

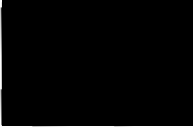


RPW/1769/2024 P

Data: 2024-03-26

Łódź, dnia 4 marca 2024 r.

Niżej podpisani mieszkańcy Rudy Pabianickiej z okolic
ul. Konnej, Zarzecznnej, Zamulnej, Wyścigowej, Sportowej, Profilowej, Albańskiej, Zarzecznnej w Łodzi
adres do korespondencji:



MIEJSKA PRACOWNIA
URBANISTYCZNA W ŁODZI

data 26. 03. 2024
pł

Łódź
Zal Podpis

Sz. P. Prezydent Miasta Łodzi
Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi
al. Tadeusza Kościuszki 19
90-418
Łódź

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ksawerowskiej, Zarzecznnej i Konnej, nr 348 (uchwała Rady Miasta Łodzi Nr LXXIX/2396/23 z dnia 30 sierpnia 2023 r.)

PETYCJA MIESZKAŃCÓW RUDY PABIANICKIEJ

Jako mieszkańcy Rudy Pabianickiej, posiadający nieruchomości objęte przystąpieniem nr 348 do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ksawerowskiej, Zarzecznnej i Konnej lub w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego w/w przystąpieniem, niniejszym wnosimy, jak poniżej:

Dzielnica, którą zamieszkujemy – Ruda Pabianicka, a w szczególności okolice planowanego parku Wyścigi ma charakter osiedla jednorodzinnego. Staramy się dbać o nasze miejsce zamieszkania i zachować charakter dzielnicy, którymi znakami rozpoznawczymi są przede wszystkim bogata i różnorodna zieleń, spokój i brak wzmożonego ruchu samochodowego. Niestety w trakcie ostatnich lat z obawą obserwujemy wzmożony zakres budownictwa wielorodzinnego w naszej okolicy, co łączy się z niszczeniem charakteru naszego osiedla, miejscowego drzewostanu oraz wzmożonym ruchem drogowym. W tym miejscu zaznaczyć należy, że ze względu na bliskość rzeki Ner, dojazd do naszego osiedla z centrum Łodzi ogranicza się do ul. Farnej od wschodu i do ul. Ciechocińskiej od północy.

W związku z powyższym zwracamy się z niniejszą prośbą o uwzględnienie w sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ksawerowskiej, Zarzecznnej i Konnej, **nr 348, zakazu zabudowy wielorodzinnej i szeregowej oraz zapewnienia ograniczonych wskaźników powierzchni zabudowy przy zachowaniu wysokich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej.**

Zależy nam na jak najszybszym uchwaleniu MPZP, a realizacja niniejszej prośby spowoduje uniknięcie konieczności składania licznych uwag do MPZP.

W tym miejscu należy wskazać, że okoliczne nieruchomości, w tym nieruchomości po drugiej stronie ul. Konnej objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym na mocy uchwały **Nr LXVI/1681/18** Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner wraz ze Stawami Stefańskiego oraz dolinę rzeki Gadki, położonej na odcinku od ul. Pabianickiej do południowej granicy miasta (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 819).

Zgodnie z w/w MPZP dla nieruchomości objętych oznaczeniem 2MN/U (ul. Konna 1-7), zgodnie z § 19 w/w planu dopuszczalna jest jedynie zabudowa jednorodzinna, o wskaźniku powierzchni zabudowy - maksimum 15%, intensywności zabudowy - minimum 0,06, maksimum 0,3 oraz wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej - minimum 75%. Dodatkowo zgodnie z § 19 .2. w/w MPZP, na terenie 2MN/U obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej.

