprzeciw.

Według miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego zaplanowana budowa chodnika i ścieżki rowerowej oznacza wywłaszczenie dużej części każdej z działek przebiegających wzdłuż ulicy Macieja Rataja, które są w naszym posiadaniu. Jest to dla nas sytuacja nieakceptowalna.

Część z nas obejmująca osoby zajmujące nieruchomości znajdujące się na terenie dwóch zamkniętych osiedli przy ul. Macieja Rataja w Łodzi zamieszkuje od mniej niż 3 lat, każdy z nas podjął decyzję o zakupie tych nieruchomości w ogromnej mierze ze względu na przynależące do mieszkań działki o powierzchni ok. 150m². Na tym nam zależało ze względu na komfort nasz i naszych dzieci. Każda nieruchomość jest obciążona hipoteką a jej wartość jest również podniesiona poprzez przynależące wspomniane wcześniej działki.

Decyzja związana z odebraniem nam części działek przy tak małej ich powierzchni jest dla nas nie do zaakceptowania. W przypadku mieszkań położonych na osiedlach mieszkalnych położonych przy ul. Macieja Rataja 2,5-3,5m (zgodnie z planem) zabierana z szerokości każdej z działek to dla nas ogromna strata. Daje to około 50m² powierzchni każdego ogródka czyli ponad 1/3 każdego przynależącego do nieruchomości pasa zieleni. Poza bardzo ważnym faktem utraty na wartości sprzedaży naszych mieszkań jest druga tak samo ważna dla nas rzecz – wywłaszczenie nas z zaplanowanych części działek spowoduje bezsensowność zakupu tych nieruchomości przed trzema laty. To na czym nam najbardziej zależało zostanie nam zabrane.



Realne marzenia o „domku z ogródkiem” staną się zapomnianym faktem. Nikt z nas nie chce wychodzić na taras swojego domu i dotykać ogrodzenia a niestety tak to będzie wyglądało zgodnie z planem zagospodarowania. Wybraliśmy to miejsce do życia jako ciche i spokojne, a przebudowa drogi spowoduje poza docelowym zwiększeniem ruchu, hałasu i wydzielanych spalin również ogromną uciążliwość podczas samego prowadzenia ewentualnych prac.

Odnosząc się natomiast do osób zamieszkujących domy jednorodzinne posadowione wzdłuż ul. Macieja Rataja należy wskazać, iż część budynków znajduje się w odległości niespełna 3m od pasa jezdni, do której przylegają ogrodzenia. Wobec opisanej inwestycji dojdzie do realizacji przedsięwzięcia kosztem naszych podstawowych zasad bezpieczeństwa oraz prywatności. Pomniejszenie powierzchni działek w zakresie omawianego celu nastąpi z pokrzywdzeniem osób zamieszkujących nieruchomości przy samej ulicy kosztem celu publicznego, który zdaniem mieszkańców jest potrzebą drugorzędną i która nie powinna być realizowana poprzez ograniczenie własności mieszkańców. Chodnik jak i ścieżka rowerowa w pierwszej kolejności winny służyć mieszkańcom a w niniejszej sprawie żadna z osób zamieszkujących w pasie ulicy Macieja Rataja nie wyraża zarówno zgody jak i chęci aby opisana inwestycja powstała przy jednoczesnym odebraniu części działek.

Ponadto działania spowodują obniżenie wartości nieruchomości przylegających do ulicy. Dodatkowo zbędność działań wynika z okoliczności, iż chodnik i ścieżka dla rowerzystów zostałyby posadowione na niewielkim odcinku drogi zakończonym granicą Łodzi – Bedoń Przykościelny, który w dalszym odcinku nie posiada zarówno ścieżki jak i chodnika. Mieszkańcy końcowych nieruchomości tym bardziej nie znajdują żadnych racjonalnych podstaw do podjęcia wskazanej inwestycji.

Należy również podkreślić, iż rozbudowa ulicy Macieja Rataja zgodnie z planem zagospodarowania spowoduje zdecydowanie większe natężenie ruchu drogowego. Już dziś jako mieszkańcy borykamy się z problemem znacznego przekraczania prędkości zarówno przez samochody osobowe jak i pojazdy MPK. Niejednokrotnie boimy się sytuacji kiedy w pewnym momencie któryś pojazd znajdzie się na jednej z naszych działek zagrażając naszemu bezpieczeństwu. Rozbudowa tej ulicy spowoduje jeszcze większy strach o bezpieczeństwo nasze i naszych dzieci. Cyklicznie przekazujemy skargi do MPK z prośbą o wolniejszą jazdę autobusów, zaadresowaliśmy również kwestię zamontowania progów zwalniających która to została odrzucona ze względu na istniejące pod jezdnią instalacje.

Jako mieszkańcy nie jesteśmy przeciwni budowie chodnika, jednak nie wyrażamy zgody na podejmowanie opisanych działań kosztem pozbawienia własności pasa działek. Należy podkreślić, iż teren w obrębie ul. Macieja Rataja jest bardzo mało uczęszczany zarówno przez przechodniów jak i rowerzystów w konsekwencji czego ścieżka rowerowa jest inwestycją zupełnie niepotrzebną, która winna służyć potrzebom mieszkańców a w tym przypadku spowoduje jedynie straty po stronie osób zamieszkujących przy ul. Macieja Rataja. Tym samym nie sposób dostrzec jakichkolwiek pozytywnych aspektów przedmiotowej inwestycji. Jest to po prostu przeinwestowanie na tym terenie.

Opisana inwestycja ponadto jawi się jako zupełnie bezcelowa mając na uwadze fakt, iż zaraz za budynkiem położonym przy ul. Macieja Rataja o nr 128 znajduje się już granica Miasta Łodzi tym samym odcinek w wymiarze około 600 m niewiele zmieni zarówno dla rowerzystów jak i przechodniów, którzy mijając granicę Łodzi dalej będą jechali/przechodzili po jezdni.

Na podkreślenie zasługuje fakt powszechnie znany, iż w nie obrębie ulicy Maciej Rataja i Gajcego można odnaleźć ogromną ilość inwestycji, które jawiłyby się jako pierwszorzędne i konieczne ze względu na prawidłowe funkcjonowanie ruchu drogowego jak i bezpieczeństwo poruszających się. Mowa tutaj o ulicy Gajcego aż do przejazdu kolejowego, która to ulica wymaga kapitalnego remontu jezdni. Ulica jest cyklicznie zalewana podczas intensywnych opadów deszczu wobec braku odprowadzenia wody. Ulica jest również notorycznie „łatana” co nie przynosi żadnych długotrwałych skutków bowiem zaraz powstają nowe ubytki w jezdni. Co jest zupełnie nie zrozumiałe wobec okoliczności, iż ul. Gajcego przy szkole podstawowej w Andrzejowie w stronę Olechowa została wyremontowana. Jako pierwszorzędną oraz spełniającą potrzeby mieszkańców jest również inwestycją w zakresie remontu ul. Macieja Rataja na odcinku od ul. Gajcego w stronę ul. Malowniczej, gdzie wobec licznych ubytków i nierówności jezdni aby uniknąć uszkodzeń pojazdów należy poruszać się z prędkością niespełna 20 km/h.

W konsekwencji powyższych rozważań należy podkreślić, iż w obrębie naszego miejsca zamieszkania można odnaleźć wiele innych inwestycji jawiących się jako pierwszorzędne i konieczne ze względu towarzyszący zły stan nawierzchni, który pozostaje bez reakcji od bardzo długiego czasu. Przebudowa ul. Macieja Rataja zgodnie z przedmiotową uchwałą w zakresie posadowienia chodników i ścieżki rowerowej okazuje się inwestycją nieuzasadnioną wobec powyżej wskazanych okoliczności, niosąc za sobą jednocześnie negatywne konsekwencje dla zamieszkujących nieruchomości wzdłuż ul. Macieja Rataja w obrębie od ul. Gajcego do granicy Miasta Łodzi – Bedoń Przykościelny. Przebudowa ulicy zwiększy również koszty związane z przeniesieniem liczników energii elektrycznej i gazu oraz transformatora średniego napięcia.

W kwestii braku reakcji z naszej strony w wyznaczonym terminie czyli do 21.04.2023r. – nikt z nas nie wiedział, że takie plany mają miejsce i że cokolwiek takiego się rozgrywa. Żaden z mieszkańców nie obserwuje stron z planami miejscowymi nacodzień. Rada osiedla Andrzejów wskazała, że taka informacja była na ich stronie na portalu społecznościowym Facebook. Tu

wnosimy zdecydowany sprzeciw – od kiedy portal społecznościowy jest kluczowym nośnikiem tak istotnych informacji? Nikt nie ma w obowiązku posiadania tej aplikacji czy „obserwowania” stron urzędów. Portal społecznościowy nie może być wyznacznikiem naszego być albo nie być.

Wydawało się nam, iż normalnym jest, że w sytuacji ustalonego terminu do składania swoich wniosków w sprawie jako szansie na wypowiedzenie się zostaniemy poinformowani chociażby listownie co w ogóle nie miało miejsca. Jako mieszkańcy mamy poczucie, że nawet nie mieliśmy szansy na wypowiedzenie się w tej kwestii przez brak informacji a decyzje zostały podjęte poza nami.

Reasumując – pomimo działania po wyznaczonym czasie (co ma miejsce z opisanym powyżej braku informacji) – nie wyrażamy zgody na jakiegokolwiek działania związane z odebraniem nam części nieruchomości celem realizacji opisaney inwestycji.

W powyższej kwestii posiadamy pozytywną opinię Rady Osiedla Andrzejów.

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozpatrzenie naszego stanowiska w sprawie. Jednocześnie będziemy bardzo wdzięczni za wstrzymanie niekorzystnej dla Nas ustawy.

Załącznik:

„Lista osób popierających petycję dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Łodzi w rejonie ulicy Taborowej, Tadeusza Gajcego, Jana Parandowskiego(poszerzenie ulicy Macieja Rataja od Gajcego do Parandowskiego i wybudowanie na niej chodnika oraz ścieżki rowerowej)”.

Adresy do korespondencji:



Załącznik nr. 1.

Lista osób popierających petycję dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Łodzi w rejonie ulic Taborowej, Tadeusza Gajcego, Jana Parandowskiego. Przystąpienie nr 172, uchwała XXVI/659/16 (poszerzenie ulicy Macieja Rataja od Gajcego do Parandowskiego i wybudowanie na niej chodnika oraz ścieżki rowerowej).

Imię i nazwisko	Podpis

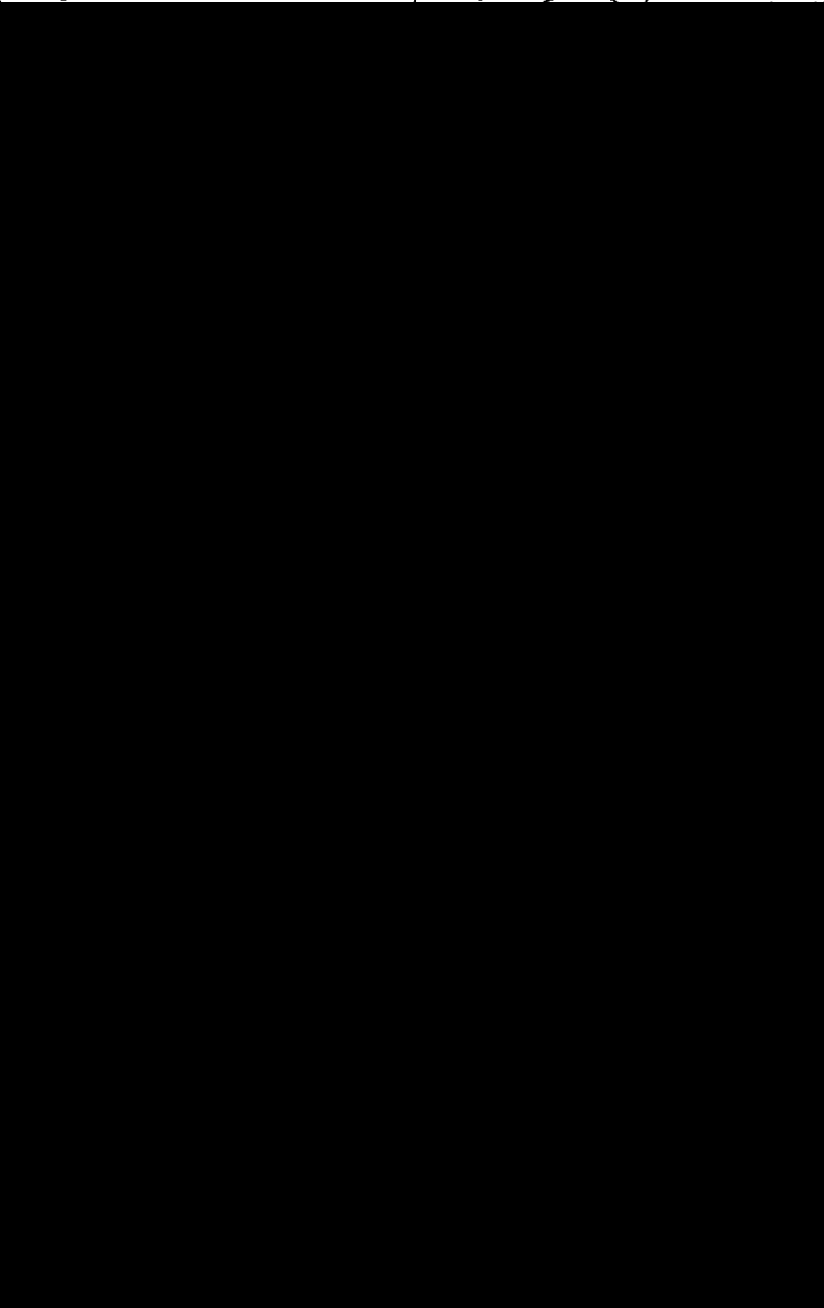
Załącznik nr. 1.

Lista osób popierających petycję dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Łodzi w rejonie ulic Taborowej, Tadeusza Gajcego, Jana Parandowskiego. Przystąpienie nr 172, uchwała XXVI/659/16 (poszerzenie ulicy Macieja Rataja od Gajcego do Parandowskiego i wybudowanie na niej chodnika oraz ścieżki rowerowej).

Imię i nazwisko	Podpis
[Redacted content]	

Załącznik nr. 1.

Lista osób popierających petycję dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Łodzi w rejonie ulic Taborowej, Tadeusza Gajcego, Jana Parandowskiego. Przystąpienie nr 172, uchwała XXVI/659/16 (poszerzenie ulicy Macieja Rataja od Gajcego do Parandowskiego i wybudowanie na niej chodnika oraz ścieżki rowerowej).

Imię i nazwisko	Podpis
	

Załącznik nr. 1.

Lista osób popierających petycję dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Łodzi w rejonie ulic Taborowej, Tadeusza Gajcego, Jana Parandowskiego. Przystąpienie nr 172, uchwała XXVI/659/16 (poszerzenie ulicy Macieja Rataja od Gajcego do Parandowskiego i wybudowanie na niej chodnika oraz ścieżki rowerowej).

Imię i nazwisko	Podpis
[Redacted content]	
Magdalena Uskorska	[Signature]

Załącznik nr. 1.

Lista osób popierających petycję dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Łodzi w rejonie ulic Taborowej, Tadeusza Gajcego, Jana Parandowskiego. Przystąpienie nr 172, uchwała XXVI/659/16 (poszerzenie ulicy Macieja Rataja od Gajcego do Parandowskiego i wybudowanie na niej chodnika oraz ścieżki rowerowej).

Imię i nazwisko	Podpis

Załącznik nr. 1.

Lista osób popierających petycję dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Łodzi w rejonie ulic Taborowej, Tadeusza Gajcego, Jana Parandowskiego. Przystąpienie nr: 172, uchwała XXVI/659/16 (poszerzenie ulicy Macieja Rataja od Gajcego do Parandowskiego i wybudowanie na niej chodnika oraz ścieżki rowerowej).

Imię i nazwisko	Podpis

Załącznik nr. 1.

Lista osób popierających petycję dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Łodzi w rejonie ulic Taborowej, Tadeusza Gajcego, Jana Parandowskiego. Przystąpienie nr 172, uchwała XXVI/659/16 (poszerzenie ulicy Macieja Rataja od Gajcego do Parandowskiego i wybudowanie na niej chodnika oraz ścieżki rowerowej).

Imię i nazwisko	Podpis
[Redacted content]	

Załącznik nr. 1.

Lista osób popierających petycję dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Łodzi w rejonie ulic Taborowej, Tadeusza Gajcego, Jana Parandowskiego. Przystąpienie nr 172, uchwała XXVI/659/16 (poszerzenie ulicy Macieja Rataja od Gajcego do Parandowskiego i wybudowanie na niej chodnika oraz ścieżki rowerowej).

Imię i nazwisko	Podpis

Załącznik nr. 1.

Lista osób popierających petycję dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Łodzi w rejonie ulic Taborowej, Tadeusza Gajcego, Jana Parandowskiego. Przystąpienie nr 172, uchwała XXVI/659/16 (poszerzenie ulicy Macieja Rataja od Gajcego do Parandowskiego i wybudowanie na niej chodnika oraz ścieżki rowerowej).

Imię i nazwisko	Podpis

Załącznik nr. 1.

Lista osób popierających petycję dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Łodzi w rejonie ulic Taborowej, Tadeusza Gajcego, Jana Parandowskiego. Przystąpienie nr 172, uchwała XXVI/659/16 (poszerzenie ulicy Macieja Rataja od Gajcego do Parandowskiego i wybudowanie na niej chodnika oraz ścieżki rowerowej).

Imię i nazwisko	Podpis
	

Załącznik nr. 1.

Lista osób popierających petycję dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Łodzi w rejonie ulic Taborowej, Tadeusza Gajcego, Jana Parandowskiego. Przystąpienie nr 172, uchwała XXVI/659/16 (poszerzenie ulicy Macieja Rataja od Gajcego do Parandowskiego i wybudowanie na niej chodnika oraz ścieżki rowerowej).

Imię i nazwisko	Podpis
[Redacted content]	

Załącznik nr. 1.

Lista osób popierających petycję dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Łodzi w rejonie ulic Taborowej, Tadeusza Gajcego, Jana Parandowskiego. Przystąpienie nr 172, uchwała XXVI/659/16 (poszerzenie ulicy Macieja Rataja od Gajcego do Parandowskiego i wybudowanie na niej chodnika oraz ścieżki rowerowej).

Imię i nazwisko	Podpis

Załącznik nr. 1.

Lista osób popierających petycję dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Łodzi w rejonie ulic Taborowej, Tadeusza Gajcego, Jana Parandowskiego. Przystąpienie nr 172, uchwała XXVI/659/16 (poszerzenie ulicy Macieja Rataja od Gajcego do Parandowskiego i wybudowanie na niej chodnika oraz ścieżki rowerowej).

Imię i nazwisko	Podpis